

Area S. I. con  
Area T. E

# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DEL MOLISE

## CAMPOBASSO



<p><b>Consiglio di Amministrazione</b></p> <p><i>DIVISIONE RISORSE E SERVIZI</i> <i>AREA SERVIZI TECNICI</i></p> <p><i>Il Direttore di Divisione</i> <i>dott. Giacomo VERDE</i></p> <p><i>Il Responsabile dell'Area Tecnica</i> <i>ing. Giovanni LANZA</i></p>	<p>Seduta del <u>26/05/22</u></p> <p>O.d.G. n° <u>12 B)</u></p>
<p><i>Il Responsabile del Procedimento</i> <i>ing. Ramona TUCCI</i></p>	<p><i>Il Direttore Generale</i> <i>dott. Valerio BARBIERI</i></p>

**Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria della copertura dei locali tecnici del III Edificio Polifunzionale dell'Università degli Studi del Molise a Campobasso.**

Il Rettore riferisce sulla necessità a non procrastinare oltremodo i lavori tesi alla sistemazione della copertura dei locali tecnici del III Edificio Polifunzionale al fine di eliminare le infiltrazioni di acque meteoriche che da tempo interessano lo stesso.

L'usura dello strato di finitura e dell'impermeabilizzazione, nonché l'attuale sistema di scarico delle acque meteoriche, sottodimensionato e parzialmente ostruito, hanno determinato notevoli problemi di ristagni e infiltrazioni delle acque piovane nel solaio di copertura dei locali tecnologici, generando in maniera diffusa ai locali sottostanti, umidità all'intradosso e lungo le pareti perimetrali, con deterioramento degli intonaci, caduta di materiale dall'alto e relativi rischi per le componenti impiantistiche. Altra problematica rilevante riguarda il parapetto esistente in mattoni pieni che attualmente risulta dissestato in più punti con pericolo di crollo e ribaltamento verso l'esterno.

Lo stato generale della copertura e del relativo parapetto di protezione, che ha reso necessaria la temporanea e parziale interdizione della superficie pedonale attraverso l'apposizione di transenne metalliche, richiede pertanto una serie di interventi urgenti per scongiurare infortuni e l'aggravarsi dei danni al piano sottostante, garantendone quindi l'ottimale fruizione e la protezione degli utenti che utilizzano il suddetto terrazzo come accesso al III Edificio Polifunzionale e luogo di aggregazione.

COSTI		RICAVI	
Codice Progetto		Codice Progetto	
Disponibile sul progetto		Disponibile sul progetto	€
Voce COAN	CA. E. D. G. C. 01.01.02	Voce COAN	
Vincolo da provvedimento	n. 1204 € 1.100.000		
Annotazioni: <u>LA AREA DI INTERESSE È SOTTOPOSTA A INTERDIZIONE TEMPORANEA E PARZIALE PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DEI LOCALI TECNICI DEL III EDIFICIO POLIFUNZIONALE DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DEL MOLISE A CAMPOBASSO.</u>			Data <u>04/05/2022</u>

La superficie interessata dagli interventi a farsi è pari a circa 425,00 mq. Le categorie di lavori consistono in:

- *Operazioni di demolizione e rimozione del parapetto e della stratigrafia esistenti:*
  - demolizione del parapetto in mattoni pieni e posa in opera di piastra di acciaio zincato, ancorata alla trave di piano, a protezione del paramento esistente;
  - demolizione dell'attuale pavimentazione in marmette di ghiaietto e del relativo sottofondo in malta di calce;
  - rimozione dello strato impermeabile in guaina bituminosa e demolizione del sottostante massetto;
  - demolizione della zanella perimetrale esistente;
  - smontaggio dei pozzetti di scarico e dei relativi bocchettoni in pvc e pulizia dei pluviali esistenti;
  - perforazione del solaio per la realizzazione di ulteriori 3 pluviali per il convogliamento delle acque meteoriche.
  
- *Ripristino del pacchetto di copertura e del parapetto:*
  - realizzazione di nuovo cordolo in c.a. per la posa del nuovo parapetto;
  - fornitura e posa in opera di primer e successivo manto impermeabile prefabbricato in bitume doppio strato armato con tessuto non tessuto di poliestere stabilizzato;
  - fornitura e posa in opera di massetto per le pendenze armato con fibra di vetro e realizzazione di giunti di frazionamento;
  - posa in opera di strato di protezione idraulica costituito da impermeabilizzante con malta cementizia bicomponente a base d'acqua;
  - fornitura e posa in opera. di pavimentazione in gres porcellanato, effetto pietra naturale, superficie strutturata, rettificato, per esterni, antiscivolo (R9), 40 x 40 cm, spessore 12 mm, resistente agli sbalzi termici, al gelo e agli acidi, a norma UNI EN 14411 gruppo BIa GL, compresi giunti di dilatazione in PVC coestruso ed elementi di chiusura ad L di complessivi 35,30 m;
  - fornitura e posa in opera di canale di drenaggio in PVC a basso spessore completo di griglia in acciaio zincato per la raccolta e lo scarico di acque piovane con relativi bocchettoni in membrana bitume-polimero e nuovi discendenti;
  - fornitura e posa in opera di nuovo parapetto metallico.

