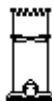


3. *Comunicazioni del Rettore;*
4. *Misure da adottare con riferimento all'evoluzione della gestione dell'emergenza COVID-19;*
5. *Documento di Programmazione Strategica 2021-2023 – approvazione;*
6. *Modifiche di Statuto;*
7. *Variazioni e provvedimenti contabili;*
8. *Bilancio consolidato 2019 – approvazione;*
9. *Bilancio consolidato 2020 – approvazione;*
10. *Regolamenti di Ateneo;*
11. *Protocolli, Convenzioni, Accordi di collaborazione;*
12. *Contenzioso e procedure di gara;*
13. *Ricerca scientifica;*
14. *Didattica e formazione;*
15. *Provvedimenti per il patrimonio immobiliare;*
16. *Provvedimenti per il personale docente e ricercatore;*
17. *Provvedimenti per il personale tecnico amministrativo;*
18. *Progetti e iniziative.*

OMISSIS

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Valerio BARBIERI)

IL RETTORE
(prof. Luca BRUNESE)



15. Provvedimenti per il patrimonio immobiliare

Ufficio Istruttore: Divisione Risorse e Servizi – dott. Vincenzo Lucchese

Ufficio Istruttore: Area Servizi Tecnici – ing. Giovanni Lanza

- a) Lavori di rifunzionalizzazione degli spazi posti al piano quinto del presidio ospedaliero “Cardarelli”, già Direzione Amministrativa, Sala Conferenze e locali ad essa adiacenti, per le esigenze del Dipartimento di Medicina e di Scienze per la salute “V. Tiberio”.**

A seguito della sottoscrizione in data 01.12.2020 dell’addendum al Contratto di Comodato d’uso rep. n° 317 del 19/12/2018, con il quale vengono assegnati al Dipartimento di Medicina e di Scienza per la salute di questo Ateneo i locali posti al piano secondo della ASReM (già Direzione Amministrativa, sala conferenze e locali adiacenti) in sostituzione di quelli utilizzati al piano terra, si rende necessario eseguire alcuni interventi di rifunzionalizzazione ed adeguamento degli stessi, così come di seguito dettagliato.

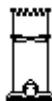
Attualmente, lo stato d’uso e la posizione penalizzante dal punto di vista termico (sottotetto) dei locali suddetti, la dotazione impiantistica presente e la ricerca di una più funzionale articolazione degli ambienti hanno determinato la necessità di eseguire alcuni interventi di ottimizzazione di lieve entità, considerato che la struttura di per sé è già predisposta, quanto a requisiti strutturali e tecnologici, alla destinazione d’uso richiesta.

In particolare, sono stati previsti:

- la realizzazione, negli ambienti ad uso ufficio, di controsoffitto in pannelli di fibre minerali decorati, dimensioni 600x600mm spessore 15mm con profili laterali ad L con finitura bianca, accoppiati ad uno strato isolante costituito da pannelli rivestiti in lana di vetro da 6 cm;
- la suddivisione, mediante realizzazione di parete in cartongesso, della Sala Conferenze in 2 ambienti distinti: Stanza Specializzandi e Sala Studio;
- la realizzazione di isolamento termico all’intradosso dei solai dei nuovi locali, Stanza Specializzandi e Sala Studio, con pannelli rivestiti in lana di vetro da 6cm rifiniti con lastra in gesso rivestito di 12,5mm;
- l’apertura di un vano con fornitura e posa in opera di porta per l’accesso alla Stanza Specializzandi;
- la messa in sicurezza dei tramezzi tra le stanze Consultamento scuola infermieri – Ufficio (ex Osservatorio) e Ufficio (ex Osservatorio) – Ufficio (ex Dipartimento chirurgia), attualmente lesionati e non ammorsati alla tamponatura esterna e al tramezzo del corridoio, con rinforzi perimetrali in profili in acciaio angolari ad L 60x5;

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Valerio BARBIERI)

IL RETTORE
(prof. Luca BRUNESE)



- la delimitazione di parte del corridoio di accesso ai nuovi locali Stanza Specializzandi e Sala Studio, con divisorio in cartongesso e fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco con struttura in acciaio a due battenti;
- la tinteggiatura delle pareti degli uffici, al netto della parte controsoffittata e di quella rivestita in linoleum, e dell'imbotte delle porte;
- la tinteggiatura di soffitti e pareti, al netto della parte rivestita in linoleum, dei corridoi di accesso agli uffici;
- la finitura dei nuovi divisori in cartongesso;
- la rimozione e smaltimento delle plafoniere esistenti negli uffici e sostituzione delle stesse con apparecchi di illuminazione per controsoffitti da 4x18 W dimensioni 595x620mm;
- l'adeguamento dell'impianto elettrico esistente mediante inserimento di nuovi punti presa e punti luce, suddivisione dell'attuale sistema di plafoniere e ferro di cavallo dell'ex sala congressi e predisposizione di rete lan in fibra ottica a servizio degli uffici e della stanza specializzandi.

