

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DEL MOLISE

CAMPOBASSO



Centrale di Committenza

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO

Per manifestazione di interesse a partecipare alla selezione, previa gara informale, per l'affidamento dei lavori di:

“FUNZIONALIZZAZIONE E OTTIMIZZAZIONE DELLA GESTIONE DELL’IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVO DELL’EDIFICIO BIBLIOTECA CENTRALE DI ATENEIO IN VIALE A. MANZONI - CAMPOBASSO”. **C.I.G.: Z181B2DEEE**

In conformità a quanto deliberato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 15/07/2016, l'Università degli Studi del Molise intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per i lavori di **“Funzionalizzazione e ottimizzazione della gestione dell'impianto di climatizzazione invernale ed estivo dell'edificio Biblioteca Centrale di Ateneo - Campobasso -”**, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l'Università; le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

La procedura in argomento non ha valore precontrattuale.

L'Università si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dei lavori.

Stazione appaltante:

Università degli Studi del Molise, con sede in Campobasso - via De Sanctis, s.n.c., indirizzo internet: www.unimol.it;

Luogo di esecuzione dei lavori: Edificio Biblioteca Centrale di Ateneo in Viale A. Manzoni s.n.c. in Campobasso.

Importo dell'appalto: L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta ad euro 35.000,00, di cui euro 34.000,00 soggetto a ribasso ed euro 1.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso.

Responsabile Unico del Procedimento: Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Antonio VALERIO.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

OS28 (Impianti termici e di condizionamento), prevalente, per l'importo di euro 35.000,00, compreso oneri per la sicurezza.

Subappalto: Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art.105 del D.Lgs.50/2016.

Descrizione sommaria dell'intervento:

L'intervento in appalto consiste nell'esecuzione dei lavori e nella fornitura ed installazione di apparecchiature e dispositivi per poter consentire una più razionale ed efficiente gestione dell'esistente impianto di climatizzazione invernale ed estiva a servizio dell'edificio di proprietà dell'Università degli Studi del Molise, destinato a "Biblioteca Centrale di Ateneo", ubicato in viale Manzoni, Campobasso.

In ragione delle diverse esigenze di utilizzo degli ambienti e/o spazi che compongono il suddetto complesso edilizio, l'Amministrazione intende appaltare gli interventi per poter "sezionare funzionalmente" l'impianto esistente in modo da garantire l'attivazione e/o disattivazione dello stesso in maniera autonoma ed indipendente, con controllo automatizzato e da remoto nelle diverse aree funzionali in cui è stato suddiviso l'edificio, così come individuate negli elaborati grafici allegati.

L'edificio è costituito da quattro livelli: il primo (q. 672.35) è destinato a deposito libri, al secondo (q.676.00) sono presenti l'atrio, il centro copie, l'officina del libro ed il centro stampa di ateneo e la sala computer da 24 posti, nel terzo (q. 679.65) vi sono gli uffici di direzione, una sala lettura da 32 posti, la sala lettura da 16 posti ed una sala conferenze da 50 posti, nel quarto (q. 683.30) sono sistemati i locali audio e video, la sala lettura da 168 posti e la sala lettura da 32 posti.

Tipologie impiantistiche presenti nell'edificio.

L'edificio è servito da un impianto a ventilconvettori, integrato solamente per la sala lettura da 168 posti, al piano quarto, da un impianto ad aria primaria.

La rete di distribuzione principale dell'impianto a ventilconvettori è posizionata a soffitto del piano a quota 672.35. Da essa si dipartono sette montanti che alimentano i collettori complanari presenti ai vari livelli. Su ciascuna tubazione (mandata e ritorno) sono presenti valvole di intercettazione.

Per quanto attiene l'impianto ad aria primaria a servizio della sola sala lettura da 168 posti, esso è caratterizzato da un'unità di trattamento, posizionata in corrispondenza del cavedio a quota 676.00, a cui sono asservite le canalizzazioni di mandata e di ripresa dell'aria. Tali canalizzazioni raggiungono la sala lettura attraverso il cavedio che collega il locale dove è posta la macchina (q. 676.00) e la sala lettura a quota 683.30, posizionandosi all'interno del controsoffitto.

