



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
DEL MOLISE

DIVISIONE RISORSE E SERVIZI  
CENTRALE DI COMMITTENZA  
AREA ACQUISTI E CONTRATTI  
AREA SERVIZI TECNICI

## IL RETTORE

- LETTO** l'art. 15 lett. d) dello Statuto;
- PREMESSO** che con delibera del Consiglio di Amministrazione del 24.11.2017 è stato autorizzato l'espletamento della procedura di gara, ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. 18.4.2016 n. 50, per l'affidamento dei servizi di pulizia ordinaria e di sanificazione ambientale degli immobili dell'Università nelle sedi di Campobasso, Termoli e Pesche, per la durata di tre anni, attraverso il Sistema Dinamico di Acquisizione;
- VISTO** il D.R. prot. n. 28712 del 7.12.2017 con il quale è stato individuato quale Responsabile del Procedimento il Direttore di Divisione Programmazione e Sviluppo, dott. Vincenzo Lucchese;
- CONSIDERATO** che, in esecuzione della sopra citata delibera e in conformità al Bando Istitutivo Consip del Sistema Dinamico di Acquisizione e dei relativi allegati, è stata predisposta la documentazione di gara da parte dei competenti uffici ed è stato esperito l'Appalto Specifico n. 1911355 "Affidamento del servizio di pulizie per le sedi dell'Università degli Studi del Molise" con invito a tutti gli operatori economici abilitati alla categoria merceologica di riferimento, con termine di presentazione delle offerte 9.5.2018;
- TENUTO CONTO** che il criterio di aggiudicazione previsto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- CONSIDERATO** che il Capitolato d'Oneri relativo all'Appalto Specifico prevede che i 70 punti relativi all'offerta tecnica vengano attribuiti sulla base di criteri tabellari di tipo on/off;
- RILEVATO** che in data 1 marzo 2018 è stata pubblicata una modifica della documentazione del bando istitutivo Consip del Sistema Dinamico di Acquisizione Servizi di pulizia e igiene ambientale che ha previsto, all'appendice 1° del Capitolato d'oneri, che *"le Stazioni Appaltanti dovranno inserire nella documentazione di gara l'obbligo della redazione da parte dei concorrenti di una Relazione Tecnica"*



*che dovrà contenere tutti gli elementi oggetto di valutazione discrezionale dell'Offerta Tecnica, secondo i criteri di valutazione indicati nella tabella";*

- CONSIDERATO** che la modifica apportata da Consip al Sistema Dinamico di Acquisizione comporta necessariamente la rimodulazione dei criteri di attribuzione del punteggio tecnico con l'integrazione del sistema tabellare on/off di una relazione tecnica che dovrà essere oggetto di valutazione da parte della Commissione Giudicatrice in quanto come contestato nei diversi ricorsi notificati a Consip l'utilizzo di criteri esclusivamente tabellari on/off comporterebbe l'appiattimento delle offerte tecniche, impedendo un effettivo confronto concorrenziale sui profili tecnici delle offerte medesime, in violazione dell'art. 95 de D.lgs. 50/2016;
- CONSIDERATO** che il portale AcquistinretePa, per mere ragioni tecniche, non consente di apportare alcuna modifica delle schede tecniche e della documentazione inserita, e che a tal fine era stata richiesta in data 9.4.2018 a Consip la possibilità di modificare la documentazione pubblicata al fine di rimodulare i punteggi da attribuire ai concorrenti;
- TENUTO CONTO** che ad oggi non è pervenuto alcun riscontro da parte di Consip e che, in considerazione dell'approssimarsi della data di scadenza per le presentazioni delle offerte, è tecnicamente opportuno procedere alla tempestiva ripubblicazione dell'appalto specifico con la rimodulazione del punteggio relativo all'offerta tecnica per recepire quanto introdotto dal nuovo bando Consip;
- PRESO ATTO** che, ad oggi sono stati effettuati dei sopralluoghi da alcune Ditte ma non è pervenuta alcuna offerta;
- ESAMINATA** la documentazione di gara opportunamente modificata alla luce del Bando istitutivo Consip del Sistema Dinamico di Acquisizione – Appendice 1 del Capitolato d'Oneri;
- RITENUTO** necessario, per le ragioni di carattere pubblico, di garanzia e trasparenza amministrativa sopraesposte autorizzare la ripubblicazione al solo fine di rimodulare il punteggio relativo all'offerta tecnica nei modi indicati;

## DECRETA

- Art. 1** di autorizzare la ripubblicazione, al solo fine di rimodulare il punteggio relativo all'offerta tecnica, dell'Appalto Specifico "Affidamento del servizio di pulizie per le sedi dell'Università degli Studi del Molise", per tener conto dell'inserimento della relazione tecnica quale elemento valutativo, con conseguente chiusura in procedura di quello registrato al n. 1911355;
- Art. 2** di approvare la documentazione di gara opportunamente modificata da pubblicare sul portale AcquistinretePa, non materialmente allegata al presente provvedimento e a cui si rinvia;
- Art. 3** di stabilire in giorni 30 dalla pubblicazione il termine di scadenza per la presentazione delle offerte;



- Art. 4** di confermare la validità per il nuovo Appalto Specifico degli attestati di sopralluogo già rilasciati per l'Appalto Specifico di cui trattasi;
- Art. 5** di autorizzare la proroga del contratto per l'affidamento del servizio di pulizie stipulato con la Società Romeo Gestioni tramite Convenzione Consip Facility Management 3 per il tempo strettamente necessario all'espletamento della procedura di gara e presumibilmente non oltre il 30.9.2018;
- Art. 6** il presente decreto emesso d'urgenza sarà sottoposto alla ratifica del Consiglio di Amministrazione nella prima seduta utile;
- Art. 7** si autorizza l'imputazione della spesa di € 172.000,00 iva compresa, relativa alla proroga del contratto in scadenza il 31.05.2018, che graverà sulla voce di costo CA.04.041.04.03.01 "Pulizia" del bilancio 2018;
- Art. 8** la somma di € 2.946.300,00, iva compresa, graverà sulla voce di costo CA.04.041.04.03.01 "Pulizia" dei rispettivi bilanci di competenza. In particolare €.245.525,00 graveranno sul bilancio 2018, €.982.100,00 graveranno sul bilancio 2019, €.982.100,00 graveranno sul bilancio 2020 ed €.736.575,00 graveranno sul bilancio 2021.

**IL RETTORE**  
**Prof. Gianmaria PALMIERI**

*(Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lvo n. 82/2005, s.m.i. e norme collegate)*

COSTI		RICAVI	
Codice Progetto		Codice Progetto	
Disponibile sul progetto	€	Disponibile sul progetto	€
Voce COAN	CA.04.041.04.03.01	Voce COAN	
Vincolo da provvedimento	n. 406      € <b>172.000,00</b>		
Voce COAN	CA.04.041.04.03.01	Voce COAN	
Vincolo da provvedimento	n. 407      € <b>245.525,00</b>		
Annotazioni:		Data 04.05.2018	

