

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DEL MOLISE



AU-NEG
 SERV TECN
 FIN e CONTR
 + Caccioli

<p> CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DIVISIONE RISORSE E SERVIZI AREA ATTIVITÀ NEGOZIALI AREA SERVIZI TECNICI </p> <p> <i>Il Direttore di Divisione</i> dott. Giacomo Giuseppe VERDE </p> <p> <i>I Responsabili delle Aree</i> dott.ssa Rossella Cacchione ing. Giovanni Lanza </p>	<p> Seduta del 20/12/22 O.d.G. n° 9A) </p>
<p> <i>Il Responsabile del Procedimento</i> ing. Carlo Rinaldi </p>	<p> <i>Il Direttore Generale</i> dott. Valerio BARBERI </p>

Oggetto: Affidamento lavori relativi agli interventi di scavo archeologico, consolidamento e restauro della Torre San Marco in PESCHE (IS), della Chiesa di Santa Maria ad Nives in Sant'Elia a Pianisi (CB) e della Villa dei Neratii in San Giuliano del Sannio (CB), nell'ambito del Progetto "Valorizzazione del patrimonio archeologico della Regione Molise" – **Approvazione aggiudicazione provvisoria.**

Il Rettore fa presente che in seguito alle procedure di Gara Aperta espletate attraverso piattaforma elettronica del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) e a conclusione dei processi telematici di valutazione e di verifica della documentazione, il RUP ha individuato gli operatori economici, risultati idonei, che in ragione delle loro offerte sono risultati aggiudicatari provvisori, come di seguito esplicitato:

- affidamento dei lavori "SCAVO ARCHEOLOGICO, CONSOLIDAMENTO E RESTAURO IN LOCALITÀ CROCELLA (COSIDETTA VILLA DEI NERATII) IN SAN GIULIANO DEL SANNIO (CB).", aggiudicazione a favore della ditta LUCIANO LACITIGNOLA SRL con sede in Via Costantinopoli, 33 – TARANTO (TA), P.IVA 02779110739 per l'importo di € 221.324,52, oltre IVA al 22%, per un totale complessivo di € 270.015,91;

COSTI		RICAVI	
Codice Progetto	SCAVI_PESCHE	Codice Progetto	
Disponibile sul progetto	€ 562.219,00	Disponibile sul progetto	€
Codice Progetto	SCAVI_SAN_GIULIANO	Codice Progetto	
Disponibile sul progetto	€ 628.119,58	Disponibile sul progetto	€
Codice Progetto	SCAVI_SANTELIA	Codice Progetto	
Disponibile sul progetto	€ 599.083,43	Disponibile sul progetto	€
Annotazioni:		Data 20/12/2022 <i>aver</i>	

- affidamento dei lavori “SCAVO ARCHEOLOGICO, CONSOLIDAMENTO E RESTAURO DELLA TORRE IN LOCALITÀ SAN MARCO A PESCHE (IS).” aggiudicazione a favore della ditta AR/S ARCHEOSISTEMI con sede in Via Nove Martiri 11/A – REGGIO EMILIA, P.IVA 01249610351 per l’importo di € 192.592,67, oltre IVA al 22%, per un totale complessivo di € 234.963,06;
- affidamento dei lavori “SCAVO ARCHEOLOGICO, CONSOLIDAMENTO E RESTAURO DELLA CHIESA DI SANTA MARIA AD NIVES IN SANT’ELIA A PIANISI (CB).” aggiudicazione a favore della ditta ARCHEO&RESTAURI SRL con sede in Via A. Manzoni, 50 - NAPOLI, P.IVA 06696531216 per l’importo di € 264.575,22, oltre IVA al 22%, per un totale complessivo di € 322.781,77;

In considerazione delle economie di gara derivanti dai ribassi offerti, sono stati rimodulati i quadri economici di spesa, così come di seguito riportati:

- Scavo archeologico, consolidamento e restauro in località Crocella (cosidetta Villa dei Neratii) in San Giuliano del Sannio (CB):

A	LAVORI		
A.1	Totale Articoli "a misura" al netto degli oneri speciali per la sicurezza (Soggetti a ribasso di gara)	216.129,28 €	
A.2	Oneri speciali per la sicurezza ai sensi D. Lgs. 81/2008 (Non soggetti a ribasso di gara)	5.195,24 €	
	Sommano A		221.324,52 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	IVA sui Lavori (22% di A)	48.691,39 €	
B.2	Imprevisti sui lavori e/o varianti	13.981,39 €	
B.3	Incentivi per Funzioni Tecniche (2% di A)	5.866,66 €	
B.4	Spese per l'espletamento della Gara (Commissione, pubblicità, ecc.)	4.000,00 €	
B.5	Spese Tecniche per Indagini e prestazioni specialistiche (prelievo di malte, restauro beni mobili, su rinvenimenti archeologici, sentiero, ecc.)	23.800,00 €	
B.6	Spese per Allacciamenti idrico ed elettrico	7.500,00 €	
B.7	Spese per Oneri discarica autorizzata	2.000,00 €	
B.8	Spese Tecniche per Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione	10.800,70 €	
B.9	Contributo Previdenziale Inarcassa per Prestazione Prof. di CSE (4% di B8)	432,03 €	
B.10	IVA su Spese, Oneri e Prestazioni (22% di B.2+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8+B.9)	13.753,11 €	
	Sommano B		130.825,28 €
	TOTALE INTERVENTO POST GARA (A + B)		352.149,80 €

