CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Verbale nº 6/19

L'anno 2019, il giorno 26 del mese di giugno, alle ore 15,30, si è riunito, presso la Sala Consiglio del II Edificio Polifunzionale, sito in Via De Sanctis, Campobasso, il Consiglio di Amministrazione, convocato con nota prot. n. 19376 del 20 giugno 2019.

Sono presenti:

- prof. Luca Brunese

Rettore

- avv. Federico Basilica
- prof. Stefano Fiore
- prof. Guido Maria Grasso
- dott. Giuditta Lembo
- prof. Guido Meloni
- prof. Alberto Franco Pozzolo
- prof. Gabriella Stefania Scippa
- sig. Luigi Petrella
- dott. Pasquale Lavorgna

sdv

dott. Valerio Barbieri

Direttore generale

Partecipa alla riunione il dott. Antonio Salvini, componente del Collegio dei Revisori dei Conti.

Collabora alle funzioni di verbalizzazione la dott. Francesca Fanelli coadiuvata dalla dott. Maria Scocca.

Constatata la presenza del numero legale, il Decano pone in discussione il seguente ordine del giorno:

- 1. Verbali sedute precedenti ratifica processo verbale;
- 2. Ratifica decreti d'urgenza;
- 3. Comunicazioni del Rettore;
- 4. Regolamenti di Ateneo;

IL DIRETTORE GENERALE (dott. Valerio BARBIERI)



Università degli Studi del Molise Consiglio di Amministrazione Seduta del 26 giugno 2019 Verbale n. 6/19

- 5. Protocolli, Convenzioni, Accordi di collaborazione;
- 6. Contenzioso e procedure di gara;
- 7. Ricerca scientifica;
- 8. Didattica e formazione;
- 9. Provvedimenti per il patrimonio immobiliare;
- 10. Provvedimenti per il personale docente e ricercatore;
- 11. Provvedimenti per il personale tecnico amministrativo;
- 12. Progetti e iniziative;
- 13. Nucleo di Valutazione nomina componente esterno.



IL DIRETTORE GENERALE (dott. Valerio BARBIERI)



6. Contenzioso e procedure di gara

Ufficio Istruttore: Divisioni Programmazione e Sviluppo/Risorse e Servizi – dott. Vincenzo Lucchese

Ufficio Istruttore: Area Acquisti e Contratti – dott. Rossella Cacchione

Ufficio Istruttore: Area Servizi Tecnici - ing. Giovanni Lanza

c) Affidamento dei servizi di pulizia ordinaria e sanificazione ambientale degli immobili dell'Università degli Studi del Molise nelle sedi di Campobasso, Termoli e Pesche

Il Rettore riferisce che la Commissione Giudicatrice dell'appalto in oggetto, riunitasi in data 18 giugno, ha ultimato i lavori, predisponendo la graduatoria e la relativa proposta di aggiudicazione provvisoria.

Il Rettore ricorda che la gara d'appalto è stata espletata telematicamente tramite la piattaforma MEPA, attraverso il Sistema Dinamico di Acquisizione, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 50/2016. Tale procedura, utilizzata per la prima volta dall'Università, si è rivelata particolarmente complessa; inoltre, il considerevole numero di ditte partecipanti (46) e la cospicua documentazione tecnica da valutare hanno richiesto da parte della Commissione Giudicatrice un esame delle offerte particolarmente lungo e laborioso.

La Commissione, al termine della seduta sopra citata e a seguito di verifica positiva dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art.97 del D.L.gs.50/2016, ha proposto l'aggiudicazione provvisoria nei confronti della concorrente FORMULA SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA di Forlì, risultata prima in graduatoria con una valutazione complessiva di 90,84/100 punti, ottenuti dalla somma del punteggio dell'offerta tecnica e del prezzo, con un ribasso pari al 49,39% sull'importo a base d'asta di € 2.340.000, per un importo netto triennale pari ad € 1.184.274 oltre IVA ed oneri di sicurezza.

In forza di tale aggiudicazione provvisoria il quadro economico finale dell'appalto risulta così determinato:

Totale complessivo	€	1.579.784,28
Incentivo funzioni tecniche 1,8% D.Lgs. 50/2016	€	43.470,00
I.V.A. 22%	€	277.040,28
Sommano	€	1.259.274,00
Oneri per la sicurezza	€	75.000,00
Servizio triennale di pulizia	€	1.184.274,00

Alla luce di quanto sopra, pertanto, il Rettore invita il Consiglio a deliberare in merito all'approvazione degli atti di gara ed all'aggiudicazione definitiva a favore della ditta FORMULA SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA di Forlì, precisando che gli uffici competenti hanno già avviato la fase di verifica e controllo dei requisiti richiesti dalle vigenti disposizioni normative per

IL DIRETTORE GENERALE (dott. Valerio BARBIERI)





Università degli Studi del Molise Consiglio di Amministrazione Seduta del 26 giugno 2019 Verbale n. 6/19

la stipula dei contratti nei confronti delle ditte collocate nei primi posti della graduatoria e che l'aggiudicazione diverrà efficace soltanto al termine, con esito positivo, di tali controlli, così come previsto dall'art.32 del D.Lgs.50/2016.

