

All. "E"

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DEL MOLISE

Campobasso



Area Servizi Tecnici

DISCIPLINARE TECNICO AMMINISTRATIVO

RICHIESTA DI OFFERTA PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE TRIENNALE (2021/2023), DI N.3 UPS RAMET SERIE RT 2000 INSTALLATI PRESSO LE SEDI UNIVERSITARIE DI CAMPOBASSO (II e III Polifunzionale) E PESCHE (IS), CON FORNITURA E SOSTITUZIONE INIZIALE DELLE PARTI DI RICAMBIO USURATE E/O NON FUNZIONANTI.

CIG: Z142FA3D61 - RDO N. 2710682

Il Responsabile del Procedimento

F.to Geom. Franco CONTE

ART. 1 – Oggetto dell'Appalto

L'appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione ordinaria di n. 3 UPS di marca RAMET, Serie 2000, installati presso le sedi universitarie di Campobasso (*II e III edificio Polifunzionale*) in via F. de Sanctis, e di Pesche (IS) in C/da Fonte Lappone, come da successiva scheda di dettaglio:

APPARECCHIATURA	SERIE	LUOGO DI ISTALLAZIONE
UPS RT 2000 – 20kVA	204-102	II Polifunzionale (CB)
UPS RT 2000 – 40kVA	205-020	III Polifunzionale (CB)
UPS RT 2000 – 80kVA	208-005	Ex CNR – Pesche (IS)

e la sostituzione, in occasione della presa in consegna degli impianti, delle seguenti componenti risultate usurate e/o non funzionanti:

TIPOLOGIA DI APPARECCHIATURA	U.M.	q.tà
UPS RT 2000 20KVA – n. 204-102	-	-
Ventilatore Tangenziale 230VAC	n°	1,00
UPS RT 2000 80KVA – n. 208-005	-	-
Monoblocco batteria CSB -GP12650 -12V-65Ah	n°	1,00

ART. 2 - Ammontare dell'Appalto

L'ammontare dell'appalto, comprensivo del canone per l'intero triennio e delle forniture e delle lavorazioni per la sostituzione delle componenti, è pari a complessivi € **6.000,00** (euro seimila), di cui € 219,10 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, così come di seguito dettagliato:

- **Canone di manutenzione triennale:**

UPS RT 2000 40KVA – n. 205-020	€	1.200,00
UPS RT 2000 20KVA – n. 204-102	€	1.200,00
UPS RT 2000 80KVA – n. 208-005	€	<u>1.650,00</u>

Totale € 4.050,00

- **Sostituzione di componenti e manodopera:** € 1.730,90

Totale canone e forniture € 5.780,90

Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) € 219,10

Prezzo Totale a base di gara € 6.000,00

L'importo è da intendersi al netto dell'IVA al 22%.

Il corrispettivo è determinato a corpo, ai sensi dell'art. 3, lettera d), del D.Lgs. 50/2016.

ART. 3 - Durata del Servizio

L'Appalto avrà durata triennale con decorrenza dal documento di stipula e fino al 31/12/2023. Alla scadenza del rapporto non sarà necessario provvedere ad alcuna disdetta scritta tra le parti essendo la scadenza da intendersi senza possibilità di rinnovo tacito. La ditta aggiudicataria sarà obbligata

comunque a continuare a prestare il servizio di cui trattasi fino alla consegna alla nuova impresa subentrante.

ART. 4 - Organizzazione del Servizio

A titolo esemplificativo, ma non esaustivo, si elencano di seguito le principali operazioni che devono essere eseguite per ciascun gruppo di continuità:

a) n° 1 **visita annuale** comprendente le seguenti operazioni:

