



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
DEL MOLISE

DIVISIONE RISORSE E SERVIZI  
AREA ACQUISTI E CONTRATTI

## IL DIRETTORE GENERALE

- PREMESSO** che con D.R. n. 1099 del 5.12.2018 è stato approvato l'Atto di risoluzione anticipata consensuale del contratto rep. n. 308/2016 per la concessione d'uso di locali presso le sedi di Campobasso (I e II Edificio Polifunzionale) e di Pesche (IS) per l'esercizio del bar – punto ristoro, da stipulare con la Ditta SUEN VILLAGE srl, concessionaria del ramo d'azienda della ditta New Generation srl;
- VISTO** l'atto di risoluzione consensuale, sottoscritto in data 12.12.2018, in base al quale il contratto si intende risolto a far data dal 31.12.2018;
- CONSIDERATO** che l'Università ha acquisito, a saldo della posizione debitoria nei confronti dell'Ateneo, parte degli arredi presenti nelle tre sedi in cui è gestito il servizio bar;
- TENUTO** conto che con il suddetto D.R. è stata autorizzata altresì, al fine di garantire la continuità del servizio all'utenza, nelle more della predisposizione di tutti gli atti necessari all'espletamento di una procedura aperta per l'affidamento pluriennale del servizio, la pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento, in via provvisoria e per un periodo massimo di sette mesi, del servizio bar punto ristoro presso le sedi universitarie di Campobasso (I e II Edificio Polifunzionale) e Pesche (IS);
- TENUTO** conto che con medesimo provvedimento è stato dato mandato al Direttore Generale per l'approvazione, con proprio atto, della documentazione di gara relativa al predetto affidamento del servizio in via provvisoria;
- CONSIDERATO** che sono stati pubblicati in data 6.12.2018 sul sito istituzionale dell'Università e all'Albo di Ateneo l'Avviso di Indagine di Mercato e il Modello di dichiarazione (Allegato A);
- CONSIDERATO** che, per ragioni d'urgenza e nel rispetto di quanto previsto nella circolare Anac n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" l'Avviso è stato pubblicato per n. 5 giorni;

**TENUTO CONTO** che in riscontro al suddetto Avviso sono pervenute le manifestazioni di interesse da parte delle seguenti Ditte:

Lotto 1: 1. Ranallo Grandi Eventi S.r.l. – Campobasso

2. Gestioni Romito srl – Campobasso

3. Alf Service Soc. Coop. – Petacciato (CB)

4. Suen Village Srl – Staletti (CZ)

Lotto 2: 1. Gestioni Romito srl – Campobasso

2. GE.AL. snc di Ottaviano Fabio & C. . Isernia

3. Alf Service Soc. Coop. – Petacciato (CB)

**CONSIDERATO** che la Ditta Suen Village è subentrata alla Ditta New Generation a seguito di cessione di ramo d'azienda e che il legale rappresentante è il medesimo;

**TENUTO CONTO** che con la Ditta Suen Village si è addivenuti, come sopra indicato, alla risoluzione del contratto in essere per reiterati inadempimenti, ai sensi dell'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto;

**TENUTO CONTO** altresì che la Suen Village si è resa inadempiente nei confronti del gestore della fornitura di energia elettrica, che in data 5/12/2018 ha provveduto al distacco dell'utenza ubicata nella sede del bar del II Edificio Polifunzionale, costringendo l'Università a provvedere autonomamente per la risoluzione della problematica al fine di garantire l'immediato ripristino della funzionalità del servizio;

**RITENUTO** pertanto, di non poter accogliere la manifestazione di interesse della Società Suen Village alla luce di quanto previsto dall'art. 80, comma 5 lett. b, del D.lgs. 50/2016;

**CONSIDERATO** che i competenti uffici hanno predisposto apposito Capitolato Speciale di Appalto, nonché la lettera di invito e relativi allegati da inviare agli operatori economici che hanno richiesto di partecipare alla procedura;

**TENUTO** conto che il valore dell'appalto è stato quantificato per il lotto 1 in € 150.000,00 e in € 35.000,00 per il lotto 2;