L'aria in sala è distribuita attraverso diffusori ad effetto elicoidale equipaggiati con plenum, collegati attraverso tubazioni flessibili alla canalizzazione principale, ed è ripresa attraverso griglie rettangolari montate direttamente sul canale.

Le caratteristiche dell'unità di trattamento sono le seguenti:

- Portata aria esterna: 4.000 mc/h;
- Potenza batteria di pre riscaldamento invernale (BC1): 36,3 kW;
- Potenza batteria di raffreddamento (BF): 35,2 kW;
- Potenza batteria di post riscaldamento invernale (BC2): 22,3 kW;
- Portata acqua umidificatore adiabatico: 27,0 l/h

Completano le tipologie impiantistiche presenti all'interno dell'edificio, l'impianto di termoventilazione per il deposito libri. Tale impianto non è oggetto di interventi contemplati con il presente appalto.

Centrale di produzione dei fluidi termovettori.

La produzione di acqua calda è affidata ad una caldaia Thermital THE /Q319 di potenza termica nominale resa pari a 256 kW. , potenza al focolare 319 kW.

Dal collettore di mandata acqua calda (DN 125) sono alimentati per spillamento il circuito della batteria calda dell'unità termoventilante del deposito libri (escluso dal presente appalto), il circuito delle batterie calde dell'unità di trattamento della sala lettura da 168 posti ed il circuito ventilconvettori.

Dal collettore di mandata acqua refrigerata (DN 200) sono alimentati per spillamento il circuito della batteria fredda dell'unità di trattamento aria dell'aula 168 posti ed il circuito ventilconvettori.

Sul circuito primario caldo sono installati un vaso di espansione (capacità 200 litri), una valvola a tre vie miscelatrice, un gruppo di elettropompe gemellate e le apparecchiature di esercizio e controllo, sicurezza e regolazione previste dalla vigente normativa.

La produzione di acqua refrigerata necessaria per il condizionamento estivo è affidata ad un gruppo refrigeratore TRANE RTAD 100, di potenza frigorifera nominale pari a 324 kW.

Attualmente l'impianto di climatizzazione è telegestito da sistema UNITRON che permette la supervisione dei parametri di funzionamento della centrale termica, del gruppo frigo e circuiti di distribuzione, con completa gestione da remoto degli stessi.

Il sistema che andrà realizzato per garantire il funzionamento dell'impianto secondo le diverse esigenze di attivazione e/o disattivazione delle zone, dovrà permettere la gestione da remoto con una postazione presso la sede universitaria.

Modalità di determinazione del corrispettivo: Il contratto è stipulato a corpo.

Tempo previsto per la realizzazione dei lavori: Il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in 20 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di consegna.

Finanziamento dell'appalto: L'appalto è finanziato con fondi propri dell'Amministrazione Universitaria.

Criterio di aggiudicazione: L'aggiudicazione avverrà con il criterio del offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del Dlgs. 50/2016.

La valutazione delle offerte verrà effettuata da apposita Commissione ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 77 del D.lgs. 50/2016. L'aggiudicazione verrà disposta in favore del concorrente che avrà totalizzato il punteggio più elevato, ottenuto dalla somma dei punti attribuiti all'offerta tecnica e di quelli attribuiti all'offerta economica secondo i parametri di seguito riportati:

Criterio	Punteggio massimo
Offerta Tecnica – criterio di valutazione di natura qualitativa	70
Offerta Economica – criterio di valutazione di natura quantitativa	30
Totale	100

L'offerta economicamente più vantaggiosa risulterà determinata:

1) dagli elementi e sub-elementi di natura qualitativa che costituiscono "l'Offerta tecnica migliorativa" secondo i pesi ponderali indicati nella seguente tabella:

