

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DEL MOLISE



SERVTECH
FINO
ATT. NEG.

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DIVISIONE RISORSE E SERVIZI AREA ATTIVITÀ NEGOZIALI AREA SERVIZI TECNICI <i>Il Direttore di Divisione</i> dott. Giacomo Giuseppe VERDE <i>I Responsabili delle Aree</i> dott.ssa Rossella Cacchione ing. Giovanni Lanza	Seduta del <u>26/01/2023</u> O.d.G. n° <u>13A</u>
<i>Il Responsabile del Procedimento</i> ing. Carlo Rinaldi	<i>Il Direttore Generale</i> dott. Valerio BARBIERI

Oggetto: Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori per gli interventi di innovazione tecnica per l'adeguamento tecnologico ed efficientamento energetico degli impianti di climatizzazione degli edifici I, II e III polifunzionale in Campobasso. CIG:9442704DD6, CUP: H39J20001940005 – **Approvazione aggiudicazione provvisoria.**

Il Rettore informa il C.d.A. che sono terminate le operazioni relative alla procedura di gara gestite sulla piattaforma telematica dell'Amministrazione per l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione lavori per gli interventi di innovazione tecnica per l'adeguamento tecnologico ed efficientamento energetico degli impianti di climatizzazione degli edifici I, II e III polifunzionale in Campobasso, autorizzata con delibera del C.d.A. del 28/07/2022 per un importo complessivo a base d'asta, pari a € 1.225.618,29 oltre IVA, di cui € 1.198.046,63 per lavori a corpo ed € 27.571,66 per la redazione del progetto esecutivo, così come da Quadro Economico rimodulato ed approvato con Decreto Rettorale Prot. n. 1146 del 07/10/2022.

La gara è stata aggiudicata provvisoriamente a favore della INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. con sede in Milano, per l'importo di € 1.044.839,59, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, contributo previdenziale 4% ed IVA al 22%, per un totale complessivo di € 1.294.146,35, avendo offerto il ribasso del 14,75% sull'importo posto a base di gara.

COSTI		RICAVI	
Codice Progetto	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - DM - U21 - NVR	Codice Progetto	
Disponibile sul progetto	€ 760.005,31	Disponibile sul progetto	€
Codice Progetto	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - DM - U21 - RISERVE	Codice Progetto	
Disponibile sul progetto	€ 1.028.845,64	Disponibile sul progetto	€
Codice Progetto	CA. DI. D. 10. D. 2. 05 - IMMOBILIARE - MATERIALI IN CANTIERE	Codice Progetto	
Disponibile sul progetto	€	Disponibile sul progetto	€
Annotazioni: VA. ATE. AC - IL DISPONIBILE sul progetto è relativo al 31-12-2022 IN ATTESA DI AGGIORNAMENTI PER IL RIFORMA E LA DISPOSTURA del 2023		Data 26/01/2023	

Essendo in corso le verifiche di legge sulla ditta provvisoriamente aggiudicataria, al fine di procedere all'affidamento dell'intervento di cui trattasi, è necessario approvare la graduatoria provvisoria stilata dalla Commissione aggiudicatrice.

L'originario Quadro Economico dell'intervento approvato con D.R Prot. 39844 del 07/10/2022, è così rideterminato a seguito delle risultanze di gara:

A	LAVORI	
A.1	Importo lavori "a corpo"	€ 1.021.334,75
A.2	Stima dei Costi Speciali per la sicurezza	€ 9.500,46
A.3	Stima dei Costi della sicurezza per emergenza COVID -19	€ 5.495,45
A.4	Progettazione esecutiva	€ 23.504,84
	Totale Lavori e progettazione (A.1+A.2+A.3+A.4)	€ 1.059.835,50
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	Somme per aumento costi materiali	€ 155.781,77
B.2	IVA sui lavori e sicurezza (22% su A.1,A.2 , A.3 e B1)	€ 262.264,74
B.3	Imposte su Progettazione (4% di Cassa + 22% di IVA su A.4)	€ 6.318,10
B.4	Incentivo per funzioni tecniche	€ 22.331,06
B.5	Validazione del progetto	€ 11.500,00
B.6	Economie di gara	€ 220.748,49
	Totale Somme a disposizione	€ 678.944,16
	SOMME COFINANZIABILI (A + B)	€ 1.738.779,66
C	ALTRI COSTI	
C.1	Pubblicità gara, compenso commissione	€ 20.000,00
C.2	Imprevisti	€ 30.180,61
C.3	IVA su altri costi (22% di C.1+C.2)	€ 11.039,73
	Totale somme non cofinanziabili	€ 61.220,34
	TOTALE GENERALE INTERVENTO	€ 1.800.000,00

