



CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Verbale n° 1/18

L'anno 2018, il giorno 2 del mese di febbraio, alle ore 11,00, si è riunito, presso la Sala Consiglio del II Edificio Polifunzionale, sito in Via De Sanctis, Campobasso, il Consiglio di Amministrazione, convocato con nota prot. n. 2347_II/5 del 29/01/2018

Sono presenti:

- prof. Marco Marchetti Prorettore Vicario
- prof. Stefano Fiore
- prof. Stefani Giova
- prof. Guido Maria Grasso
- dott. Giuditta Lembo
- prof. Guido Meloni
- prof. Gabriella Stefania Scippa
- dott. Pasquale Lavorgna
- dott. Valerio Barbieri Direttore generale – Segretario

Assente:

- avv. Federico Basilica
- sig. Luca Colacrai

E' inoltre presente il Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti, dott. Tommaso Miele.

Collabora alle funzioni di verbalizzazione la dott. Maria Scocca e la sig.ra Anna Maria Visaggi.

Constatata la presenza del numero legale, il Prorettore Vicario pone in discussione il seguente ordine del giorno:

1. *Comunicazioni del Rettore;*
2. *Ratifica decreti d'urgenza;*

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Valerio BARBIERI)

IL PRORETTORE VICARIO
(prof. Marco MARCHETTI)





3. *Ratifica verbali sedute precedenti;*
4. *Variazioni e provvedimenti contabili-finanziari;*
5. *Regolamenti e Linee di Indirizzo;*
6. *Convenzioni;*
7. *Contratti e contenzioso;*
8. *Provvedimenti per l'Edilizia;*
9. *Provvedimenti per il personale;*
10. *Provvedimenti per la didattica;*
11. *Provvedimenti per la ricerca scientifica;*
12. *Borse di studio e di ricerca;*
13. *Progetti e iniziative di Ateneo;*
14. *Progetti e iniziative di internazionalizzazione.*

OMISSIS

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Valerio BARBIERI)

IL PRORETTORE VICARIO
(prof. Marco MARCHETTI)



8. Provvedimenti per l'edilizia

Ufficio Istruttore: Divisione Programmazione e Sviluppo – dott. Vincenzo Lucchese

Ufficio Istruttore: Area Servizi tecnici – ing. Giovanni Lanza

- a) **Affidamento del servizio di manutenzione impianti elettrici e speciali dell'Università degli Studi del Molise presso le diverse sedi di Campobasso, Pesche (IS) e Termoli (CB) – Triennio 2018-2021.**

Il Prorettore vicario riferisce al Consiglio che il prossimo 30 giugno 2018 termina il contratto che regola il servizio triennale di manutenzione sugli impianti elettrici delle diverse sedi universitarie di Campobasso, Pesche (IS) e Termoli (CB).

Tenuto conto dei tempi di espletamento delle procedure di gara previste dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici (D.lgs. 50/2016), si ritiene opportuno predisporre fin da subito tutti gli atti per l'individuazione di un nuovo soggetto aggiudicatario del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici e speciali delle diverse sedi universitarie di Campobasso, Pesche (IS) e Termoli (CB), per il triennio che va dal 01/07/2018 al 30/06/2021.

Al riguardo, nel rappresentare che per le Università sussiste l'obbligo del ricorso alle convenzioni Consip, si evidenzia che al momento quella rispondente al servizio di cui trattasi denominata "Facility Management 4" non risulta attiva per la sospensione dettata dall'indagine dell'Autorità Giudiziaria su alcuni Operatori Economici. Secondo quanto riportato sul portale del MEPA la data di attivazione della convenzione è prevista entro il secondo trimestre 2018.

Per quanto sopra, sempre nel rispetto della normativa in vigore, si ritiene opportuno bandire una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016, mediante Richiesta di Offerta (RDO) al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo previsto all'art.95 comma 4 del medesimo Decreto Legislativo.

L'Area Servizi Tecnici dell'Università, a seguito di valutazione della spesa effettivamente sostenuta nelle gestioni precedenti e sulla base degli aggiornamenti della situazione immobiliare che si è venuta a determinare nel tempo, della superficie di ciascuna sede e della potenza e tensione degli impianti ivi installati, con specifico riferimento al prezzario in vigore per la manodopera qualificata, ha stimato l'importo presunto per l'intero periodo contrattuale pari a complessive € 150.060,00 così come dettagliato nel seguente quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

- Canone fisso per il servizio triennale	€ 60.000,00
- Oneri di sicurezza triennio (non soggetti a ribasso)	€ 3.000,00
Totale a base d'asta triennio	€ 63.000,00
- importo presunto, non garantito, per interventi di manutenzione straordinaria e pezzi di ricambio nel periodo contrattuale	€ 60.000,00
Totale generale del Servizio triennale	€123.000,00

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Valerio BARBIERI)

IL PRORETTORE VICARIO
(prof. Marco MARCHETTI)



IVA al 22%

€ 27.060,00

TOTALE COMPLESSIVO

€150.060,00

Alla luce di quanto sopra il Consiglio di Amministrazione è chiamato a deliberare in merito.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