OFFERTA TECNICA		Peso Sotto criterio Max Punti
Criteri di valutazione di natura qualitativa		
A	Progetto dell'intervento. Punteggio massimo PUNTI 40 così suddivisi	
A1	Tipologia, natura e consistenza degli interventi proposti per conseguire il sezionamento dell'impianto. Individuazione di soluzioni tecnologiche che risultano le meno invasive in rapporto ai vincoli ambientali presenti e con maggiore garanzia di efficienza e flessibilità di utilizzo dell'impianto.	30
A2	Flessibilità del software di gestione, valutata in termini di possibilità di variare i raggruppamenti dei terminali (fan coils) facenti capo alle zone individuate.	5
A3	Completezza e grado di dettaglio del progetto-offerta	3
A4	Cronoprogramma lavori	2
B	Qualità dei materiali e delle apparecchiature Punteggio massimo PUNTI 30	
B1	Caratteristiche tecniche e qualità dei materiali, apparecchiature e dispositivi offerti desumibili da schede tecniche, depliant, certificazioni ecc.;	30

L'attribuzione dei punteggi per i criteri qualitativi di cui alle lettere A1, A2, A3, A4 e B1 ai singoli concorrenti avviene applicando la seguente formula:

$$K_i = C_i \cdot P_i$$

dove:

K_i: punteggio dell'elemento i-esimo (riferito ai criteri qualitativi di cui alle lettere A1, A2, A3, A4 e B1);

C_i: coefficiente compreso tra 0 e 1, attribuito al concorrente i-esimo;

P_i: punteggio massimo riferito al singolo criterio qualitativo di cui alle lettere A1, A2, A3, A4 e B1

Ai fini della determinazione dei coefficienti C_i, la commissione giudicatrice applica il metodo di cui al punto 4 dell'allegato G del DPR n. 207/2010 (la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari).

Per ogni offerta ciascun commissario attribuisce uno dei seguenti coefficienti individuali, compresi tra 0 e 1, ai su indicati singoli elementi qualitativi da valutare, in base ad uno dei giudizi sotto riportati:

GIUDIZI	Coefficienti individuali
Eccellente	1
Ottimo	0.8
Buono	0.6
Discreto	0.4
Sufficiente	0.2
Inadeguato	0

Poi per ciascuna offerta, si calcola la somma dei coefficienti individuali attribuiti dai singoli commissari, si calcola la media di tali coefficienti (somma dei coefficienti individuali diviso il numero dei commissari) ed infine si normalizzano i coefficienti individuali medi rapportando ad uno il coefficiente medio più alto e riparametrando gli altri coefficienti in proporzione. Si ottengono così i coefficienti definitivi. Tali coefficienti definitivi, moltiplicati per i corrispondenti fattori ponderali (Pi) attribuiti agli elementi di valutazione riferiti ai criteri qualitativi di cui alle lettere A1, A2, A3, A4 e B1, costituiscono i punteggi definitivi per detti elementi.

2) dall'elemento quantitativo del "Prezzo" inserito nell'"Offerta Economica" calcolato secondo il seguente criterio:

Offerta economica:

$P1i = 30 \cdot \text{Offmin} / \text{Offi}$

Dove:

P1i = punteggio assegnato al Concorrente i-esimo;

Offi = offerta economica del Concorrente i-esimo;

Offmin = migliore offerta economica tra quelle presentate tra tutti i Concorrenti;

30 = punteggio massimo assegnabile alla migliore offerta.

Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione: I concorrenti di cui all'art.45 del D.Lgs.50/2016, che non si trovino nelle situazioni di esclusione di cui all'art.80 dello stesso D.Lgs., devono essere in possesso delle condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione.

È necessario che l'operatore economico sia in possesso dei requisiti di qualificazione previsti dall'art .90 del DPR 207/10, ovvero della SOA categoria OS28.

Devono altresì:

- essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
- essere in regola con la normativa sul collocamento dei disabili - art. 17 legge 68/1999;
- di aver preso visione dei luoghi dove dovranno essere realizzati i lavori di che trattasi.

