



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DEL MOLISE

AREA SERVIZI TECNICI

SETTORE GESTIONE UTENZE E ATTIVITA' EDILIZIE

**SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO DI
DEPURAZIONE SITUATO PRESSO LA STRUTTURA DENOMINATA COLLEGIO
MEDICO IN C. DA TAPPINO – CAMPOBASSO.**

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO TECNICO NORMATIVO

IL TECNICO
(Geom. Franco CONTE)

INDICE

CAPITOLATO SPECIALE - PARTE TECNICA

Art. 1 Oggetto dell'appalto.....	pag.3
Art. 2 Ammontare dell'appalto	pag.3
Art. 3 Descrizione degli impianti.....	pag.3
Art. 4 Interventi da effettuare all'impianto di depurazione.....	pag.3
Art. 5 Norme relative agli interventi di manutenzione ordinaria.....	pag.4
Art. 6 Norme relative agli interventi di manutenzione straordinaria.....	pag.4
Art. 7 Servizio di pronta reperibilità.....	pag.5
Art. 8 Personale addetto alla manutenzione.....	pag.5
Art. 9 Durata dell'appalto.....	pag.5
Art. 10 Danni per negligenza dell'appaltatore.....	pag.5
Art. 11 Smaltimento liquami/fanghi.....	pag.5
Art. 12 Piano di sicurezza cantiere.....	pag.6

CAPITOLATO SPECIALE -PARTE AMMINISTRATIVA

Art. 13 Accettazione del lavoro.....	pag.6
Art. 14 Oneri ed Obblighi.....	pag.6
Art. 15 Normativa richiamata.....	pag.6
Art. 16 Contratto - Stipulazione – Spese.....	pag.6
Art. 17 Pagamenti.....	pag.7
Art. 18 Garanzie obbligatorie – cauzione.....	pag.7
Art.19 Penali.....	pag.7
Art. 20 Controllo ed accettazione del servizio.....	pag.7
Art. 21 Responsabilità del contraente.....	pag.8
Art. 22 Risoluzione del contratto da parte (disdetta da parte del Contraente).....	pag.8
Art. 23 Il Responsabile del Servizio.....	pag.8

CAPITOLATO SPECIALE - PARTE TECNICA

Art. 1

Oggetto dell'appalto

L'appalto riguarda l'affidamento del servizio triennale di gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria e di pronto intervento.

Art. 2

Ammontare dell'appalto

L'importo complessivo del servizio e lavori a base d'asta è di €. 12.450,00, compreso di oneri per la sicurezza pari a € 450,00 e non soggetto a ribasso, oltre Iva di legge.

Detto importo è da ritenersi fisso ed invariabile e la ditta non potrà pretendere alcun compenso in più per interventi non contemplati nel presente capitolato speciale.

Art. 3

Descrizione degli impianti

L'impianto è a servizio di un fabbricato ospita un numero massimo di studenti pari a 50.

Esso è stato dimensionato per un numero di abitanti equivalenti pari a 80.

L'acqua scaricata depurata sarà pari a circa 10 mc/giorno (Mc.2700:3000/mese) con un approvvigionamento idrico calcolato di circa 200 litri/studente.

Il depuratore è del tipo ad ossidazione totale a fanghi attivi consistente in una struttura monoblocco in vetro resina, nel quale vengono convogliati i reflui assimilabili ad acque domestiche (scarichi dei servizi igienici, cucine, mense) con esclusione delle acque piovane, che vengono raccolte e fatte confluire separatamente in un fosso vernile posto a valle della struttura.

L'impianto è composto da un settore di sedimentazione primaria con vano di digestione fanghi, un settore di ossidazione con apparecchiature di aerazione di tipo sommerso e da un settore di sedimentazione con pompa di areazione.

Il processo di depurazione comprende:

Pretrattamento fisico;

Trattamento biologico;

Trattamento finale.

IL PRETRATTAMENTO FISICO prevede la grigliatura per la separazione dei solidi grossolani di plastica e materiale vario;

IL TRATTAMENTO BIOLOGICO prevede:

La sedimentazione primaria permette la decantazione dei solidi sospesi che subiscono un processo di mineralizzazione;

Ossidazione-nitrificazione a fanghi attivi, realizzata in una vasca di areazione mediante immissione di aria;

Denitrificazione anossica ottenuta con l'interruzione periodica di immissione di ossigeno;

Sedimentazione secondaria;

Ricircolo ed estrazione dei fanghi di supero.

