UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DEL MOLISE

Area S. Tecnici
Area Acq. e C.
Area F. e Contr.

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE *DIVISIONE GESTIONE RISORSE* *CENTRALE DI COMMITTENZA* *AREA SERVIZI TECNICI* Il Direttore di Divisione *dott. Vincenzo LUCCHESE* Centrale di Committenza *ing. Giovanni LANZA* *dott.ssa Rossella CACCHIONE*	Seduta del 25.03.2021 O.d.G. n° 9B)
Il Responsabile del Procedimento *geom. Franco Conte*	*Il Direttore Generale* *dott. Valerio BARBIERI*

Oggetto: **Affidamento del *servizio di manutenzione impianti elettrici e speciali dell'Università degli Studi del Molise presso le diverse sedi di Campobasso, Pesche (IS) e Termoli (CB) – Triennio 2021-2024.***

Il Rettore riferisce al Consiglio che il prossimo 30 giugno 2021 termina il contratto che regola il servizio triennale di manutenzione sugli impianti elettrici delle diverse sedi universitarie di Campobasso, Pesche (IS) e Termoli (CB).

Tenuto conto dei tempi di espletamento delle procedure di gara previste dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici (D.lgs. 50/2016), si ritiene opportuno predisporre fin da subito tutti gli atti per l'individuazione di un nuovo soggetto aggiudicatario del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici e speciali delle diverse sedi universitarie di Campobasso, Pesche (IS) e Termoli (CB), per il triennio che va dal 01/07/2021 al 30/06/2024.

In applicazione di quanto previsto dall'art. 1, comma 2, dpcm 11/07/2018 e riportato dal MEF (Consip) nella "*Tabella Obbligo-Facoltà*" aggiornata al 30/05/2019, le pubbliche amministrazioni possono negoziare autonomamente gli acquisti di beni e servizi di importi sottosoglia comunitaria, col solo obbligo di fare ricorso alle convenzioni Consip, al MEPA o altri mercati elettronici;

Per quanto sopra, sempre nel rispetto della normativa in vigore, si ritiene opportuno bandire una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016, mediante Richiesta di Offerta (RDO) al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo previsto all'art.95 comma 4 del medesimo Decreto Legislativo.

L'Area Servizi Tecnici dell'Università, a seguito di valutazione della spesa effettivamente sostenuta nelle gestioni precedenti e sulla base degli aggiornamenti della situazione immobiliare che si è venuta a determinare nel tempo, della superficie di ciascuna sede e della potenza e tensione degli impianti ivi

COSTI		RICAVI	
Codice Progetto		Codice Progetto	
Disponibile sul progetto	€	Disponibile sul progetto	€
Voce COAN	CA.[illegible] Manutenzione ord. e ripar. impianti	Voce COAN	
Vincolo da provvedimento	n. 381 € 27.563,00		
Annotazioni: CA.ATE.AB.S[illegible] – CA COPERTURA ECONOMICA DEGLI ANNI [illegible]		Data 15.03.2021	

installati, con specifico riferimento al prezziario in vigore per la manodopera qualificata, ha stimato l'importo presunto per l'intero periodo contrattuale pari a complessive € 150.060,00 così come dettagliato nel seguente quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

- importo triennale del servizio soggetto a ribasso	€ 60.000,00
- Oneri complessivi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 3.400,00
Totale a base di gara	€ 63.400,00
- importo presunto, non garantito, per interventi di manutenzione straordinaria e pezzi di ricambio nel triennio	€ 60.000,00
Totale generale del servizio	€ 123.400,00
IVA al 22%	€ 27.148,00
- incentivo funzioni tecniche	€ 2.452,00
TOTALE COMPLESSIVO	**€ 153.000,00**

Alla luce di quanto sopra il Consiglio di Amministrazione è chiamato a deliberare in merito.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

