

REPUBBLICA ITALIANA

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DEL MOLISE

**Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di
“FUNZIONALIZZAZIONE E OTTIMIZZAZIONE DELLA GESTIONE
DELL’IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVO EDIFICIO
BIBLIOTECA CENTRALE DI ATENEIO IN CAMPOBASSO”.(CIG): Z181B2DEEE**

*** ** ***

VERBALE DI GARA (1)

*** ** ***

L’anno duemilasedici, il giorno 21 del mese di novembre, alle ore 11:00,
presso l’Area dei Servizi Tecnici nella stanza destinata al Responsabile di
Area, a seguito di convocazione con nota prot.23777 del 18/11/2016, si è
riunita la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte pervenute
ed all’aggiudicazione della procedura in oggetto, autorizzata con Decreto
Rettorale n.760 del 12/09/2016.

La Commissione, nominata con D.D. n. 201 del 18 novembre 2016 previa
acquisizione delle dichiarazioni di insussistenza di cause di incompatibilità ed
astensione di cui all’art.77 del D.lgs 50/2016, risulta così composta:

Prof./Ing. Lucio BRUNETTI	Presidente
Ing. Gianluca DI PASQUALE	Componente
Geom. Franco CONTE	Componente.

Premesso che:

- con delibera del Consiglio di Amministrazione del 15.07.2016 è stata
autorizzata la progettazione dell’intervento di “FunZIONALIZZAZIONE e
ottimizzazione della gestione dell’impianto di climatizzazione invernale ed

estivo dell'edificio Biblioteca Centrale di Ateneo Centrale di Ateneo";

- che a seguito delle risultanze dell'Avviso Pubblico di Indagine di Mercato, pubblicato sul sito dell'Università e affisso all'Albo di Ateneo On-line, sono state individuate le ditte da invitare alla procedura negoziata;
- con nota prot.20851 del 14 ottobre 2016 sono state invitate a presentare la propria offerta, oltre all'attuale gestore dell'impianto termico in quanto previsto dalle Linee Guida emanate dall'ANAC, le seguenti ditte selezionate;

1) ditta D.& G. IMPIANTI SRL di Casoria (NA);

2) ditta ESPOSITO GIUSEPPE di Mirabello Sannitico (CB);

3) ditta DAF SRL di Scafati (SA);

4) ditta CALIFEL SRL di Campobasso (CB);

5) ditta ISOLAZIONI APICELLA di Bella (PZ);

6) ditta ENGIE COFELI ITALIA SPA di Pescara (PE);

- il criterio di aggiudicazione previsto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

si dà avvio alla seduta pubblica di gara.

Si prende atto che al momento dell'apertura dei lavori risulta presente il sig.

Lorenzo NIRO, dipendente della Società ENGIE COFELI ITALIA S.p.A.,

senza alcun potere di rappresentanza, e che sono pervenuti due plichi:

1) ditta ENGIE COFELI ITALIA SPA - Pescara (PE)-prot.23352 del 15/11/2016.

2) ditta ESPOSITO GIUSEPPE - Mirabello Sannitico (CB)-prot.23353 del 15/11/2016;

Il presidente specifica le modalità con le quali si procederà all'espletamento

della gara: 1) esame dei plichi pervenuti finalizzato a costatarne la regolarità ed integrità; 2) apertura dei plichi, risultati integri e regolari, ed esame delle buste contenute al loro interno al fine di constatarne l'integrità e la regolarità; 3) apertura della Busta A " Documentazione", esame della documentazione in essa contenuta; 4) apertura della Busta B) "Offerta Tecnica", ai soli fini della verifica del contenuto.

La Commissione successivamente verifica, in conformità dell'art.6 della Lettera di invito, che i plichi:

- siano pervenuti entro il termine ultimo indicato nella Lettera di invito (ore 12:00 del giorno 15.11.2016);

- rechino all'esterno la dicitura "Procedura negoziata, art.36, comma 2 lett.

b) del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori di funzionalizzazione e ottimizzazione della gestione dell'impianto di climatizzazione invernale ed estivo dell'edificio biblioteca centrale di ateneo in viale Manzoni – Campobasso" – Contiene Offerta e l'indicazione del mittente;

- siano chiusi e debitamente controfirmati sui lembi di chiusura.

La Commissione successivamente procede all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti, siglandoli, secondo l'ordine di presentazione rilevabile dal numero di protocollo d'ingresso, al fine di verificare che ciascun plico contenga al suo interno le tre buste: "Documentazione", "Offerta Tecnica" e "Offerta Economica" e prosegue con l'esame della documentazione amministrativa contenuta nelle Buste "A".

La Commissione procede con l'apertura della Busta A "Documentazione" del concorrente ENGIE SERVIZI SPA, ed esamina e sigla ciascun documento in essa contenuto, constatando che tutto risulta in regola con i requisiti di cui alla

Lettera d'Invito ed ammette la stessa al prosieguo della gara.

La Commissione procede con l'apertura della Busta A "Documentazione" della Ditta ESPOSITO GIUSEPPE, anche qui esaminando e siglando ciascun documento in essa contenuto.

La Commissione rileva che la Ditta ESPOSITO ha ommesso di indicare nell'allegato A) il nominativo di chi ricopre la carica di Direttore Tecnico.

La Commissione successivamente procede con l'apertura delle Buste B) "Offerta Tecnica" per verificarne la presenza, all'interno di ognuno di esse della documentazione tecnica richiesta dall'art. 6 della Lettera d'Invito.

La Commissione procede con l'apertura della Busta B "Offerta Tecnica" del concorrente ENGIE SERVIZI SPA, ed esamina e sigla ciascun documento in essa contenuto, constatando che tutto risulta in regola con i requisiti di cui alla Lettera d'Invito ed ammette la stessa al prosieguo della gara.

La Commissione procede con l'apertura della Busta B "Offerta Tecnica" della Ditta ESPOSITO Giuseppe, anche qui esaminando e siglando ciascun documento in essa contenuto.

La Commissione rileva che la Ditta ESPOSITO Giuseppe non ha inserito gli elaborati grafici e/o schemi funzionali richiesti al punto 2 della lett. B) della nota di invito e riscontra l'assenza di elementi documentali da cui poter evincere se il regolatore elettronico proposto "Honeiwell HR92WE" è funzionale anche per il condizionamento estivo.

La Commissione, nell'ammettere con riserva il concorrente ESPOSITO Giuseppe, da incarico al RUP, nel rispetto di quanto previsto nell'art. 83 comma 9 bis del D.lgs. 50/2016, di richiedere per iscritto al concorrente medesimo di produrre una dichiarazione circa il nominativo del Direttore

Tecnico dell'omonima ditta e sulla rispondenza dei regolatori proposti al funzionamento anche in condizioni estive, nelle more di una successiva valutazione tecnica da parte della stessa Commissione.

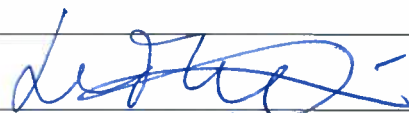
La Commissione, a conclusione della verifica di tutta la documentazione di gara e quella relativa all'Offerta Tecnica, alle ore 11:45 sospende la seduta pubblica e si aggiorna a data da stabilire per l'esame, in seduta privata, delle offerte tecniche.

Del che si è redatto il presente verbale, con il sistema della videoscrittura, su n. quattro pagine intere e fin qui della quinta.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE

Prof./Ing. Lucio BRUNETTI



Ing. Gianluca DI PASQUALE



Geom. Franco CONTE