Il Rettore fa inoltre presente che il Responsabile del Procedimento, dott. Vincenzo Lucchese, d'intesa con la Direzione Generale, ha proposto, conformemente al Regolamento di Ateneo per la disciplina del fondo di incentivazione per le funzioni tecniche, la ripartizione dell'incentivo, di cui all'art.113 D.Lgs. 50/2016, a favore del personale dell'Ateneo coinvolto nelle attività di predisposizione e controllo della procedura di gara, di esecuzione del contratto e di direzione dell'esecuzione, come indicato e dettagliato nel prospetto allegato, precisando che le somme indicate sono al lordo degli oneri previdenziali e delle ritenute fiscali dovute per Legge.

Inoltre, con riferimento alle funzioni tecniche relative all'appalto, si propone di nominare quale Direttore dell'esecuzione del contratto, in considerazione della professionalità e dell'esperienza maturata in attività analoghe, il geom. Antonio Valerio.

Il Rettore, infine, sottolinea che il subentro del nuovo affidatario nell'appalto in oggetto richiederà il tempo tecnico necessario per il passaggio delle consegne tecniche ed operative, il riassorbimento delle maestranze in forza della clausola sociale prevista dal bando di gara, l'ultimazione delle verifiche di legge e la stipula del contratto, per cui la ditta uscente garantirà la continuità del servizio nelle more del completamento di tale fase.

Alla luce di quanto sopra esposto, il Rettore chiede al Consiglio di Amministrazione di deliberare in merito.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

UDITO

il Rettore;

CONSIDERATO

che in data 26/06/2018 è stato pubblicato, sul portale Acquistinretepa, l'Appalto Specifico per l'affidamento del servizio di pulizia per le sedi dell'Università degli Studi del Molise, assegnando quale termine ultimo per la ricezione delle offerte il 03/08/2018;

TENUTO CONTO

che tale procedura, utilizzata per la prima volta dall'Università, si è rivelata particolarmente complessa, in considerazione altresì del considerevole numero di ditte partecipanti (46) e della cospicua documentazione tecnica da valutare da parte della Commissione Giudicatrice;

VISTI

i verbali di gara ed in particolare il verbale n. 11 del 18.6.2019, con il quale la Commissione Giudicatrice ha proposto, anche a seguito di verifica positiva dell'anomalia dell'offerta, l'aggiudicazione provvisoria nei confronti della concorrente FORMULA SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA di Forlì, risultata prima in graduatoria con una valutazione

IL DIRETTORE GENERALE (dott. Valerio BARBIERI)



Università degli Studi del Molise Consiglio di Amministrazione Seduta del 26 giugno 2019 Verbale n. 6/19

complessiva di 90,84/100 punti, ottenuti dalla somma del punteggio dell'offerta tecnica e del prezzo;

ONGIDED ATO

CONSIDERATO che il ribasso offerto è pari al 49,39% sull'importo a base d'asta di €

2.340.000, per un importo netto triennale pari ad € 1.184.274 oltre IVA ed

oneri di sicurezza;

PRESO ATTO che, nel rispetto della normativa vigente, sono stati avviati i controlli per la

verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale nei confronti delle ditte collocate nei primi posti della graduatoria e che l'aggiudicazione diverrà efficace soltanto al termine, con esito positivo, di

tali controlli, così come previsto dall'art.32 del D.Lgs.50/2016;

RITENUTO di individuare quale Direttore dell'esecuzione del contratto il geom. Antonio

Valerio, in considerazione della professionalità e dell'esperienza maturata in

attività analoghe;

VISTO il Regolamento di Ateneo per la disciplina del fondo di incentivazione per le

funzioni tecniche e l'allegato prospetto per la ripartizione dell'incentivo di cui all'art.113 D.Lgs. 50/2016 a favore del personale dell'Ateneo coinvolto

nelle attività di predisposizione e controllo della procedura di gara;

RITENUTO altresì di dover procedere alla liquidazione del compenso alla Commissione

giudicatrice, determinato con delibera del Consiglio di Amministrazione del

25.9.2018;