Alla luce di quanto sopra il Consiglio di Amministrazione è chiamato a deliberare in merito.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

UDITA

la relazione del Rettore;

PRESO ATTO

della graduatoria provvisoria stilata dalla Commissione con la proposta di aggiudicazione alla ditta INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. con sede in Milano che ha offerto l'importo di € 1.044.839,59, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, contributo previdenziale 4% ed IVA al 22%, per un totale complessivo di € 1.294.146,35, con il ribasso del 14,75% sull'importo posto a base di gara;

CONSIDERATO

che, nel rispetto della normativa vigente, sono stati avviati i controlli per la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale nei

confronti della Ditta aggiudicataria e che l'aggiudicazione diverrà efficace soltanto al termine, con esito positivo, di tali controlli, così come previsto dall'art.32 del D.Lgs. 50/2016;

- ESAMINATO il Quadro Economico dell'intervento rideterminato a seguito delle risultanze di gara;
- RICHIAMATO il D.Lgs.18 aprile 2016 n. 50, Codice dei contratti pubblici, ed in particolare l'art. 32;
- RICHIAMATO il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Università degli Studi del Molise;

DELIBERA ALL'UNANIMITA'

- di approvare gli atti nonché gli esiti relativi all'affidamento della Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori per gli interventi di innovazione tecnica per l'adeguamento tecnologico ed efficientamento energetico degli impianti di climatizzazione degli edifici I, II e III polifunzionale in Campobasso;
- di approvare il Quadro Economico dell'intervento, così rideterminato:

A	LAVORI	
A.1	Importo lavori "a corpo"	€ 1.021.334,75
A.2	Stima dei Costi Speciali per la sicurezza	€ 9.500,46
A.3	Stima dei Costi della sicurezza per emergenza COVID -19	€ 5.495,45
A.4	Progettazione esecutiva	€ 23.504,84
	Totale Lavori e progettazione (A.1+A.2+A.3+A.4)	€ 1.059.835,50
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	Somme per aumento costi materiali	€ 155.781,77
B.2	IVA sui lavori e sicurezza (22% su A.1,A.2 , A.3 e B1)	€ 262.264,74
B.3	Imposte su Progettazione (4% di Cassa + 22% di IVA su A.4)	€ 6.318,10
B.4	Incentivo per funzioni tecniche	€ 22.331,06
B.5	Validazione del progetto	€ 11.500,00
B.6	Economie di gara	€ 220.748,49
	Totale Somme a disposizione	€ 678.944,16
	SOMME COFINANZIABILI (A + B)	€ 1.738.779,66
C	ALTRI COSTI	
C.1	Pubblicità gara, compenso commissione	€ 20.000,00
C.2	Imprevisti	€ 30.180,61
C.3	IVA su altri costi (22% di C.1+C.2)	€ 11.039,73
	Totale somme non cofinanziabili	€ 61.220,34
	TOTALE GENERALE INTERVENTO	€ 1.800.000,00

- di autorizzare l'aggiudicazione provvisoria della gara sulla piattaforma Acquisti Telematici dell'Amministrazione per l'affidamento dei lavori di progettazione esecutiva ed esecuzione lavori degli interventi di innovazione tecnica per l'adeguamento tecnologico ed efficientamento energetico degli impianti di climatizzazione degli edifici I, II e III Polifunzionale in Campobasso a favore della ditta INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. di Milano per l'importo di € 1.044.839,59, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, contributo previdenziale 4% ed IVA al 22%, per un totale complessivo di € 1.294.146,35;
- di autorizzare la sottoscrizione del contratto nelle forme di legge previste, in seguito al riscontro positivo dei controlli per la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale;
- di confermare l'importo complessivo di € 1.034.937,00, corrispondente ad € 973.716,61 (56% dell'importo cofinanziabile) oltre l'ammontare delle somme non cofinanziabili pari ad € 61.220,34, sulle risorse già accantonate sul progetto contabile EFFICIENTAMENTO_ENERGETICO_DM_1121_RISERVE, sulla voce COAN CA.01.010.02.05 "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti";
- di confermare l'importo complessivo di € 765.063,05 corrispondente alla quota di cofinanziamento del 44 % erogata dal MUR, sulle risorse già accantonate sul progetto contabile EFFICIENTAMENTO_ENERGETICO_DM_1121_MUR, sulla voce COAN CA.01.010.02.05 "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti";
- di autorizzare l'accantonamento per una successiva liquidazione, secondo quanto disposto dall'art.5 del Regolamento per la disciplina del fondo di incentivazione per le funzioni tecniche, della somma di € 17.864,84 pari all'80% dell'importo lordo di € 22.331,06, riservato dell'incentivo per le attività di tecniche e esecuzione lavori svolte dai tecnici dell'Area Servizi Tecnici dell'Università, secondo la ripartizione riportata nel quadro allegato "A";
- di autorizzare l'accantonamento della quota del 20% di € 22.331,06, pari ad € 4.466,21, destinata all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione (ai sensi dell'art.11 del Regolamento per la disciplina del fondo d'incentivazione per le funzioni tecniche), al momento della liquidazione dei relativi compensi di cui al punto 5);
- di nominare direttore dei lavori l'arch. Fabio Basile dell'Area Servizi Tecnici.

