

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DEL MOLISE

CAMPOBASSO



Consiglio di Amministrazione		Seduta del _____ O.d.g. n° _____
DIVISIONE RISORSE E SERVIZI AREA SERVIZI TECNICI Il Direttore di Divisione Dott. Giacomo G. Verde	Il Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Giovanni LANZA	
Il Responsabile del Procedimento Ing. Gianmarco Procaccini	Il Direttore Generale Dott. Valerio BARBIERI	

Oggetto: AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA E POSA IN OPERA DI ATTREZZATURE E MEZZI DI ESTINZIONE INCENDI NELLE SEDI DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DEL MOLISE. CIG: 92788079C2. CUP: H34E22002270005. Proposta migliorativa in corso d'opera.

Il Rettore ricorda che con Decreto Rettorale n. 992 del 09/09/2022 è stata aggiudicata la fornitura e posa in opera di attrezzature e mezzi di estinzione incendi nelle sedi dell'Università degli Studi del Molise, come da quadro economico di seguito riportato, alla ditta CADI DEI F.LLI MILASI SRL per l'importo offerto di € 198.695,93 (comprensivo di oneri per la sicurezza € 4.000,00 e IVA € 35.830,41), con un ribasso del 16,55 %.

• Lavori e forniture	€ 158.865,52
• Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 4.000,00
Totale	€ 162.865,52
• IVA al 22%	€ 35.830,41
Totale (IVA inclusa)	€ 198.695,93
• Economie di gara	€ 38.438,03
• Incentivi per funzioni tecniche 2%	€ 3.887,44
TOTALE GENERALE APPALTO	€ 241.021,40

L'impegno di spesa complessivo di € 241.021,40 grava sul progetto contabile ANTINCENDIO_DM_1275_MUR sulla voce di costo CA.01.010.02.02.01 - "Impianti, macchinari e attrezzature didattiche".

COSTI		RICAVI	
Codice Progetto	ANTINCENDIO_DM_1275_MUR	Codice Progetto	
Disponibile sul progetto	€ 70.932,09	Disponibile sul progetto	€
Voce COAN	CA.01.010.02.02.01 - Impianti, macchinari e attrezzature didattiche	Voce COAN	
Codice Progetto			
Disponibile sul progetto			
Voce COAN			
Annotazioni: UA. ATE. AE.		Data 16.05.2023	

Il Rettore informa poi il Consiglio che in data 12.05.2023, la ditta CADI DEI F.LLI MILASI SRL, con nota prot. 20675, ha trasmesso all'Amministrazione una proposta di variante migliorativa di quanto previsto nel contratto in corso di esecuzione, il tutto nell'ottica di migliorare il risultato atteso dall'intervento, la fruibilità e la sicurezza di alcuni ambienti.

Per meglio comprendere la portata della proposta avanzata dall'Impresa, si evidenzia che le opere da realizzarsi possono essere raggruppare in due principali categorie di lavorazioni:

- ottimizzazione del sistema di chiusura automatica delle porte REI presenti lungo le vie d'esodo in alcune delle sedi universitarie interessate dall'intervento;
- miglioramento delle condizioni di accessibilità in sicurezza delle scale di emergenza della sede di Pesche.

Le proposte così come sopra descritte determinano delle variazioni di alcune voci di costo contrattuali e delle compensazioni di lavorazioni che sono state analiticamente quantificate negli elaborati contabili allegati alla proposta.

La quantificazione ha comportato la formulazione di n.08 Nuovi Prezzi, ed ha determinato un incremento di spesa complessivo di € 23.829,82, al netto del ribasso, oltre IVA, come di seguito dettagliato nel quadro economico di spesa dell'intervento così rideterminato:

• Lavori e forniture	€ 158.865,52
• Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 4.000,00
Totale Lavori e forniture	€ 162.865,52
• Importo proposta migliorativa	€ 23.829,82
Totale complessivo	€ 186.695,34
• IVA al 22%	€ 41.072,97
Totale (IVA inclusa)	€ 227.768,31
• Economie di gara	€ 9.365,65
• Incentivi per funzioni tecniche 2%	€ 3.887,44
TOTALE GENERALE APPALTO	€ 241.021,40

L'incremento del costo complessivo dell'intervento è pari al 14 % dell'importo contrattuale, e rientra nella fattispecie prevista dal punto b) del comma 2 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, non essendo superata la soglia ammessa del 15% del valore iniziale del contratto e le variazioni introdotte oltre a non essere sostanziali non alterano in alcun modo la natura generale del contratto.

