

Università degli Studi del Molise
CAMPOBASSO



Centrale di Committenza
Area dei Servizi Tecnici

BANDO DI GARA

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI, DI CONDIZIONAMENTO ESTIVO E DELLE CENTRALI IDRICHE DI TUTTE LE SEDI DELL’UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DEL MOLISE, COMPRESIVO DEGLI INTERVENTI MANUTENTIVI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED EFFICIENTAMENTO DELL’IMPIANTO TERMICO A SERVIZIO DELL’EDIFICIO II POLIFUNZIONALE IN VIA F. DE SANCTIS, CAMPOBASSO, E DI QUELLO A SERVIZIO DELLE RESIDENZE UNIVERSITARIE IN PESCHE (IS) E LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO A SERVIZIO DELL’EDIFICIO RESIDENZE UNIVERSITARIE “VAZZIERI” IN CAMPOBASSO.

Codice Unico del Progetto (CUP): H39J21000580005

Codice identificativo della gara (CIG): 8667322461

- 1) **Ente appaltante:** Università degli Studi del Molise – via De Sanctis, 86100 Campobasso – Tel. 0874 4041- sito internet www.unimol.it - pec: amministrazione@cert.unimol.it.
- 2) **Codice CPV principale:** 50712000-9 (Servizi di riparazione e manutenzione impianti meccanici di edifici);
- 3) **Finanziamenti e pagamenti:** Fondi del Bilancio dell’Università;
- 4) **Procedura di Aggiudicazione:** Procedura aperta ex art. 60 del D.lgs. 50/2016 da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art.95 del medesimo D.lgs.;
- 5) **Forma del contratto:** il contratto sarà stipulato nel rispetto della normativa vigente;
- 6) **Luogo di esecuzione:** Codice NUTS: ITF2 - sedi universitarie in Campobasso, Pesche (IS) e Termoli (CB);
- 7) **Oggetto dell’appalto:** Procedura aperta per l’affidamento del servizio di manutenzione e conduzione degli impianti termici, di condizionamento estivo e delle centrali idriche di tutte le

sedi dell'università degli studi del Molise, comprensivo degli interventi manutentivi di riqualificazione energetica ed efficientamento dell'impianto termico a servizio dell'edificio II Polifunzionale in via F. De Sanctis, Campobasso, e di quello a servizio delle residenze universitarie in Pesche (IS) e la realizzazione di un impianto fotovoltaico a servizio dell'edificio residenze universitarie "Vazzieri" in Campobasso.;

- 8) **Valore dell'Appalto:** il valore dell'appalto per il quinquennio, quantificato ai sensi di quanto disposto dall'art. 35 comma 9 del D.lgs. 50/2016, è pari ad € 530.000 + IVA;
- 9) **Durata dell'appalto:** 60 mesi;
- 10) **Deliberazione a contrarre:** Delibera del Consiglio di Amministrazione del 25/02/2021;
- 11) **Documentazione:** tutta la documentazione relativa alla gara, che potrà essere acquisita esclusivamente sul sito istituzionale www.unimol.it nella sezione Bandi di gara, è costituita, oltre che dal presente bando, da:
 - Disciplinare di gara (all. A)
 - DGUE (All. B)
 - Capitolato Speciale di appalto (All. C)
 - Elenco Impianti (Allegati C1 e C2);
 - Domanda di partecipazione (All. D)
 - Modello offerta economica (All. E)
 - Elaborati tecnici (all. F).
- 12) **Indirizzo al quale inviare le offerte:** Università degli Studi del Molise – Centrale di Committenza - Area Servizi Tecnici, Ufficio Protocollo, via De Sanctis – II Edificio Polifunzionale – 86100 Campobasso;
- 13) **Termine ultimo per la ricezione delle offerte:** L'offerta dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 12:00 del 13/04/2021. Ai sensi dell'art. 8, comma 1 lett. C, del D.L. 16.7.2020 n. 76 (Decreto Semplificazioni) il termine per la presentazione delle offerte è stato ridotto a 20 giorni;
- 14) **Modalità di presentazione:** per partecipare alla gara il concorrente dovrà presentare l'offerta in un plico chiuso e debitamente controfirmato sui lembi di chiusura sul quale dovranno essere riportati, a pena di esclusione, l'intestazione del mittente (denominazione, indirizzo, P.IVA, C.F., tel. e-mail e pec) e la seguente dicitura: **"PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI, DI CONDIZIONAMENTO ESTIVO E DELLE CENTRALI IDRICHE DI TUTTE LE SEDI DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DEL MOLISE, COMPENSIVO DEGLI INTERVENTI MANUTENTIVI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED EFFICIENTAMENTO DELL'IMPIANTO TERMICO A SERVIZIO DELL'EDIFICIO II POLIFUNZIONALE IN VIA F. DE SANCTIS, CAMPOBASSO, E DI QUELLO A SERVIZIO DELLE RESIDENZE UNIVERSITARIE IN PESCHE (IS) E LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO A SERVIZIO DELL'EDIFICIO RESIDENZE UNIVERSITARIE "VAZZIERI" IN CAMPOBASSO. .- CONTIENE OFFERTA"**.