IL TRATTAMENTO FINALE prevede la disinfezione finale mediante immissione nella vasca di contatto, di **ipoclorito di sodio**, con tempo di contatto di 20'. Le acque così depurate, in uscita dal pozzetto finale di ispezione, vengono convogliate in una condotta sotterranea e recapitate in un fosso vernile naturale a valle delle strutture.

Art. 4

Interventi da effettuare all'impianto di depurazione

Gli interventi di manutenzione da effettuare consistono nella esecuzione di tutte le prestazioni d'opera e le forniture che la ditta gestore dell'impianto dovrà eseguire, per come di seguito elencati:

Manutenzione ordinaria:

- almeno tre sopralluoghi settimanali;
- fornitura prodotti chimici per la disinfezione delle acque e qualunque altro prodotto occorrente per la depurazione, con relativa preparazione delle soluzioni;
- sostituzione filtri soffianti quando necessario;
- fornitura di flora batterica quando opportuno per il processo depurativo;
- analisi per l'andamento dell'impianto;
- rilascio di un certificato di analisi mensile completo con almeno 12 parametri;
- tenuta registro presso l'impianto per le annotazioni giornaliere dei sopralluoghi;
- gestione dei rifiuti tramite SISTRI;
- smaltimento fanghi quando è necessario;
- pulizia dei pozzetti della vasca della grigliatura e del pozzetto di pre-ingresso, disotturazione degli stessi compreso trasporto a discarica dei materiali ed oneri di conferimento;
- pulizia dell'area interna di pertinenza consistente nella eliminazione di eventuali rifiuti carta, taglio delle erbe infestanti, etc.;
- manutenzione della recinzione delimitante l'area del depuratore consistente nella eventuale sostituzione di tratti di rete ammalorati o bucati, compreso filo di ferro occorrente ecc.;

Manutenzione straordinaria:

interventi su:

- motori elettrici;
- cuscinetti;
- quadro elettrico;
- sostituzione fusibili ;
- teleruttori termici ;

Inoltre si richiedono due video ispezioni annuali lungo tutto il tratto delle condotte delle acque nere ed acque bianche a monte del depuratore (**tratto A-B come riportato dal grafico allegato**) per garantire il buon funzionamento dello scarico.

Il servizio comprende l'assunzione di responsabilità, così come previsto dalle vigenti disposizioni normative al riguardo, relativa alla corretta conduzione dell'impianto. Con l'assunzione del servizio la Ditta Appaltatrice solleva da ogni responsabilità l'Amministrazione Universitaria per qualsiasi inadempimento e/o cattivo funzionamento dell'impianto.

Art. 5

Norme relative agli interventi di manutenzione ordinaria

Gli interventi di manutenzione ordinaria dovranno essere eseguiti secondo le modalità previste e le cadenze specificate nel precedente art. 4. La ditta affidataria dovrà inoltre:

- a) Comunicare al responsabile del servizio dell'Università almeno tre giorni prima la data dell'esecuzione degli interventi previsti;
- b) Redigere relazione contenente analiticamente gli interventi effettuati, i pezzi sostituiti e gli eventuali interventi di manutenzione straordinaria, vistata dal responsabile del servizio attestante la regolarità del servizio eseguito secondo le norme contrattuali e quelle previste nel presente capitolato speciale.

Fermo restando la cadenza mensile prevista e la presentazione della relazione, si potrà concordare con il responsabile del servizio un calendario di interventi per tutta la durata dell'appalto.

Art. 6

Norme relative agli interventi di manutenzione straordinaria

Gli interventi di manutenzione straordinaria dovranno essere eseguiti quando:

- a). La ditta gestore rilevi la necessità dell'intervento per anomalia di funzionamento. Al riguardo la risoluzione della problematica dovrà avvenire entro le 24 ore dall'accertamento, fornendo tempestiva comunicazione al Responsabile del Servizio;

b). su segnalazione del responsabile del servizio, con un tempo di intervento entro un'ora dalla chiamata, per la risoluzione definitiva del problema entro le 24 ore.