SENTITA la relazione del Prorettore vicario;
PRESO ATTO che il 30 giugno 2018 terminerà il contratto per il servizio di manutenzione impianti elettrici di tutte le sedi dell'Università degli Studi del Molise;
ESAMINATI il "Capitolato Speciale di Appalto" e la "Scheda di Valutazione/Modulo di presentazione Offerta Economica" relativi al servizio da appaltare;
RITENUTO di procedere all'espletamento di una procedura di gara, per l'affidamento del servizio di manutenzione impianti elettrici e speciali per il triennio 2018-2021, mediante una richiesta di offerta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione con il criterio di aggiudicazione al prezzo più basso ai sensi dell'art.95 comma 4 del D.lgs 50/2016;
RILEVATO che l'ammontare complessivo di gara, per l'affidamento del servizio triennale di manutenzione degli impianti elettrici degli immobili dell'Università degli Studi del Molise presso le sedi di Campobasso, Pesche (IS) e Termoli (CB), è pari a € 123.000,00, oltre IVA di legge, di cui € 63.000,00 a base d'asta, comprensivo di oneri per la sicurezza pari a 3.000,00, ed € 60.000,00 (presunti e non garantiti) per gli interventi di manutenzione straordinaria e il materiale di ricambio,
INDIVIDUATA la figura di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs 50/2016, e Direttore di Esecuzione del contratto, nella persona del geom. Piero Aurisano dell'Area Servizi Tecnici;

DELIBERA ALL'UNANIMITÀ

- di autorizzare la Centrale di Committenza dell'Università, per le motivazioni espresse in premessa, all'espletamento di una procedura negoziata per contratti sotto soglia, ai sensi dell'art.36 co. 2 lett. b) del D.lgs 50/2016, mediante una Richiesta di Offerta al MEPA aperta a tutti gli Operatori Economici abilitati al Bando/Categoria di riferimento, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.95 co. 4 del D.lgs 50/2016, per il servizio di manutenzione impianti elettrici e speciali dell'Università degli studi del Molise per il triennio 2018-2021;
- di approvare il "Capitolato Speciale di Appalto", la "Scheda di valutazione/Modulo di presentazione Offerta Economica" ed il Quadro Economico di Spesa così distinto:

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Valerio BARBIERI)

IL PRORETTORE VICARIO
(prof. Marco MARCHETTI)



- importo triennale del servizio soggetto a ribasso	€ 60.000,00
- Oneri complessivi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 3.000,00
Totale a base di gara	€ 63.000,00
- importo presunto, non garantito, per interventi di manutenzione straordinaria e pezzi di ricambio nel triennio	€ 60.000,00
Totale del Servizio	€123.000,00
IVA al 22%	€ 27.060,00
TOTALE COMPLESSIVO	€150.060,00

- di autorizzare l'impegno di spesa provvisorio per l'affidamento del servizio di manutenzione impianti elettrici e speciali di tutte le sedi universitarie, per il periodo dal 1/7/2018 al 30/06/2021, pari ad € 123.000,00 comprensivo di € 3.000,00 di oneri per la sicurezza e di € 60.000,00 quale importo presunto e non garantito per la manutenzione straordinaria e pezzi di ricambio, oltre IVA al 22%, per complessivi € 150.060,00 da far gravare sulla voce COAN CA. 04.041.04.03.03 "Manutenzione Ordinaria e riparazione di Impianti" - così suddivisa:
 - € 25.010,00 (IVA e oneri compresi), per il 2° semestre 2018, sull'Esercizio Finanziario 2018;
 - € 50.020,00 (IVA e oneri compresi), per l'anno 2019, sull'Esercizio Finanziario 2019;
 - € 50.020,00 (IVA e oneri compresi), per l'anno 2020, sull'Esercizio Finanziario 2020;
 - € 25.010,00 (IVA e oneri compresi), per il 1° semestre 2021, sull'Esercizio Finanziario 2021;
- di autorizzare la ditta affidataria del servizio, nel rispetto del Contratto di appalto in essere con la stessa, a garantire la prestazione della sua opera agli stessi patti e condizioni, nell'eventuale periodo decorrente dalla data di cessazione del contratto e fino all'individuazione del nuovo affidatario.
- di nominare il geom. Piero Aurisano Responsabile del Procedimento e Direttore di Esecuzione del servizio di che trattasi.

COSTI		RICAVI	
Codice Progetto		Codice Progetto	
Disponibile sul progetto	€	Disponibile sul progetto	€
Voce COAN	CA.04.041.04.03.03	Voce COAN	
Vincolo da provvedimento	n. 47 € 25.010,00		
Annotazioni:			Data 29/01/2018

IL DIRETTORE GENERALE
 (dott. Valerio BARBIERI)

IL PRORETTORE VICARIO
 (prof. Marco MARCHETTI)



OMISSIS

Le delibere adottate nel corso della seduta odierna si intendono approvate "seduta stante".
Non essendoci altri punti iscritti all'ordine del giorno, il Prorettore Vicario alle ore 12.30 dichiara chiusa la seduta.
Del che è verbale.

 Per copia conforme
IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Valerio BARBIERI


IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Valerio BARBIERI)

IL PRORETTORE VICARIO
(prof. Marco MARCHETTI)