Il plico potrà essere inviato mediante servizio postale o corrieri o agenzie di recapito privati, ovvero consegnato a mano presso l'Ufficio Protocollo dell'Università e soltanto in tale ultimo caso verrà rilasciata apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data della consegna. L'Ufficio Protocollo è aperto dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00.

L'invio del plico rimane a totale rischio e spese del mittente, restando esclusa ogni responsabilità dell'Università ove, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il termine di scadenza di cui al precedente punto 13.

I plichi che perverranno oltre il termine di scadenza non saranno presi in considerazione ai fini della gara, non facendo fede la data apposta dall'ufficio postale accettante.

Il plico **dovrà contenere** a pena di esclusione, le buste A, B e C di seguito dettagliate:

-Busta A (chiusa e controfirmata sui lembi), che dovrà recare sul fronte la dicitura **“DOCUMENTAZIONE”**, e contenere al suo interno la **domanda di partecipazione (All. D)**, a firma del soggetto legittimato ad impegnare legalmente l'operatore economico nei confronti di terzi, il **DGUE ((All. B), Il Capitolato Speciale di Appalto (All. C)**, debitamente timbrato e firmato per accettazione da parte del soggetto legittimato, **l'Elenco degli Impianti (allegati C1 e C2)**, debitamente timbrati e firmati per incondizionata accettazione da parte del soggetto legittimato, **l'Attestazione di avvenuto sopralluogo**, rilasciato dall'Università degli Studi del Molise, **l'eventuale procura speciale**, la **Garanzia provvisoria**, la **dichiarazione di un fideiussore** contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione, garanzia definitiva in favore della stazione appaltante, la **Ricevuta di Versamento a favore dell'A.N.A.C.**, il **modello PASS-OE** e l'eventuale documentazione di cui all'art. 13 del Disciplinare in caso di avvalimento, e dell'art. 9 lett. A.10 dello stesso Disciplinare in caso di concorrenti che partecipano in forma associata.

Per le modalità di presentazione della documentazione si rinvia a quanto previsto nel Disciplinare di Gara.

-Busta B (chiusa e controfirmata sui lembi), che dovrà recare sul fronte la dicitura **“OFFERTA TECNICA”**, e contenere al suo interno la documentazione richiesta all'art. 9 del Disciplinare di Gara alla lettera B).

-Busta C (chiusa e controfirmata sui lembi), che dovrà recare sul fronte la dicitura **“OFFERTA ECONOMICA”**, e contenere al suo interno il modello di Offerta Economica o fac-simile (All. E), in **marca da bollo da € 16,00** da compilare secondo le modalità indicate nell'art. 9 del Disciplinare di Gara alla lettera C).

Le offerte dovranno essere redatte in lingua italiana.

- 15) **Avvalimento:** Qualora il concorrente intenda soddisfare, ai sensi dell'art.89 del D.lgs. 50/2016, i requisiti di carattere tecnico ed economico avvalendosi di altro Operatore Economico dovrà produrre nella documentazione amministrativa anche quanto indicato all'art. 9 punto A.12 del Disciplinare di Gara.
- 16) **Fase amministrativa della gara:** Il giorno 21/04/2021 alle ore 10,00 presso l'Area Servizi Tecnici sita al V piano del II Edificio Polifunzionale – via F. De Sanctis s.n.c. – 86100 Campobasso, si procederà alla prima seduta pubblica della gara, fatto salvo eventuali variazioni che saranno comunicati tempestivamente sul sito www.unimol.it alla sezione Bandi di Gara.
- 17) **Persone autorizzate a presenziare all'apertura delle offerte:** All'apertura delle offerte è ammessa ad assistere qualsiasi persona, ma soltanto i titolari o i rappresentanti legali delle

imprese partecipanti o persone munite di delega speciale hanno il diritto di parola e di chiedere dichiarazioni a verbale.

18) **Garanzie richieste:** L'offerta dovrà essere corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria, a garanzia della stipula del contratto, dell'importo di € 10.600,00 (Euro diecimilaseicento/00), da costituirsi con le modalità previste dall'art.93 del D.lgs. 50/2016.

19) **Raggruppamenti:** ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. 50/2016.