Sia che ricorra il caso **a)** o **b)** la ditta nell'arco delle ventiquattro ore dovrà garantire il normale funzionamento dell'impianto e nell'ipotesi di interventi di riparazione che necessitano di tempi più lunghi, dovranno essere adottate soluzioni temporanee in attesa della definitiva soluzione dell'anomalia, previa comunicazione al responsabile del servizio.

Art. 7

Servizio di pronta reperibilità

La ditta è obbligata ad istituire un servizio di pronta reperibilità per poter intervenire urgentemente sull'impianto in qualunque momento del giorno e della notte, compreso i giorni festivi, al fine di garantire all'Amministrazione di far fronte a qualsiasi situazione di pericolo derivante da un eventuale cattivo funzionamento dello stesso.

A tal fine, la Ditta dovrà fornire all'Amministrazione un recapito telefonico di riferimento, anche cellulare, disponibile 24 ore su 24 per essere prontamente raggiunta in qualsiasi momento della giornata.

Art. 8

Personale addetto alla manutenzione

La ditta dovrà assicurare l'osservanza delle norme di igiene e sicurezza sul posto di lavoro e dovrà equipaggiare il personale, oltre che di tutte le attrezzature tecniche necessarie per il normale svolgimento del lavoro, di tutte le attrezzature necessarie per assicurare la salvaguardia della salute dei lavoratori stessi, come guanti, tute, stivali, elmetti, mascherine etc., nel rispetto delle norme stabilite nei decreti legislativi n. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni.

Art. 9

Durata dell'appalto

La durata dell'appalto-gestione viene stabilita in mesi **36**(trentasei) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna della stessa, con cessazione, anche anticipata nei casi previsti dalla legge.

Al solo fine di evitare un blocco all'azione amministrativa, il contratto in essere potrà essere prorogato per il tempo necessario alla conclusione delle procedure di gara per l'individuazione del nuovo contraente.

Art. 10

Danni per negligenza dell'appaltatore

Qualsiasi danno alle apparecchiature elettromeccaniche causato da negligenza di conduzione, di manutenzione o di non rispetto delle direttive contrattuali sarà gravato sulla ditta gestore, pertanto la stessa è tenuta alla riparazione o, quando la riparazione non è fattibile, alla fornitura ex-novo delle apparecchiature danneggiate che dovranno essere dello stesso tipo, marca e con le stesse caratteristiche tecniche di lavoro.

Art. 11

Smaltimento liquami/fanghi

Durante la gestione del servizio laddove si ritiene necessario procedere allo smaltimento di liquami prelevati dalle vasche di sedimentazione dell'impianto di depurazione, la ditta dovrà utilizzare automezzi regolarmente autorizzati al trasporto dei reflui non depurati, ai sensi della vigente legislazione regionale.

I relativi prelievi, l'indicazione della quantità prelevata e la destinazione dell'impianto di depurazione ove verranno scaricati, dovranno essere dettagliatamente annotati in un apposito registro che dovrà essere conservato agli atti della ditta gestore e successivamente consegnato all'Amministrazione ad ultimazione dell'appalto.

Il non rispetto delle presenti prescrizioni comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dalla predetta normativa di legge.

Art. 12

Piano Operativo di Sicurezza

La ditta gestore è tenuta ad approntare prima dell'inizio del servizio il piano di sicurezza della salute dei lavoratori che dovrà essere allegato al contratto di appalto.

CAPITOLATO SPECIALE - PARTE AMMINISTRATIVA

Art. 13

Accettazione del lavoro

Nell'accettare il presente appalto, l'assegnatario, dichiara:

- di aver valutato adeguatamente quanto da eseguire;
- di aver letto la documentazione di gara e di accettarne prescrizioni, condizioni ed oneri;
- di possedere personale, mezzi, attrezzature e materiali adeguati per la perfetta esecuzione dei servizi di manutenzione e certificazione dei Dispositivi di Protezione Collettiva.

L'amministrazione, per necessarie e motivate esigenze, potrà richiedere variazioni al contratto nei casi e con le modalità previsti dall'art.106 del D.lgs 50/2016.