N°	Descrizione del controllo /verifica
1	Verifica dei dispositivi di sicurezza posti sull'apparecchiatura.
2	Controllo visivo di tutte le componenti meccaniche (compreso i serraggi), elettriche (cablaggi, commutatori, fusibili, interruttori, spie, ecc.) ed elettroniche (schede, raddrizzatori, condensatori, ecc.). Pulizia generale di tutti i componenti ed eliminazione dei depositi di polvere.
3	Verifica dei parametri di programmazione dei microprocessori e ritaratura.
4	Controllo del ricircolo aria di raffreddamento ed eventuale pulizia dei componenti (ventilatori, filtri, ecc.).
5	Controllo delle tensioni e delle correnti di ingresso e di uscita.
6	Controllo delle tensioni di ingresso ed uscita alimentatori AC/DC e DC/DC.
7	Controllo delle alimentazioni.
8	Verifica dei sincronismi Inverter-Rete e Rete-Inverter. Controllo della frequenza.
9	Verifica del funzionamento Soccorritore-UPS simulando una prova a carico. Verifica della regolarità della procedura di avvio (rete-inverter).
10	Controllo autonomia delle batterie.
11	Controllo allarmi e parametri di sicurezza.
12	Controllo funzionamento del pannello sinottico, delle spie e delle segnalazioni acustiche durante la prova sotto carico. Eventualmente sostituire le segnalazioni guaste.
13	Verifica del funzionamento Bypass manuale.
14	Prova di funzionamento a carico

b) Stesura **rapporto di intervento**.

Al termine di ogni prova, per ciascuna macchina dovrà essere redatta e consegnata al Responsabile del Procedimento un dettagliato rapporto tecnico che dovrà indicare:

- identificazione completa della macchina;
- data e orario;
- elenco dettagliato delle prestazioni effettuate;
- elenco eventuale materiali/ricambi utilizzati;
- stato della macchina ad intervento eseguito;
- eventuali suggerimenti/proposte migliorative;
- identificativo del tecnico che ha eseguito l'intervento.

Il servizio di manutenzione dovrà essere effettuato durante il normale orario di lavoro, dal lunedì al venerdì dalle ore 08:00 alle 1800, previo appuntamento con il Responsabile del Procedimento, da idoneo personale.

ART. 5 – Condizioni di pagamento

Il pagamento del canone annuale sarà effettuato a mezzo di bonifico bancario, previa presentazione fattura, al termine di ogni annualità, e successivamente al riscontro positivo da parte del Responsabile dell'Università sulla bontà del servizio effettuato.

Il pagamento di eventuali interventi straordinari e della sostituzione dei pezzi di ricambio sarà effettuato a mezzo di bonifico bancario, previa presentazione fattura e riscontro positivo da parte del Responsabile, entro i 30 gg. successivi alla ricezione della medesima.

Alla fornitura di ricambi e aggiornamenti di materiali si applicherà lo sconto del 20% sul listino prezzi della casa costruttrice oltre al ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria, previa presentazione del preventivo di spesa da parte della medesima.

Le prestazioni di lavoro per interventi straordinari, su chiamata, effettuati da tecnici specializzati, valutati sulla base dei prezzi rilevabili dalle tabelle ANIE vigenti nell'anno di riferimento, sarà applicato lo sconto del 40% oltre al ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria, previa presentazione del preventivo di spesa da parte della ditta manutentrice.

ART. 6 - Personale dell'Appaltatore

All'inizio del rapporto contrattuale l'Appaltatore dovrà notificare, per iscritto all'Amministrazione, il nominativo ed il recapito telefonico delle persone impegnate nell'esercizio e nella manutenzione di tutti gli impianti oggetto del presente appalto. L'Amministrazione si riserva la facoltà di dare il proprio gradimento in merito al personale utilizzato nell'ambito del servizio e di chiedere la sostituzione degli elementi non graditi. Tutto il personale adibito ai servizi del presente capitolato lavorerà alle dipendenze e sotto l'esclusiva responsabilità dell'Appaltatore sia nei confronti dell'Amministrazione sia nei confronti di terzi. L'Appaltatore è obbligato ad osservare e a far osservare, ai propri dipendenti, le disposizioni disciplinari dell'Amministrazione uniformandosi a tutte le norme generali e speciali stabilite dall'Amministrazione.

Il personale in servizio dovrà mantenere un contegno riguardoso e corretto.

