

REPUBBLICA ITALIANA

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DEL MOLISE

CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO SPECIFICO  
RELATIVO AL SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE PER  
GLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALL’UNIVERSITA’  
DEGLI STUDI DEL MOLISE.

CIG 7366778983

L’anno **duemiladiciotto**, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_  
nell’Ufficio Affari Legali dell’Università degli Studi del Molise, in Cam-  
pobasso alla via De Sanctis, innanzi a me dott. **Paolo GUERRIERO**,  
Ufficiale Rogante nominato con D.R. n. 458 del 01/06/2017, delegato  
a redigere ed a ricevere in forma pubblica amministrativa gli atti e con-  
tratti che si stipulano nell’interesse dell’Università degli Studi del Moli-  
se, si sono costituiti:

**da una parte**

- il Rettore dell’Università degli Studi del Molise ed in tale qualità suo  
Legale Rappresentante, ivi domiciliato per la sua carica, Codice Fisca-  
le n.92008370709, di seguito denominata "**Università**";

**dall’altra**

- il sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_, residente in via  
\_\_\_\_\_, in qualità di  
\_\_\_\_\_, con Sede Legale in  
\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - Codice Fiscale e Par-  
tita Iva n. \_\_\_\_\_, di seguito denominata "**Società**";

**premessato che**

- con delibera del Consiglio di Amministrazione del 24 novembre 2017

è stato autorizzato l'espletamento di una gara mediante sistema dinamico di acquisizione ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs n. 50/2016, per la fornitura, per un triennio, dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, all'Università;

-in data \_\_\_\_\_ è stato pubblicato sul portale acquistiinretepa-sistema dinamico pulizie e igiene- l'appalto specifico sistema pulizie e igiene ambientale categoria \_\_\_\_\_ per le sedi dell'Università degli Studi del Molise;

-che la Società \_\_\_\_\_, nell'ambito della procedura di cui sopra, è risultata aggiudicataria e ha manifestato la volontà di impegnarsi ad effettuare i servizi oggetto del presente contratto ed eseguire le relative prestazioni alle condizioni, modalità e termini stabiliti nel presente atto;

- con delibera del Consiglio di Amministrazione del \_\_\_\_\_ sono stati approvati gli atti nonché gli esiti relativi alla procedura in oggetto;

- con la medesima delibera si è aggiudicata la suddetta procedura alla Società \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, per la durata di \_\_\_\_\_ anni;

- con lettera prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata comunicata l'aggiudicazione alla Società ;

- la Società ha costituito la prescritta cauzione definitiva, pari ad € \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), mediante \_\_\_\_\_ a garanzia del contratto;;

- la Società è in possesso della Polizza di Responsabilità Civile Professionale \_\_\_\_\_ con la Compagnia Assicuratrice \_\_\_\_\_ ;

- è stato acquisito d'ufficio il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), prot. n. \_\_\_\_\_ rilasciato in data \_\_\_\_\_, da cui risulta che la Società è in regola con gli obblighi contributivi e previdenziali;

**tutto ciò premesso**

le parti come sopra costituite e della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa, di ciò che qui si documenta e conviene, stipulano quanto appresso:

**Art. 1 – Richiamo alle premesse**

La premessa che precede è patto e costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

**Art. 2 – Oggetto dell'appalto**

L'Università, affida, alla Società la fornitura, per un triennio, dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili di seguito riportati:

1)

2)

3)

.....

**Art. 3 – Prestazioni oggetto dell'incarico**

La Società si impegna ad effettuare il servizio ai sensi di quanto previsto dal Capitolato d'Oneri, che qui si intende integralmente richiamato,

in osservanza dell'offerta tecnica ed economica presentate in sede di gara.

#### **Art. 4 – Ammontare dell'appalto**

L'importo contrattuale è pari ad Euro \_\_\_\_\_ oltre agli oneri di sicurezza pari a Euro \_\_\_\_\_ + IVA per un totale complessivo di Euro \_\_\_\_\_.

#### **Art. 5 – Durata dell'appalto**

La durata dell'appalto è di 36 mesi ( 3 anni a partire dalla data di stipula del contratto) e fino a \_\_\_\_\_ senza possibilità di rinnovo.

#### **Art. 6 – Pagamenti**

Il corrispettivo verrà liquidato mensilmente a seguito di verifica della regolarità nell'esecuzione del servizio. Le fatture dovranno essere trasmesse obbligatoriamente in formato elettronico per il tramite del Sistema di Interscambio.

#### **Art. 7 – Referente e Direttore dell'esecuzione**

Referente per la Società è il sig. \_\_\_\_\_

Direttore dell'esecuzione del contratto è il sig. \_\_\_\_\_.

#### **Art. 8 – Penali**

In caso di violazione agli obblighi contrattuali, intendendosi per tali le disposizioni contenute nel capitolato tecnico ovvero nell'offerta tecnica ed economica, l'Università provvederà a formalizzare, a mezzo pec, circostanziata contestazione scritta con diffida ad adempiere, assegnando alla Società un termine di 3 giorni, naturali e continui, per produrre controdeduzioni scritte.