Art. 14

Oneri ed Obblighi

Sono a carico del contraente, salvo quanto stabilito nel Capitolato-Parte Tecnica, gli oneri e gli obblighi di seguito elencati:

- per la stipulazione contratto;
- disponibilità di risorse umane adeguate e necessarie per numero e qualifiche;
- disponibilità di mezzi d'opera, attrezzature, materiali necessari;
- disponibilità di un responsabile in grado di seguire la buona esecuzione del servizio di gestione, conduzione e manutenzione e di tenere i necessari contatti con l'Amministrazione fino a ultimazione contratto;
- adozione di provvedimenti necessari ad evitare danni ai beni pubblici e privati;
- osservanza della normativa sulla sicurezza e l'igiene relativamente ai rischi specifici connessi ai servizi e forniture da espletare nonché adozione delle misure di prevenzione;
- osservanza della normativa su assunzione, retribuzione, previdenza ed assistenza, assicurazione, sicurezza dipendenti e collaboratori;
- osservanza della normativa della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e s.m.i.

Art. 15

Normativa richiamata

Il servizio di gestione, conduzione e manutenzione oggetto della presente gara dovrà essere, in tutto, conforme alle prescrizioni delle leggi e dei regolamenti generali in materia, attualmente in vigore nella UE, in Italia od a livello regionale o che vengano emanati in corso d'opera, anche relativamente agli eventuali aspetti e particolari non riportati nel presente Capitolato Speciale di Appalto.

Per la vigente normativa sulla sicurezza ci si riferisce al D. Lgs 81/2008 e s.m.i.

Art. 16

Contratto - Stipulazione – Spese

Sono a carico del contraente le eventuali spese inerenti e conseguenti alla stipula contrattuale.

Sono inoltre a carico tutti gli oneri e obblighi di contratto.

Sono a carico dell'Amministrazione soltanto il corrispettivo di contratto e quanto per legge spettante.

Art. 17 **Pagamenti**

Il contraente riceverà, sulla base di quanto regolarmente eseguito e accertato dall'Amministrazione, pagamenti, con cadenza **semestrale** posticipata rispetto allo svolgimento dei servizi a fronte di presentazione delle fatture, comprensive di I.V.A, previa consegna dei fogli di lavoro opportunamente compilati e controfirmati dal Committente. In tali fatture sarà esposta la descrizione del servizio di manutenzione eseguita. Le fatture dovranno essere spedite dalla ditta aggiudicataria del presente appalto all'indirizzo dell'Area Servizi Tecnici, affinché la stessa possa provvedere al pagamento, a mezzo di mandato da estinguersi su conti correnti bancari o postali dedicati che la Ditta dovrà comunicare all'Università ai sensi dell'art. 3 comma 1 della legge 136/2010.

Il pagamento è subordinato all'acquisizione da parte dell'Amministrazione del DURC ai sensi dell'art. 35 della legge 248/2006 e s.m.i.

Art. 18 **Garanzie obbligatorie – cauzione**

La cauzione è prestata dal contraente, prima della stipula del contratto, a questa Amministrazione. L'ammontare viene determinato nella misura di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, pari al 10% dell'importo contrattuale.

Se l'offerta della Ditta supera il 10% di ribasso, la garanzia fideiussoria sarà aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento sarà di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

La mancata costituzione di detta garanzia nei modi prescritti determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria richiesta nell'elaborato contenente le modalità di partecipazione e svolgimento alla gara.

La cauzione resta vincolata fino al termine del contratto e sarà restituita solo dopo il pagamento dell'ultimo conto e non prima che siano state definite tutte le ragioni di debito, credito od altra eventuale pendenza fra le parti.

La ditta esecutrice si assume l'obbligo di garantire il materiale impiegato nella manutenzione e riparazione dell'impianto, sia per la qualità dei materiali, sia per il montaggio che per il regolare funzionamento, per un periodo di 12 (dodici) mesi a decorrere dalla data dell'intervento.

Pertanto, fino al termine di tale periodo, la ditta esecutrice deve riparare tempestivamente ed a sue spese, tutte le anomalie e le imperfezioni che si dovessero verificare, per la buona qualità dei materiali o per difetto di montaggio o di funzionamento.

Inoltre la ditta esecutrice si assume l'obbligo di garantire al Committente il sicuro ed indisturbato possesso dei materiali forniti e di mantenerla estranea ed indenne (di fronte ad azioni o proteste al riguardo).