L'Appaltatore si impegna di richiamare, e se necessario, sostituire i dipendenti che non osservassero una condotta irreprensibile. Le segnalazioni e le richieste dell'Università in questo senso saranno impegnative per l'appaltatore.

In caso di inadempimento all'obbligo di cui sopra, verrà applicata una penale pari ad € 50,00 per ogni segnalazione non rispettata.

L'appaltatore dichiara di conoscere quanto previsto dal D.P.R. 16.04.2013 n.62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici" dando atto di essere consapevole che le violazioni degli obblighi derivanti dallo stesso costituiscono causa di risoluzione del rapporto contrattuale.

ART. 7 - Consegna e riconsegna degli impianti

A seguito dell'affidamento del Servizio le parti procederanno in contraddittorio tra loro a redigere un apposito verbale di consegna degli impianti che l'Appaltatore dovrà prendere in carico diventando responsabile della custodia e conservazione di tutto quanto ad esso consegnato sempre che sia di competenza del presente Capitolato. L'Università provvederà alla consegna all'Appaltatore di copia della documentazione tecnica di cui è in possesso. Sarà a carico dell'Appaltatore la redazione di una documentazione fotografica dello stato di consegna degli impianti da allegare ai suddetti verbali. Tutti gli impianti ed i loro accessori oggetto dell'appalto, dovranno essere riconsegnati alla fine del rapporto, previa verifica in contraddittorio tra l'Università e l'Appaltatore, con verbale attestante la consistenza e lo stato degli impianti. Gli impianti e i loro accessori alla fine del rapporto, dovranno essere riconsegnati dall'Appaltatore all'Università con le forme stabilite, nello stesso stato di conservazione, che gli stessi avevano al momento della consegna, salvo il normale deperimento d'uso e le modifiche apportate, ai sensi dei precedenti articoli.

Alla conclusione del servizio, l'Appaltatore consegnerà all'Università tutta la documentazione completa e perfettamente aggiornata per tutti gli impianti oggetto dell'appalto.

ART. 8 – Cauzione definitiva

L'appaltatore per la sottoscrizione del contratto, come da disciplinare della RDO, deve costituire una "garanzia definitiva" pari al 10% dell'importo contrattuale, aumentata dei previsti punti percentuali per offerte superiori al 10% o al 20% secondo quanto previsto dall'art.103 del D.Lgs.n.50/2016, in favore dell'Università, valida fino alla scadenza del periodo contrattuale. Alla garanzia di cui innanzi si applicano le riduzioni previste dall'art.93, co.7, per la garanzia provvisoria.

Si precisa che tutte le garanzie fideiussorie e le coperture assicurative di cui sopra dovranno essere fornite secondo gli schemi di polizza tipo previsti dal D.M. 12.03.2004 n.123.

ART. 9 – Penalità

Fermo restando l'intera responsabilità civile e penale, della ditta per qualsiasi danno verificatosi per ritardato o mancato intervento, la stessa incorrerà nell'applicazione delle seguenti penali:

- per mancato intervento di manutenzione ordinaria €/giorno 50,00;
- per ritardato intervento di manutenzione ordinaria €/giorno 30,00;
- per mancato o ritardato intervento di manutenzione straordinaria € 100,00/cad.

ART. 10 – Risoluzione del contratto

Nel caso che la ditta aggiudicataria trascurasse l'adempimento alle condizioni del presente Disciplinare Tecnico e a quello della RDO, l'Amministrazione potrà, a suo insindacabile giudizio, risolvere il contratto a maggiori spese della stessa ditta.

ART.11 - Subappalto

Il subappalto viene regolamentato dalle vigenti disposizioni legislative.

In caso di infrazione alle norme del presente contratto/commissa da parte del subappaltatore, unico responsabile verso l'Università e verso terzi si intenderà l'appaltatore principale.

ART.12 - Definizione delle controversie

Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra l'Università e l'appaltatore in ordine all'adempimento degli obblighi contrattuali assunti, oppure all'esatta interpretazione delle norme contrattuali, competente a decidere sarà il Foro di Campobasso.