Procedura di partecipazione: La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, ai sensi dell'art.216 comma 9 del D.Lgs.50/2016, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art.36 del D.Lgs.50/2016.

Modalità di presentazione delle candidature: La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello (ALLEGATO A) predisposto da questo ente, allegato al presente avviso.

Le manifestazioni di interesse da parte del concorrente devono pervenire entro il termine perentorio fissato per la data del **04 ottobre 2016** alle ore 12,00, tramite invio di PEC all'indirizzo: amministrazione@cert.unimol.it.

La domanda dovrà riportare la seguente dicitura: ***"Manifestazione di interesse a partecipare all'indagine di mercato per l'individuazione dei contraenti da invitare alla selezione per l'affidamento dei lavori di "Funzionalizzazione e ottimizzazione della gestione dell'impianto"***

di climatizzazione invernale ed estivo dell'edificio Biblioteca Centrale di Ateneo in via A. Manzoni - Campobasso -" C.I.G.: Z181B2DEEE

Le richieste di invito che perverranno oltre il termine di scadenza sopra indicato non saranno prese in considerazione ai fini della presente procedura.

Fase successiva alla ricezione delle candidature: Ai sensi di quanto consentito dall'art.36 del D.Lgs.50/2016 saranno invitate a produrre offerta per l'espletamento del servizio cinque ditte tra quelle aventi presentato regolare istanza, oltre all'attuale gestore dell'impianto, ai sensi di quanto previsto dal punto 4.2.2 delle Linee guida emanate dall'ANAC il 28.06.2016 per le procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria; qualora il numero complessivo delle istanze ammesse sia superiore a cinque, le ditte da invitare saranno individuate mediante sorteggio che avverrà in seduta pubblica il giorno **06 ottobre 2016** alle ore 12:00 presso l'Area Servizi Tecnici sita presso il V piano del II Edificio Polifunzionale via De Sanctis s.n.c. – Campobasso. Qualora il numero delle istanze pervenute dovessero essere inferiore a cinque, saranno invitati a presentare offerta tutti i concorrenti in regola con i requisiti che hanno manifestato interesse alla selezione.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in ogni momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che gli operatori economici possano vantare alcuna pretesa.

Pubblicazione avviso: Il presente avviso è pubblicato sul profilo del committente dell'Università degli studi del Molise e nell'Albo di Ateneo.

Per informazioni di carattere tecnico e amministrativo rivolgersi al responsabile del procedimento, Geom. Antonio Valerio, tel.0874 404216 - e-mail: valerio@unimol.it

Trattamento dati personali: Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003, i dati raccolti saranno trattati al solo fine di procedere all'espletamento della presente procedura nell'osservanza delle norme in materia di appalti pubblici e saranno trattati con procedure informatiche e manuali. I suddetti dati saranno archiviati in locali dell'Ente. Il conferimento dei dati è obbligatorio; il mancato conferimento comporterà l'esclusione dalla suddetta procedura. Le informazioni raccolte potranno essere comunicate e/o diffuse solo in esecuzione di precise disposizioni normative e comunque solo in ambito europeo. I concorrenti potranno esercitare i diritti loro concessi dall'art. 7 del D.lgs. 196/2003. Titolare del trattamento dati è l'Università degli Studi del Molise nella persona del Rettore domiciliato per la carica in Campobasso, via De Sanctis, Responsabile del trattamento è il RUP. Ai sensi di quanto previsto dagli articoli 2 e 4 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche si comunica quanto segue:

- Il procedimento amministrativo avrà la durata di 180 giorni
- L'unità organizzativa responsabile del procedimento è l'Area dei Servizi Tecnici;
- Responsabile del procedimento è il Geom. Antonio VALERIO.

Campobasso, li 15 SET 2016

Il Responsabile del Procedimento

F.to geom. Antonio VALERIO

I Responsabili
della Centrale di Committenza
F.to Ing. Giovanni LANZA
F.to dott.ssa. Rossella CACCHIONE