Qualora tali controdeduzioni non fossero ritenute idonee, sarà applica-

ta per ogni singola violazione una penale come indicata nell'art. 12 del Capitolato d'Oneri.

#### **Art. 9 – Subappalto**

L'affidatario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 105 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e nei modi indicati nel Capitolato d'Oneri, potrà ricorrere al subappalto, in misura non superiore al 30% dell'importo contrattuale, per l'esecuzione delle seguenti prestazioni:

#### **Art. 10 – Cause di risoluzione del contratto**

L'Università risolverà il contratto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, nei seguenti casi:

--sospensione, abbandono o mancata effettuazione anche saltuaria del servizio da parte della Ditta;

--gravi e reiterate inadempienze e inottemperanze a quanto riportato nel Capitolato d'Oneri.

L'Università ha altresì facoltà di risolvere il contratto, ai sensi dell'art. 1453 del codice civile, previa diffida scritta ad adempiere entro il termine di 2 giorni, naturali e continui, decorso il quale il contratto si intende risolto di diritto, qualora:

--la Ditta non dia inizio all'erogazione del servizio alla data stabilita nel contratto;

--la Ditta non esegua il servizio in modo strettamente conforme alle disposizioni del contratto;

--la Ditta non impieghi personale o mezzi con i requisiti concordati;

--la Ditta non si conformi, entro un termine ragionevole, all'ingiunzione dell'Università di porre rimedio a negligenze o inadempienze contrattuali che compromettano gravemente la corretta esecuzione del contratto nei termini prescritti;

--la Ditta si renda colpevole di frode e/o grave negligenza e per mancato rispetto degli obblighi e delle condizioni previste nel Capitolato d'Oneri, dopo l'applicazione delle penali;

--la Ditta sospenda l'esecuzione del contratto per motivi imputabili alla Ditta stessa.

In caso di risoluzione del contratto per una delle suindicate cause, l'Università si riserva di incamerare, a titolo di penale e di indennizzo, l'intero deposito cauzionale prestato dalla Ditta aggiudicataria, salvo il risarcimento del maggior danno, nessuno escluso, per l'affidamento a terzi del servizio.

Nessun indennizzo è dovuto alla Ditta aggiudicataria inadempiente.

L'esecuzione in danno non esime la Ditta dalla responsabilità civile e penale in cui la stessa possa incorrere, a norme di legge, per i fatti che hanno motivato la risoluzione.

#### **Art. 11 – Rinvio**

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto si richiama il Capitolato d'Oneri e la normativa vigente in materia di appalti.

#### **Art. 12 - Foro competente**

Per ogni controversia derivante dall'interpretazione e/o dall'esecuzione del presente contratto è competente il Foro di Campobasso, ove ha la

sede legale l'Università degli Studi del Molise.

### **Art. 13 - Spese di stipula del contratto**

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione del presente contratto, per bolli, copie e registrazione, sono a carico della Società.

### **Art. 14 - Tracciabilità dei flussi finanziari**

La Società si impegna a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

### **Art. 15- Trattamento dei dati personali**

L'Università, ai sensi del D.Lgs 30/06/2003 n. 196, informa la Società che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività ad esso inerenti e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi.

### **Art. 16 - Conclusioni**

Il presente contratto viene registrato ai sensi dell'art. 11 della tariffa parte I del D.P.R. n. 131 del 26/04/1986.

L'imposta di bollo viene assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22/02/2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo di €. 45,00.

Formano parte essenziale ed integrante del presente contratto i seguenti documenti che si intendono integralmente richiamati anche se non materialmente allegati:

A) Comunicazione di aggiudicazione alla Società prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

B) Capitolato d'Oneri e Capitolato Tecnico;

C) Offerta Tecnica della Società;

D) Offerta Economica della Società;

E) Dichiarazione ai sensi dell'art. 3, comma 7, Legge 13/08/2010 n. 136;

tutti (A-B-C-D-E) depositati presso il Settore  
dell'Università.

Richiesto io Ufficiale Rogante ho ricevuto il presente atto, redatto in formato elettronico, composto da n. \_\_\_\_ (\_\_\_\_) pagine per intero e quanto della presente, del quale ho dato lettura alle Parti che lo approvano dichiarandolo conforme alle loro volontà e con me e alla mia presenza lo sottoscrivono con modalità di firma digitale, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. s) del D. Lgs 7 marzo 2015, n. 82 (CAD – Codice dell'Amministrazione Digitale), come segue:

**Società** \_\_\_\_\_

nella persona di \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_

Certificatore firma digitale: \_\_\_\_\_

validità dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

**Università degli Studi del Molise**

nella persona del Rettore

Certificatore firma digitale: InfoCert

validità dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

**L'Ufficiale Rogante**

nella persona della dott. Paolo Guerriero

Certificatore firma digitale: InfoCert – cod. ident. \_\_\_\_\_

validità dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_