**CONSIDERATO** che il criterio di aggiudicazione previsto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

**TENUTO CONTO** che non è prevista la corresponsione di un canone da parte dei gestori del servizio, in considerazione della durata breve e provvisoria dell'affidamento, nonché dei costi che dovranno essere sostenuti per il completamento delle attrezzature esistenti;

**CONSIDERATO** che è previsto comunque a carico degli aggiudicatari il rimborso delle spese relative a riscaldamento, produzione acqua calda sanitaria, acqua sanitaria, manutenzione ordinaria e straordinaria impianti ed immobili e tassa smaltimento rifiuti, stimati in € 850,00 mensili per il lotto 1 ed € 150,00 per il lotto 2;

- TENUTO CONTO** altresì, che relativamente al lotto 1 saranno a carico del gestore le spese relative al consumo di energia elettrica e gli oneri per la voltura dell'utenza esistente (I e II edificio polifunzionale) mentre per il lotto 2 sarà cura dell'Università installare un apposito misuratore parziale per la rilevazione dei consumi che saranno addebitati al gestore;
- RITENUTO** di dover recuperare il costo sostenuto per l'acquisizione degli arredi sugli aggiudicatari della successiva procedura di gara aperta di cui in premessa;
- CONSIDERATA** la necessità e l'urgenza di procedere, in virtù del mandato conferito dal Consiglio di Amministrazione, ad approvare la documentazione di gara;
- CONSIDERATO** che non è ancora stata attivata la piattaforma telematica di negoziazione per la gestione delle gare;
- CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016, la valutazione delle offerte che perverranno dovrà essere effettuata da una Commissione giudicatrice e che il Presidente della stessa dovrà essere un componente esterno all'amministrazione;
- RITENUTO** opportuno richiedere al Comune di Campobasso una terna di esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto;
- RAVVISTA** l'opportunità, nel rispetto delle regole di imparzialità e trasparenza, procedere, successivamente all'acquisizione della terna, all'estrazione del nominativo a cui affidare l'incarico di Presidente della commissione giudicatrice, previa verifica dell'insussistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D. Lgs 50/2016;
- RITENUTO** di dover stabilire con successivo provvedimento di nomina della Commissione giudicatrice l'eventuale compenso per il Presidente;
- LETTO** il Regolamento pe l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;
- LETTO** il D.lgs. 50/2016 "Nuovo codice degli appalti" in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" ed in particolare l'art. 36;

#### **DETERMINA**

- Art. 1** Si autorizza l'espletamento di una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, con invito agli operatori economici che hanno manifestato interesse a partecipare alla suddetta procedura, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, con esclusione della Ditta Suen Village per le motivazioni in premessa;
- Art. 2** Si approvano il Capitolato Speciale di Appalto, la lettera di invito e i relativi allegati predisposti dai competenti uffici dell'Ateneo;
- Art. 3** Si autorizza l'invito agli operatori economici che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento della gestione del servizio bar-punto ristoro all'interno delle sedi dell'Università ovvero:

Lotto 1: 1. Ranallo Grandi Eventi S.r.l. – Campobasso

2. Gestioni Romito srl – Campobasso

3. Alf Service Soc. Coop. – Petacciato (CB)

Lotto 2: 1 Gestioni Romito srl – Campobasso

2.GE.AL. snc di Ottaviano Fabio & C. . Isernia

3.Alf Service Soc. Coop. – Petacciato (CB)

**Art. 4** Si esclude dalla partecipazione alla gara la Società Suen Village per le motivazioni indicate in premessa.

**II DIRETTORE GENERALE**

**(dott. Valerio BARBIERI)**

*(Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lvo n. 82/2005, s.m.i. e norme collegate)*

COSTI		RICA VI	
Codice Progetto		Codice Progetto	
Disponibile sul progetto	€	Disponibile sul progetto	€
Voce COAN		Voce COAN	
Vincolo da provvedimento	n. €		
Annotazioni: _____ _____			Data