20) **Requisiti di partecipazione:**

- **Requisiti di carattere generale, di idoneità professionale, di capacità tecnico-organizzativo ed economico-finanziario:**

- a) iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività analoga a quella oggetto del presente appalto; per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento, corredato da traduzione in lingua italiana, che dovrà attestare l'iscrizione in un analogo registro professionale-commerciale dello Stato di Residenza ai sensi delle disposizioni di cui all'art.83, comma 1, lett. a) e comma 3 (Criterio di selezione e soccorso istruttorio) del D.lgs. 50/2016.
- b) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- c) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art.48, comma 7, del D.lgs. 50/2016 relative alla partecipazione alla medesima in più raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero alla partecipazione alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio di concorrenti;
- d) in caso di consorzi stabili, consorzi di società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane, è fatto divieto ai consorziati per il quale il consorzio concorre di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara.
- e) di aver svolto con buon esito, negli ultimi tre esercizi approvati (anni 2018, 2019, 2020), servizi di conduzione e manutenzione ordinaria di impianti termici e di condizionamento, assunzione del ruolo di terzo responsabile, conformemente all'art. 1, comma 1, lettera h) del DPR 412/1993 e s.m.i. per un fatturato minimo (nei tre esercizi), in ragione della tipologia e della complessità tecnologica degli impianti, pari ad € 300.000,00 ed almeno un servizio annuale per un importo pari al doppio di quello posto a base di gara e quindi pari ad € 100.000,00/anno, da comprovare qualora aggiudicatari o sorteggiati, mediante presentazione di certificati rilasciati e vistati dalle Amministrazioni o dagli Enti medesimi; se trattasi di servizi privati, l'effettuazione effettiva della prestazione è dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente;
- f) di avere la disponibilità nella Regione Molise e entro 50 km in linea d'aria dalle sedi oggetto del servizio, di una sede operativa, ovvero di averne la futura disponibilità in caso di aggiudicazione, in via preordinata alla stipula contrattuale, al fine di poter garantire l'intervento sulle sedi nel tempo massimo di un'ora;
- g) di avere l'abilitazione all'esercizio delle attività di cui all'art. 1 del decreto Ministero Sviluppo Economico n. 37/2008;

- h) di avere l'abilitazione ai sensi dell'art. 287 del D.Lgs. 152/2006;
- i) di essere in possesso dei requisiti per l'assunzione del ruolo di "Terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico" come definito al punto 52 dell'allegato A del DM. 22/11/2012 del M.I.S.E. e come previsto dall'art.6 del DPR 16 aprile 2013, n.74 e successive modifiche ed integrazioni;
- j) per quanto attiene ai lavori di riqualificazione ed efficientamento degli impianti così come richiesti in gara, la ditta dovrà dichiarare di aver effettuato lavori analoghi (riconguibili alla Categoria OG11 D.P.R. 207/2010) sull'ultimo triennio pari ad almeno complessivi € 240.000,00.

21) Periodo di validità dell'offerta: 240 giorni;

22) Espletamento della gara – aggiudicazione: Si rinvia a quanto previsto dall'art. 10 del Disciplinare di gara;

23) Spese: Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto, ivi comprese quelle di registrazione, di bollo e di pubblicazione del bando sulla G.U.R.I. sono a carico della ditta aggiudicataria;

24) Informazioni: Le informazioni di carattere tecnico e amministrativo potranno essere richieste esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo: amministrazione@cert.unimol.it entro il 08/03/2021.

Tutta la documentazione di gara è disponibile in Internet presso il sito Web dell'Università degli Studi del Molise (indirizzo <http://www.unimol.it> - Sez. Bandi di gara). Ai sensi dell'art.13 del D.lgs. 196/2003, i dati trattati al solo fine di procedere all'espletamento della gara nell'osservanza delle norme in materia di appalti pubblici. Il conferimento dei dati è obbligatorio; il mancato conferimento comporterà l'esclusione dalla procedura di gara.

Le informazioni raccolte potranno essere comunicate e/o diffuse solo in esecuzione di precise disposizioni normative e comunque solo in ambito europeo. I concorrenti potranno esercitare i diritti loro concessi dagli art. 15, 16, 17, 18, 20, 21 del Regolamento UE 2016/679.

Responsabile della protezione dei dati è la dott.ssa Ida Oriunno, Responsabile dell'Area Innovazione Sviluppo, dell'Università degli Studi del Molise.

Ai sensi di quanto previsto dagli articoli 2 e 4 della legge 7 agosto 2011 e successive modifiche si comunica quanto segue:

- Il procedimento amministrativo avrà la durata di 240 giorni;
- L'unità organizzativa responsabile del procedimento è la Centrale di Committenza – Area Servizi Tecnici;
- Responsabile del procedimento è l'Ing. Giovanni Lanza.

25) Il bando della presente procedura, trasmesso in via telematica in data 18/03/2021 per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (G.U.U.E.), è stato:

- pubblicato, ai sensi dell'art. 2, comma 6, del d.m. 2 dicembre 2016, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 24/03/2021 (G.U.- V Serie Speciale n. 34);

- pubblicato sul profilo del committente <http://www.unimol.it>, all'Albo di Ateneo e per estratto sul sito del Ministero delle Infrastrutture;

Campobasso 18/03/2021

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. *Valerio BARBIERI*)