L'importo stimato per i soli lavori risulta pari a € 150.000,00 che sommato agli oneri per la sicurezza comporta un importo totale di € 154.500,00, a cui vanno aggiunte le somme a disposizione per € 41.477,80, così come dettagliato nel seguente quadro economico di spesa:

**A LAVORI**

1	Importo lavori (*)	€	150 000,00
2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	4 500,00
	<b>Sommano i lavori</b>	€	<b>154 500,00</b>



<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
1	Imprevisti sui lavori	€	3 913,31
2	IVA al 10% su (A+B1)	€	15 841,33
3	Spese professionali per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione	€	6 033,54
4	Contributo INARCASSA al 4% su B3	€	241,34
5	IVA al 22% su (B3 + B4)	€	1 380,47
6	Incentivo funzioni tecniche 2%	€	<u>3 090,00</u>
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>30 500,00</b>
	 <b>TOTALE INTERVENTO</b>	 <b>€</b>	 <b>185.000,00</b>

Il progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati:

- Disciplinare di gara;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Elaborati grafici di progetto;
- Cronoprogramma dei lavori;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi e analisi nuovi prezzi;
- Quadro economico;

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

LETTA	la relazione del Rettore;
PRESO ATTO	della necessità di effettuare i lavori di manutenzione straordinaria della copertura dei locali tecnici del III Edificio Polifunzionale dell'Università degli Studi del Molise a Campobasso, per la risoluzione di problematiche che perdurano nel tempo;
PRESO ATTO	che l'importo dei lavori comprensivo di oneri per la sicurezza è di € 154.500,00, a cui vanno aggiunte le somme a disposizione per € 30.500,00, per un totale complessivo di € 185.000,00;
TENUTO CONTO	che l'intervento di cui trattasi non rientra nel Programma triennale 2022 – 2024 approvato dal C.d.A nella seduta del 15.12.2021;
ESAMINATO	il progetto esecutivo dell'intervento, predisposto dall'Area Servizi Tecnici, relativo ai lavori di manutenzione straordinaria della copertura dei locali tecnici del III Edificio Polifunzionale dell'Università degli Studi del Molise a Campobasso, dell'importo complessivo di € 185.000,00 così come di seguito dettagliato:



<b>A LAVORI</b>			
1	Importo lavori (*)	€	150 000,00
2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	4 500,00
	<b>Sommano i lavori</b>	<b>€</b>	<b>154 500,00</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
1	Imprevisti sui lavori	€	3 913,31
2	IVA al 10% su (A+B1)	€	15 841,33
3	Spese professionali per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione	€	6 033,54
4	Contributo INARCASSA al 4% su B3	€	241,34
5	IVA al 22% su (B3 + B4)	€	1 380,47
6	Incentivo funzioni tecniche 2%	€	3 090,00
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>30 500,00</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€</b>	<b>185 000,00</b>

CONSIDERATO

che la copertura economica dell'intervento è garantita per € 185.000,00 sul progetto contabile COPERTURA\_CENTRALI\_III\_POLIFUNZIONALE con prelievo dalla voce COAN CA.01.010.02.01.02 " FABBRICATI"

SENTITO

il Direttore Generale;

#### DELIBERA

- di approvare il progetto esecutivo dell'intervento relativo ai lavori di manutenzione straordinaria della copertura dei locali tecnici del III Edificio Polifunzionale dell'Università degli Studi del Molise a Campobasso., dell'importo complessivo di € 185.000,00 predisposto dall'Area Servizi Tecnici, così suddiviso:

<b>A LAVORI</b>			
1	Importo lavori (*)	€	150 000,00
2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	4 500,00
	<b>Sommano i lavori</b>	<b>€</b>	<b>154 500,00</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
1	Imprevisti sui lavori	€	3 913,31
2	IVA al 10% su (A+B1)	€	15 841,33
3	Spese professionali per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione	€	6 033,54
4	Contributo INARCASSA al 4% su B3	€	241,34
5	IVA al 22% su (B3 + B4)	€	1 380,47
6	Incentivo funzioni tecniche 2%	€	3 090,00
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>30.500,00</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€</b>	<b>185.000,00</b>



- di dare atto che il progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati:
  - Disciplinare di gara;
  - Capitolato Speciale d'Appalto;
  - Elaborati grafici di progetto;
  - Cronoprogramma dei lavori;
  - Computo metrico estimativo;
  - Elenco prezzi e analisi nuovi prezzi;
  - Quadro economico;
  
- di garantire l'impegno di spesa complessivo di € 185.000,00 sul progetto contabile COPERTURA\_CENTRALI\_III\_POLIFUNZIONALE con prelievo dalla voce COAN CA.01.010.02.01.02 "FABBRICATI";
- di nominare responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 l'ing. Ramona TUCCI in servizio presso l'Area Servizi Tecnici;
- di nominare Direttore di esecuzione dell'intervento l'arch. Fabio Basile in servizio presso l'Area Servizi Tecnici;
- di autorizzare l'aggiornamento del Piano Triennale dei Lavori 2022 – 2024 con l'inserimento del suddetto intervento;
- di autorizzare l'Area Servizi Tecnici a predisporre tutti gli atti necessari per l'espletamento di idonea procedura selettiva per l'esecuzione dell'intervento così come progettato e approvato;
- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere tutti i provvedimenti indispensabili per la definizione degli adempimenti necessari e conseguenziali.

Firmato digitalmente da: Francesca Fanelli  
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DEL MOLISE/92008370709  
Luogo: CDA 26 maggio 2022\_dare esecuzione  
Data: 31/05/2022 10:08:57