- Scavo archeologico, consolidamento e restauro della Torre in località San Marco a Pesche (IS)

A	LAVORI		
A.1	Totale Articoli "a misura" al netto degli oneri speciali per la sicurezza (Soggetti a ribasso di gara)	174.569,13 €	
A.2	Oneri speciali per la sicurezza ai sensi D. Lgs. 81/2008 (Non soggetti a ribasso di gara)	18.023,54 €	
	Sommano A		192.592,67 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	IVA sui Lavori (22% di A)	42.370,39 €	
B.2	Imprevisti sui lavori e/o varianti	9.435,06 €	
B.3	Incentivi per Funzioni Tecniche (2% di A)	5.021,86 €	
B.4	Spese per l'espletamento della Gara (Commissione, pubblicità, ecc.)	4.000,00 €	
B.5	Spese Tecniche per indagini e prestazioni specialistiche (prelievo di malte, georadar, restauro beni mobili, sentiero, ecc.)	14.000,00 €	
B.6	Spese per Oneri discarica autorizzata	2.400,00 €	
B.7	Spese Tecniche per Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione	9.651,44 €	
B.8	Contributo Previdenziale Inarcassa per Prestazione Prof. di CSE (4% di B8)	386,06 €	
B.9	IVA su Spese, Oneri e Prestazioni (22% di B.2+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8)	8.771,96 €	
	Sommano B		96.036,77 €
	TOTALE INTERVENTO POST GARA (A + B)		288.629,44 €

- Scavo archeologico, consolidamento e restauro della Chiesa di Santa Maria ad Nives in Sant'Elia a Pianisi (CB):

A	LAVORI		
A.1	Totale Articoli "a misura" al netto degli oneri speciali per la sicurezza (Soggetti a ribasso di gara)	243.309,28 €	
A.2	Oneri speciali per la sicurezza ai sensi D. Lgs. 81/2008 (Non soggetti a ribasso di gara)	21.265,94 €	
	Sommano A		264.575,22 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	IVA sui Lavori (22% di A)	58.206,55 €	
B.2	Imprevisti sui lavori e/o varianti	12.161,62 €	
B.3	Incentivi per Funzioni Tecniche (2% di A)	6.531,71 €	
B.4	Spese per l'espletamento della Gara (Commissione, pubblicità, ecc.)	4.000,00 €	
B.5	Spese Tecniche per Indagini e prestazioni specialistiche (prelievo di malte, georadar, restauro beni mobili, sentiero, ecc.)	16.500,00 €	
B.6	Spese per Allacciamenti Idrico ed elettrico	2.000,00 €	
B.7	Spese per Oneri discarica autorizzata	2.400,00 €	
B.8	Spese Tecniche per Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione	11.679,23 €	
B.9	Contributo Previdenziale Inarcassa per Prestazione Prof. di CSE (4% di B8)	467,17 €	
B.10	IVA su Spese, Oneri e Prestazioni (22% di B.2+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8+B.9)	10.825,76 €	
	Sommano B		124.772,05 €
	TOTALE INTERVENTO (A + B)		389.347,27 €

In seguito alla rimodulazione dei quadri economici da cui risultano economie di gara totali pari ad € 234.873,50, il Rettore propone di svincolare l'impegno di spesa delle riserve dai Fondi di Ateneo pari a ad € 158.000,00 assunto in precedenza per garantire la copertura economica sui tre interventi rientranti all'interno del progetto "Valorizzazione del patrimonio archeologico della Regione Molise", e di destinare le ulteriori economie, pari ad € 76.873,50 per le ulteriori attività da svolgere nel corso di vigenza del contratto a seguito di altre esigenze;

Il Rettore alla luce di quanto sopra esposto, propone al Consiglio di riapprovare i quadri economici a seguito dell'espletamento delle gare d'appalto e di svincolare l'impegno di spesa assunto mediante l'utilizzo delle riserve libere e disponibili alla data del 20/10/2022 sulla voce COGE CG.02.020.03.02 – Risultati gestionali COEP relativi ad esercizi precedenti per la successiva creazione di un progetto contabile denominato ARCHEOLOGIA_UTILIZZO_RISERVE.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

UDITA

la relazione del Rettore;

RAVVISATE

la necessità e l'urgenza di procedere all'aggiudicazione dei lavori;

PRESO ATTO

che, nel rispetto della normativa vigente, sono stati avviati i controlli per la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale degli operatori economici;