L'ammontare complessivo dell'intervento risulta immutato (€ 241.021,40), in quanto il maggior costo dei lavori e forniture conseguenti alle variazioni e migliorie introdotte, trova copertura finanziaria all'interno della voce "economie di gara" dell'originario quadro economico di spesa.

L'esecuzione delle lavorazioni e forniture aggiuntive previste con la proposta migliorativa comporta necessariamente un allungamento dei tempi contrattuali, stimati da parte dell'Esecutore in ulteriori 15 giorni lavorativi. Tale richiesta è motivata dall'Esecutore dalla circostanza che i nuovi prodotti proposti, in ragione dell'andamento del mercato, e le tecniche lavorative previste, richiedono delle tempistiche di approvvigionamento più lunghe.

(segue proposta di delibera)



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- SENTITA la relazione del Rettore;
- ESAMINATA la proposta di variante migliorativa di quanto previsto nel contratto in corso di esecuzione, presentata dalla Ditta esecutrice in data 12.05.2023;
- CONSIDERATO che la stessa è stata ritenuta meritevole di approvazione da parte del RUP e Direttore di Esecuzione in quanto la stessa non altera in alcun modo la natura generale del contratto e non contrasta con le originarie previsioni progettuali;
- PRESO ATTO che il maggior costo delle migliorie introdotte trova copertura all'interno dell'originario quadro economico di spesa dell'intervento alla voce "economie di gara";
- RILEVATO che la proposta migliorativa, per l'introduzione di ulteriori e diverse lavorazioni contrattuali, comporta un aumento dei tempi di esecuzione pari a 15 giorni lavorativi;
- CONSIDERATO che a seguito delle integrazioni proposte il quadro economico di spesa dell'intervento risulta così rideterminato:

• Lavori e forniture	€ 158.865,52
• Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 4.000,00
Totale Lavori e forniture	€ 162.865,52
• Importo proposta migliorativa	€ 23.829,82
Totale complessivo	€ 186.695,34
• IVA al 22%	€ 41.072,97
Totale (IVA inclusa)	€ 227.768,31
• Economie di gara	€ 9.365,65
• Incentivi per funzioni tecniche 2%	€ 3.887,44
TOTALE GENERALE APPALTO	€ 241.021,40

DELIBERA

- di approvare la proposta di variante migliorativa di quanto previsto nel contratto in corso di esecuzione, presentata dalla Ditta esecutrice in data 12.05.2023, relativa alla fornitura e posa in opera di attrezzature e mezzi di estinzione incendi nelle sedi dell'Università degli Studi del Molise;
- di approvare il nuovo quadro economico di spesa dell'intervento, come di seguito rideterminato:

• Lavori e forniture	€ 158.865,52
• Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 4.000,00
Totale Lavori e forniture	€ 162.865,52
• Importo proposta migliorativa	€ 23.829,82
Totale complessivo	€ 186.695,34
• IVA al 22%	€ 41.072,97
Totale (IVA inclusa)	€ 227.768,31
• Economie di gara	€ 9.365,65
• Incentivi per funzioni tecniche 2%	€ 3.887,44
TOTALE GENERALE APPALTO	€ 241.021,40



- di riconoscere e pertanto concedere un tempo suppletivo sul termine contrattuale di 15 giorni lavorativi, così come richiesto dall'Esecutore e valutato dal RUP e Direttore di Esecuzione;
- di confermare la copertura economica dell'intervento comprensivo dell'incremento di € 23.829,82 oltre IVA per € 5.242,56, per un totale di € 29.072,38 sul progetto contabile ANTINCENDIO_DM_1275_MUR alla voce di costo CA.01.010.02.02.01 - "Impianti, macchinari e attrezzature didattiche";
- di autorizzare il RUP e Direttore di Esecuzione e gli uffici competenti a porre in essere gli adempimenti consequenziali alla presente deliberazione.