L'importo stimato per i soli lavori risulta pari ad € 56.000,00 che, sommati agli oneri di sicurezza per € 2.000,00, comporta un importo totale di € 58.000,00 cui vanno aggiunte le somme a disposizione per un ammontare di € 17.000,00 così come dettagliato nel seguente quadro economico di spesa:

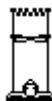
A LAVORI		
1	Importo lavori	€ 56.000,00
2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.000,00
	Sommano i lavori	€ 58.000,00
B SOMME A DISPOSIZIONE		
1	Imprevisti sui lavori	€ 2.558,20
2	IVA al 22% su (A+B1)	€ 13.322,80
3	Incentivo funzioni tecniche 2%	€ 1.119,00
	Totale somme a disposizione	€ 17.000,00
	TOTALE INTERVENTO	€ 75.000,00

Il progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico-descrittiva;
- Elaborati grafici;
- Computo metrico estimativo

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Valerio BARBIERI)

IL RETTORE
(prof. Luca BRUNESE)



- Elenco prezzi unitari ed analisi dei prezzi;
- Disciplinare di RDO;
- Quadro economico.

Alla luce di quanto sopra, il Rettore invita il Consiglio di Amministrazione a deliberare in merito.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

UDITO il Rettore;
PRESO ATTO della necessità di effettuare i lavori di rifunzionalizzazione degli spazi posti al piano quinto del presidio ospedaliero “Cardarelli”, già Direzione Amministrativa, Sala Conferenze e locali ad essa adiacenti, per le esigenze del Dipartimento di Medicina e di Scienze per la salute “V. Tiberio”;
PRESO ATTO che l’importo dei lavori comprensivi degli oneri di sicurezza è di € 56.000,00 oltre alle somme a disposizione per un totale complessivo di € 75.000,00;
ESAMINATO il progetto esecutivo dell’intervento, predisposto dall’Area Tecnica, relativo ai lavori di rifunzionalizzazione degli spazi posti al piano quinto del presidio ospedaliero “Cardarelli”, dell’importo complessivo di € 75.000,00 così come di seguito dettagliato:

A LAVORI		
1 Importo lavori	€	56.000,00
2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	2.000,00
Sommano i lavori	€	58.000,00
B SOMME A DISPOSIZIONE		
1 Imprevisti sui lavori	€	2.558,20
2 IVA al 22% su (A+B1)	€	13.322,80
3 Incentivo funzioni tecniche 2%	€	<u>1.119,00</u>
Totale somme a disposizione	€	17.000,00
TOTALE INTERVENTO	€	75.000,00

ACCERTATA la disponibilità di € 75.000,00 sulla voce COAN CA.04.041.04.03.02 – “Manutenzione ordinaria e riparazione immobili”;
SENTITO il Direttore Generale;

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Valerio BARBIERI)

IL RETTORE
(prof. Luca BRUNESE)



INDICATO il Responsabile del Procedimento nella persona dell'Ing. Giovanni Lanza;

DELIBERA ALL'UNANIMITÀ

- di approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori di rifunionalizzazione degli spazi posti al piano quinto del presidio ospedaliero "Cardarelli", già Direzione Amministrativa, Sala Conferenze e locali ad essa adiacenti, per le esigenze del Dipartimento di Medicina e di Scienze per la salute "V. Tiberio", dell'importo complessivo di € 75.000,00, redatto dall'Area Servizi Tecnici, così suddiviso:

A	LAVORI		
1	Importo lavori	€	56.000,00
2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	2.000,00
	Sommano i lavori	€	58.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
1	Imprevisti sui lavori	€	2.558,20
2	IVA al 22% su (A+B1)	€	13.322,80
3	Incentivo funzioni tecniche 2%	€	1.119,00
	Totale somme a disposizione	€	17.000,00
	TOTALE INTERVENTO	€	75.000,00

- di dare atto che il progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnico-descrittiva;
 - Elaborati grafici;
 - Computo metrico estimativo;
 - Elenco prezzi unitari ed analisi dei prezzi;
 - Disciplinare di RDO;
 - Quadro economico;
- di garantire l'impegno della spesa complessiva necessaria pari ad € 75.000,00 così come sul progetto contabile "SPAZI_MEDICINA" con prelievo dalla voce COAN CA.04.041.04.03.02 - "Manutenzione ordinaria e riparazione immobili"
- di nominare Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 l'ing. Giovanni Lanza responsabile dell'Area Servizi Tecnici dell'Ateneo;

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Valerio BARBIERI)

IL RETTORE
(prof. Luca BRUNESE)



- di autorizzare la Centrale di Committenza dell'Amministrazione a predisporre tutti gli atti necessari per l'espletamento di idonea procedura selettiva per l'esecuzione dell'intervento, così come progettato ed approvato;
- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere tutti i provvedimenti necessari per la definizione degli adempimenti necessari e conseguenziali.

COSTI		RICAVI	
Codice Progetto		Codice Progetto	
Disponibile sul progetto	€	Disponibile sul progetto	€
Voce COAN	CA.04.041.04.03.02. Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili	Voce COAN	
Vincolo da provvedimento	n. 535 € 75.000,00		
Annotazioni: _____			Data 29/06/2021

OMISSIS

Le delibere adottate nel corso della seduta odierna si intendono approvate "seduta stante".

Ai sensi dell'art. 10 del Regolamento di funzionamento del Consiglio di Amministrazione, il Rettore ricorda che *"Ogni componente e chiunque partecipi a qualsiasi titolo alle sedute è tenuto alla riservatezza sull'andamento dei lavori e sulle discussioni relative. Il Consiglio di Amministrazione può pronunciarsi sulle eventuali violazioni di tale obbligo."*

Non essendoci altri punti iscritti all'ordine del giorno, il Rettore, alle ore 17,15 dichiara chiusa la seduta.

Del che è verbale.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Valerio BARBIERI)

IL RETTORE
(prof. Luca BRUNESE)