TENUTO CONTO che il subentro del nuovo affidatario nell'appalto in oggetto richiederà il

tempo tecnico necessario per il passaggio delle consegne tecniche ed operative, il riassorbimento delle maestranze in forza della clausola sociale prevista dal bando di gara, l'ultimazione delle verifiche di legge e la stipula del contratto, per cui la ditta uscente garantirà la continuità del servizio nelle

more del completamento di tale fase;

INDICATO il Responsabile del Procedimento nella persona del dott. Vincenzo

Lucchese;

DELIBERA ALL'UNANIMITA'

- di approvare gli atti della procedura di gara per l'affidamento dei servizi di pulizia ordinaria e sanificazione ambientale degli immobili dell'Università degli Studi del Molise nelle sedi di Campobasso, Termoli e Pesche;
- di aggiudicare l'appalto a favore della ditta FORMULA SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA di Forlì, risultata prima in graduatoria con una valutazione complessiva di 90,84/100 punti, con un ribasso offerto è pari al 49,39% sull'importo a base d'asta di €

IL DIRETTORE GENERALE (dott. Valerio BARBIERI)





2.340.000, per un importo netto triennale pari ad € 1.184.274 oltre IVA ed oneri di sicurezza, precisando che l'aggiudicazione diverrà efficace al termine, con esito positivo, delle verifiche previste dalla vigente normativa per la stipula del contratto, così come previsto dall'art.32 del D.Lgs.50/2016;

- di nominare quale Direttore dell'esecuzione del contratto il geom. Antonio Valerio;
- di autorizzare, allo scopo di assicurare la continuità del servizio, la ditta uscente ad effettuare le attività ordinarie di pulizia per il tempo tecnico necessario al subentro del nuovo affidatario, onde consentire il passaggio delle consegne tecniche ed operative, il riassorbimento delle maestranze in forza della clausola sociale prevista dal bando di gara, l'ultimazione delle verifiche di legge e la stipula del contratto;
- di autorizzare i seguenti impegni di spesa alla voce del costo del Bilancio per l'anno 2019 denominata "Pulizia" con codifica CA.04.041.04.03.01:
 - o l'importo stimato massimo di: € 85.000,00 per lo svolgimento delle attività ordinarie di pulizia, fino al subentro del nuovo affidatario, da parte della Società Romeo Gestioni tramite Convenzione CONSIP Facility Management 3;
 - o l'importo stimato massimo di € 215.000,00 per l'espletamento del servizio da parte dell'Impresa Formula Servizi Società Cooperativa per l'anno 2019;
- di autorizzare fin d'ora l'imputazione sulla voce di costo "Pulizia" con codifica CA.04.041.04.03.01 nei rispettivi bilanci di competenza di € 512.104,76 per l'anno 2020, € 512.104,76 per l'anno 2021 ed € 341.403,17 per l'anno 2022;
- di approvare, ai sensi del Regolamento di Ateneo per la disciplina del fondo di incentivazione
 per le funzioni tecniche, la proposta di ripartizione degli incentivi di cui all'art.113 del D.Lgs.
 50/2016, come dettagliato nell'allegato prospetto, precisando che le somme indicate sono al
 lordo degli oneri previdenziali e delle ritenute fiscali dovute per legge e di autorizzarne la
 liquidazione, sulla voce di costo "Pulizia" con codifica CA.04.041.04.03.01;
- di autorizzare la liquidazione del compenso alla Commissione Giudicatrice, come determinato con delibera del Consiglio di Amministrazione del 25.9.2018, ovvero €28.010,44, comprensivi di tasse e contributi, più rimborsi spese, per un totale provvisorio di € 35.000,00, sulla voce COAN CA. 04.041.06.01.06 "Compensi e missioni per commissioni", con prelievo dal vincolo n.66/2019.

COSTI		RICAVI	
Voce COAN	CA.04.041.04.03.01 - Pulizia	Codice Progetto	. F
Vincolo da provvedimento	n. 512 € 300.000,00	Disponibile sul progetto	€
Voce COAN	CA.04.041.06.01.06 - Compensi e Missioni per Commissioni	Voce COAN	
Vincolo da provvedimento	n. 520 € 35.000,00		
Annotazioni:		Data	

IL DIRETTORE GENERALE (dott. Valerio BARBIERI)



OWISSIS

Università degli Studi del Molise Consiglio di Amministrazione Seduta del 26 giugno 2019 Verbale n. 6/19

Le delibere adottate nel corso della seduta odierna si intendono approvate "seduta stante". Non essendoci altri punti iscritti all'ordine del giorno, il Rettore alle ore 17.00 dichiara chiusa la seduta.

Del che è verbale.

L DIRETTORE LENERALE

IL DIRETTORE GENERALE (dott. Valerio BARBIERI)