Art.19 **Penali**

Per tutti gli obblighi indicati nel presente Capitolato ed in particolare quelli riguardanti i tempi di intervento e risoluzione, sono riconosciute le comuni deroghe per le cosiddette cause di forza maggiore: calamità sociali e naturali, e similari; non sono riconosciute come tali: scioperi o malattie del personale della ditta, ferie estive, blocchi doganali, ordinanze di restrizione della circolazione nelle aree urbane, e similari.

Per il ritardo sul tempo di intervento la Committente si riserva la facoltà di applicare, con apposita comunicazione, al ricevimento della fattura e della documentazione, la penalità, per ogni ora di ritardo oltre le 72 ore, pari al 3‰ (tre per mille) sul valore del contratto annuale.

Art. 20 **Controllo ed accettazione del servizio**

L'Aggiudicatario è responsabile dell'esatto adempimento delle condizioni contrattuali e della perfetta riuscita del servizio. E' responsabile inoltre dell'osservanza delle leggi e dei regolamenti vigenti in materia igienico sanitaria, di sicurezza e di commercio relativa ai servizi da effettuare, nonché degli eventuali danni arrecati sia a cose che a persone dell'Università degli Studi del Molise che a terzi.

Il giudizio sulla accettabilità del servizio è demandato al responsabile del servizio che si riserva ogni e qualsiasi facoltà di accertare, in qualunque momento e con le modalità ritenute più opportune, la regolare esecuzione del servizio, degli interventi di manutenzione e riparazione, la qualità dei materiali impiegati, richiedendo anche la consegna dei componenti sostituiti, nonché l'esatto adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali.

Qualora, successivamente agli interventi di manutenzione o di assistenza tecnica, si riscontri l'esistenza o la permanenza di difetti, imperfezioni o guasti, non rilevati all'atto dell'intervento, il Committente provvederà ad effettuare le verifiche necessarie e l'aggiudicatario dovrà sottostare al rimborso delle spese sostenute dalla Committente per i controlli, nonché alle spese susseguenti per il ripristino e l'adeguamento delle difformità rilevate.

Art. 21

Responsabilità del contraente

Il contraente è responsabile della perfetta gestione, conduzione e manutenzione del servizio appaltato in rispondenza a quanto stabilito nel contratto, nonché alle disposizioni contenute nelle indicazioni e ordini di servizio dell'Amministrazione.

Dovrà risarcire ogni danno occorso per quanto eseguito in difformità alle prescrizioni e condizioni di contratto o per quanto non eseguito regolarmente.

È responsabile civilmente e penalmente dei danni (di qualsiasi genere) che possano derivare a persone, animali e cose durante l'esecuzione del servizio di gestione, conduzione e manutenzione.

La ditta si obbliga a provvedere a propria cura e spese e sotto la propria ed esclusiva responsabilità a tutti gli accorgimenti per garantire la più completa sicurezza durante l'esecuzione dei lavori per l'incolumità del proprio personale e per quello dell'ente, assumendosi ogni responsabilità, esonerando tanto la Committente quanto il personale preposto alla sorveglianza dei lavori. In particolare la ditta si impegna al rispetto del D.Lgs. 81/08 e successive indicazioni ed integrazioni, in materia di sicurezza salute dei lavoratori sul luogo di lavoro.

La ditta aggiudicataria, in relazione al servizio di gestione, conduzione e manutenzione, è ritenuta responsabile dell'accertamento delle condizioni di sicurezza e della rispondenza alla normativa di sicurezza vigente, dell'impianto di depurazione e di tutte le attrezzature ivi installate, con la tempestiva segnalazione di eventuali anomalie e situazioni di pericolo.

La Ditta aggiudicataria si impegna a collaborare con la Committente ai fini del continuo aggiornamento del Documento Unico dei Rischi da Interferenza.

Art. 22 Risoluzione del contratto da parte (disdetta da parte del Contraente)

L'Amministrazione ha facoltà di risolvere il contratto, con conseguente rivalsa sulla cauzione ed eventuale richiesta di risarcimento di ogni eventuale danno, nei seguenti casi:

1. gravi violazioni degli obblighi contrattuali, ai sensi della normativa vigente;
2. arbitraria mancata esecuzione del servizio o parte di esso.

Art. 23

Il Responsabile del Servizio

Il Responsabile del Procedimento, nonché responsabile del servizio è il Geom. Franco CONTE, afferente all'Area Servizi Tecnici dell'Università degli Studi del Molise.