SENTITA	la relazione del Rettore;
PRESO ATTO	che il 30 giugno 2021 terminerà il contratto per il servizio di manutenzione impianti elettrici di tutte le sedi dell'Università degli Studi del Molise;
ESAMINATI	il "Capitolato Speciale di Appalto" e la "Scheda di Valutazione/Modulo di presentazione Offerta Economica" relativi al servizio da appaltare;
RITENUTO	di procedere all'espletamento di una procedura di gara, per l'affidamento del servizio di manutenzione impianti elettrici e speciali per il triennio 2021-2024, mediante una richiesta di offerta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione con il criterio di aggiudicazione al prezzo più basso ai sensi dell'art.95 comma 4 del D.lgs 50/2016;
RILEVATO	che l'ammontare complessivo di gara, per l'affidamento del servizio triennale di manutenzione degli impianti elettrici degli immobili dell'Università degli Studi del Molise presso le sedi di Campobasso, Pesche (IS) e Termoli (CB), è pari a € 123.400,00, oltre IVA di legge, di cui € 63.400,00 a base d'asta, comprensivo di oneri per la sicurezza pari a 3.400,00, ed € 60.000,00 (presunti e non garantiti) per gli interventi di manutenzione straordinaria e il materiale di ricambio,
INDIVIDUATA	la figura di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs 50/2016, e Direttore di Esecuzione del contratto, nella persona del geom. Franco Conte dell'Area Servizi Tecnici;

DELIBERA all'unanimità

- di autorizzare la Centrale di Committenza dell'Università, per le motivazioni espresse in premessa, all'espletamento di una procedura negoziata per contratti sotto soglia, ai sensi dell'art.36 co. 2 lett. b) del D.lgs 50/2016, mediante una Richiesta di Offerta al MEPA aperta a tutti gli Operatori Economici abilitati al Bando/Categoria di riferimento, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.95 co. 4 del D.lgs 50/2016, per il servizio di manutenzione impianti elettrici e speciali dell'Università degli studi del Molise per il triennio 2021-2024;

- di approvare il "Capitolato Speciale di Appalto", la "Scheda di valutazione/Modulo di presentazione Offerta Economica" ed il Quadro Economico di Spesa così distinto:

- importo triennale del servizio soggetto a ribasso	€ 60.000,00
- Oneri complessivi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 3.400,00
Totale a base di gara	€ 63.400,00
- importo presunto, non garantito, per interventi di manutenzione straordinaria e pezzi di ricambio nel triennio	€ 60.000,00
Totale generale del servizio	€ 123.400,00
IVA al 22%	€ 27.148,00
- incentivo funzioni tecniche	€ 2.452,00
TOTALE COMPLESSIVO	**€ 153.000,00**

- di autorizzare l'impegno di spesa provvisorio per l'affidamento del servizio di manutenzione impianti elettrici e speciali di tutte le sedi universitarie, per il periodo dal 1/7/2021 al 30/06/2024, pari ad € 123.400,00 comprensivo di € 3.400,00 di oneri per la sicurezza e di € 60.000,00 quale importo presunto e non garantito per la manutenzione straordinaria e pezzi di ricambio, oltre IVA al 22% ed incentivo funzioni tecniche, per complessivi € 153.000,00 da far gravare sulla voce COAN CA. 04.041.04.03.03 "Manutenzione Ordinaria e riparazione di Impianti" - così suddivisa:
  a) € 27.543,00 (IVA e oneri compresi), per il 2°semestre 2021, sull'Esercizio Finanziario 2021;
  b) € 50.183,00 (IVA e oneri compresi), per l'anno 2022, sull'Esercizio Finanziario 2022;
  c) € 50.183,00 (IVA e oneri compresi), per l'anno 2023, sull'Esercizio Finanziario 2023;
  d) € 25.091,00 (IVA e oneri compresi), per il 1° semestre 2024, sull'Esercizio Finanziario 2024;
- di autorizzare la ditta affidataria del servizio, nel rispetto del Contratto di appalto in essere con la stessa, a garantire la prestazione della sua opera agli stessi patti e condizioni, nell'eventuale periodo decorrente dalla data di cessazione del contratto e fino all'individuazione del nuovo affidatario.
- di nominare il geom. Franco Conte Responsabile del Procedimento e Direttore di Esecuzione del servizio di che trattasi.

Firmato digitalmente da: Francesca Fanelli
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DEL MOLISE/92008370709
Motivo: Dare esecuzione_CDA 25 marzo 2021_dare esecuzione
Data: 30/03/2021 10:28:09