(BA)

ALLEGATO "A"

Prospetto incentivo per funzioni tecniche (art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

Importo incentivo da quadro economico (80%) € 17.864,84

Nominativo	Funzione	% dell'attività	% sull'attività	% sul totale	Importo lordo
	Responsabilità unica del procedimento	20			
Ing. Carlo Rinaldi	Responsabile del Procedimento		70	14,00	2.501,08 €
Ing. Giovanni Lanza	Supporto al RUP		15	3,00	535,95 €
Ing. Gianmarco Procaccini	Supporto al RUP		15	3,00	535,95 €
	Programmazione della spesa per gli investimenti	10			
Ing. Giovanni Lanza	Collaboratore Tecnico		50	5,00	893,24 €
Geom. Antonio Ramacciati	Collaboratore Tecnico		25	2,50	446,62 €
Ing. Ramona Tucci	Collaboratore Tecnico		25	2,50	446,62 €
	Supporto alla verifica del progetto	25			
Ing. Giovanni Lanza	Collaboratore Tecnico		75	18,75	3.349,66 €
Arch. Fabio Basile	Collaboratore Tecnico		20	5,00	893,24 €
Ing. Carlo Rinaldi	Collaboratore Tecnico		5	1,25	223,31 €
	Supporto al controllo procedure di bando	15			
Ing. Gianmarco Procaccini	Collaboratore Tecnico punto istruttore/ordinante MePA		70	10,50	1.875,81 €
Dott.ssa Milena Iapalucci	Collaboratore Tecnico punto istruttore/ordinante MePA		15	2,25	401,96 €
Dott.ssa Rossella Cacchione	Collaboratore Tecnico punto istruttore/ordinante MePA		15	2,25	401,96 €
	Direzione lavori o Direzione di esecuzione del contratto	20			
Arch. Fabio Basile	Direttore lavori/esecuzione		60	12,00	2.143,78 €
Ing. Carlo Rinaldi	Assistente alla D.L.		20	4,00	714,59 €
Geom. Antonio Ramacciati	Assistente alla D.L.		20	4,00	714,59 €
	Collaudo tecnico-amministrativo o Verifica di conformità	10			
Dott.ssa Mariagrazia Vincelli	Collaboratore Amministrativo		50	5,00	893,24 €
Geom. Antonio Ramacciati	Collaboratore Amministrativo		35	3,50	625,27 €
Ing. Gianmarco Procaccini	Collaboratore Amministrativo		15	1,50	267,97 €
Sommano		100		100,00	17.864,84€



Riepilogo Importi	Importo Lordo	Oneri a carico Amministrazione	Lordo Percipiente	Durata stimata incarico dall'inizio dell'attività assegnata
Ing. Giovanni Lanza	€ 4.778,85	€ 1.177,61	3.601,24	180 gg
Geom. Antonio Ramacciati	€ 1.786,48	€ 440,23	1.346,26	180 gg
Ing. Carlo Rinaldi	€ 3.438,98	€ 847,44	2.591,55	180 gg
Ing. Ramona Tucci	€ 446,62	€ 110,06	336,56	30 gg
Ing. Gianmarco Procaccini	€ 2.679,73	€ 660,34	2.019,39	180 gg
Arch. Fabio Basile	€ 3.037,02	€ 748,38	2.288,64	180 gg
Dott.ssa Mariagrazia Vincelli	€ 893,24	€ 220,11	673,13	30 gg
Dott.ssa Milena Iapalucci	€ 401,96	€ 99,05	302,91	60 gg
Dott.ssa Rossella Cacchione	€ 401,96	€ 99,05	302,91	60 gg
Totale	€ 17.864,84	€ 4.402,26	13.462,58	

