



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
DEL MOLISE

DIVISIONE PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO  
CENTRALE DI COMMITTENZA  
AREA SERVIZI TECNICI  
SETTORE GESTIONE UTENZE, ATTIVITÀ EDILIZIE E RESIDENZE UNIVERSITARIE

### DETERMINA A CONTRARRE

**OGGETTO:** Servizio di manutenzione degli impianti e dei mezzi di estinzione incendi ubicati nelle sedi di Campobasso, Pesche e Termoli dell'Università degli Studi del Molise. Contratto triennio 2018-2021

### IL DIRETTORE GENERALE

**RILEVATO** che in data 30/06/2018 scadrà il contratto per il servizio di manutenzione degli impianti e dei mezzi di estinzione incendi ubicati nelle sedi di Campobasso, Pesche e Termoli dell'Università degli Studi del Molise stipulato con la Società GA.MI. Impianti S.r.l. di Foggia;

**VISTO** l'art. 34 del D.P.R. 547/1955, l'art. 4 del D.M. 64/1998 e la norma UNI 9994-1-2013 che disciplinano la periodicità e modalità di esecuzione degli interventi di manutenzione su tutte le apparecchiature antincendio;

**CONSIDERATO** che, secondo le vigenti disposizioni normative, le operazioni di sorveglianza sono demandate al personale interno, mentre a quelle di controllo, revisione e collaudo è abilitato solo personale esterno specializzato e riconosciuto;

**RAVVISATA** la necessità di affidare, previo espletamento di una nuova selezione di gara, il servizio di che trattasi per il triennio 2018-2021, anche al fine di garantire la continuità del servizio;

**VERIFICATO** che la Convenzione Consip denominata "Facility management 4", in cui sono ricomprese anche le attività previste nel contratto di manutenzione da affidare, non risulta ancora attivata per vicende giudiziarie che hanno interessato alcuni operatori economici, così come risulta nella sezione news riportate sul portale Acquistinretepa.it;

**CONSIDERATO** che il servizio oggetto della presente è rilevabile sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);

**VISTI** il comma 450 dell'art. 1 della Legge 296/2006 (finanziaria 2007) e s.m.i., il comma 2 dell'art.7 del D.L. 52/2012 (Spending Review), ed il comma 6 dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (Nuovo Codice dei Contratti);

**VALUTATO** che per l'affidamento del servizio è necessario garantire una copertura economica di € 61.212,00, stimata sulla scorta dei prezzi del contratto in scadenza e da valutazioni correnti di mercato e così determinata:

- Canone triennale di manutenzione impianti	€ 39.000,00
- Oneri per fornitura ricambi e riparazioni	" 10.000,00
- Oneri per la sicurezza	" 600,00
Somma	€ 49.600,00
- I.V.A. 22%	€ 10.912,00
- incentivo 2% per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016)	" 700,00
<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 61.212,00</b>



VISTI	il Disciplinare di Gara ed il Capitolato Speciale d'Appalto predisposti rispettivamente dalla Centrale di Committenza e dall'Area Servi Tecnici dell'Università degli Studi del Molise;
RILEVATO	che l'impegno di spesa relativo per il periodo 01/07/2018 al 31/12/2018 (6 mesi) risulta essere pari a circa € 8.052,00 per il canone di manutenzione (€ 39.600 : 36 mesi x 6 + I.V.A. 22%) oltre la somma stimata di € 21.960,00 per fornitura ricambi e riparazioni per l'intero periodo contrattuale (€ 10.000,00 + € 8.000,00 per economie di gara stimate + I.V.A. 22%) per un totale complessivo di € 30.012,00;
ACCERTATA	la disponibilità finanziaria di € 30.012,00 alla voce di costo del Bilancio dell'anno 2018 denominata "Manutenzione ordinaria e riparazione impianti" con codifica CA.04.041.04.03.03;
SENTITI	il Responsabili della Centrale di Committenza, Dott.ssa Rossella Cacchione ed Ing. Giovanni Lanza, nonché il Responsabile del Procedimento, geom. Antonio Ramacciati;

### DETERMINA

- di autorizzare la Centrale di Committenza a procedere all'espletamento di una procedura di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (Nuovo Codice dei Contratti), da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera c) del Codice per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti e dei mezzi di estinzione incendi ubicati nelle sedi di Campobasso, Pesche e Termoli dell'Università degli Studi del Molise per il triennio 2018-2021;
- di aggiudicare il servizio con ricorso al mercato elettronico così come previsto all'art. 1 del D.L. n. 52/2012 (c.d. "Spending Review"), tramite RDO "aperta" a tutte le Ditte inserite nel metaprodotto "Servizi" nell'iniziativa "Servizi agli impianti – manutenzione e riparazione" con area di interesse nel Molise ed abilitate alla manutenzione degli impianti di cui all'art. 1, comma 2 lettera g) "impianti di protezione antincendi" del D.M. 37/2008 (Ministero dello Sviluppo Economico);
- di approvare il Disciplinare di Gara predisposto dalla Centrale di Committenza ed il Capitolato Speciale d'Appalto predisposto dall'Area Servizi Tecnici;
- di approvare il seguente quadro economico del servizio:

- Canone triennale di manutenzione impianti	€	39.000,00
- Oneri per fornitura ricambi e riparazioni	"	10.000,00
- Oneri per la sicurezza	"	600,00
Sommano	€	49.600,00
- I.V.A. 22%	€	10.912,00
- incentivo 2% per funzioni tecniche (art. 113 Dlgs. 50/2016)	"	700,00
<b>Totale complessivo</b>	€	<b>61.212,00</b>
- di autorizzare l'impegno di spesa relativo al canone di manutenzione dell'anno 2018 e per la fornitura ricambi e riparazioni per l'intero periodo contrattuale per un totale di € 30.012,00 alla voce di costo del Bilancio dell'anno 2018 denominata "Manutenzione ordinaria e riparazione impianti" con codifica CA.04.041.04.03.03;
- di individuare Responsabile del Procedimento nonché Direttore di esecuzione del servizio il Geom. Antonio Ramacciati dell'Area Servizi Tecnici dell'Università degli Studi del Molise.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. VALERIO BARBIERI**

(Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lvo n. 82/2005, s.m.i. e norme collegate)



COSTI		RICA VI	
Codice Progetto		Codice Progetto	
Disponibile sul progetto	€	Disponibile sul progetto	€
Voce COAN	CA.04.041.04.03.03	Voce COAN	
Vincolo da provvedimento	n. 368      € <b>30.012,00</b>		
Annotazioni:			Data 13.04.2018