DELIBERA *AU'UNANIMITA'*

- di approvare i seguenti quadri economici degli interventi:

1. Progetto Villa dei Neratii in San Giuliano del Sannio (CB)

A	LAVORI		
A.1	Totale Articoli "a misura" al netto degli oneri speciali per la sicurezza (Soggetti a ribasso di gara)	216.129,28 €	
A.2	Oneri speciali per la sicurezza ai sensi D. Lgs. 81/2008 (Non soggetti a ribasso di gara)	5.195,24 €	
	Sommano A		221.324,52 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	IVA sui Lavori (22% di A)	48.691,39 €	
B.2	Imprevisti sui lavori e/o varianti	13.981,39 €	
B.3	Incentivi per Funzioni Tecniche (2% di A)	5.866,66 €	
B.4	Spese per l'espletamento della Gara (Commissione, pubblicità, ecc.)	4.000,00 €	
B.5	Spese Tecniche per Indagini e prestazioni specialistiche (prelievo di malte, restauro beni mobili, su rinvenimenti archeologici, sentiero, ecc.)	23.800,00 €	
B.6	Spese per Allacciamenti idrico ed elettrico	7.500,00 €	
B.7	Spese per Oneri discarica autorizzata	2.000,00 €	
B.8	Spese Tecniche per Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione	10.800,70 €	
B.9	Contributo Previdenziale Inarcassa per Prestazione Prof. di CSE (4% di B8)	432,03 €	
B.10	IVA su Spese, Oneri e Prestazioni (22% di B.2+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8+B.9)	13.753,11 €	
	Sommano B		130.825,28 €
TOTALE INTERVENTO POST GARA (A + B)			352.149,80 €

2. Progetto Torre di San Marco in Pesche:

A	LAVORI		
A.1	Totale Articoli "a misura" al netto degli oneri speciali per la sicurezza (Soggetti a ribasso di gara)	174.569,13 €	
A.2	Oneri speciali per la sicurezza ai sensi D. Lgs. 81/2008 (Non soggetti a ribasso di gara)	18.023,54 €	
	Sommano A		192.592,67 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	IVA sui Lavori (22% di A)	42.370,39 €	
B.2	Imprevisti sui lavori e/o varianti	9.435,06 €	
B.3	Incentivi per Funzioni Tecniche (2% di A)	5.021,86 €	
B.4	Spese per l'espletamento della Gara (Commissione, pubblicità, ecc.)	4.000,00 €	
B.5	Spese Tecniche per indagini e prestazioni specialistiche (prelievo di malte, georadar, restauro beni mobili, sentiero, ecc.)	14.000,00 €	
B.6	Spese per Oneri discarica autorizzata	2.400,00 €	
B.7	Spese Tecniche per Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione	9.651,44 €	
B.8	Contributo Previdenziale Inarcassa per Prestazione Prof. di CSE (4% di B8)	386,06 €	
B.9	IVA su Spese, Oneri e Prestazioni (22% di B.2+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8)	8.771,96 €	
	Sommano B		96.036,77 €
TOTALE INTERVENTO POST GARA (A + B)			288.629,44 €

3. Progetto Chiesa di Santa Maria ad Nives in Sant'Elia a Pianisi

A	LAVORI		
A.1	Totale Articoli "a misura" al netto degli oneri speciali per la sicurezza (Soggetti a ribasso di gara)	243.309,28 €	
A.2	Oneri speciali per la sicurezza ai sensi D. Lgs. 81/2008 (Non soggetti a ribasso di gara)	21.265,94 €	
	Sommano A		264.575,22 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	IVA sui Lavori (22% di A)	58.206,55 €	
B.2	Imprevisti sui lavori e/o varianti	12.161,62 €	
B.3	Incentivi per Funzioni Tecniche (2% di A)	6.531,71 €	
B.4	Spese per l'espletamento della Gara (Commissione, pubblicità, ecc.)	4.000,00 €	
B.5	Spese Tecniche per Indagini e prestazioni specialistiche (prelievo di malte, georadar, restauro beni mobili, sentiero, ecc.)	16.500,00 €	
B.6	Spese per Allacciamenti Idrico ed elettrico	2.000,00 €	
B.7	Spese per Oneri discarica autorizzata	2.400,00 €	
B.8	Spese Tecniche per Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione	11.679,23 €	
B.9	Contributo Previdenziale Inarcassa per Prestazione Prof. di CSE (4% di B8)	467,17 €	
B.10	IVA su Spese, Oneri e Prestazioni (22% di B.2+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8+B.9)	10.825,76 €	
	Sommano B		124.772,05 €
TOTALE INTERVENTO (A + B)			389.347,27 €

- di svincolare la copertura finanziaria dell'incremento di costo complessivo sui tre progetti rientranti nella "Valorizzazione del patrimonio archeologico della Regione Molise", pari ad € 158.000,00, garantita sulle riserve libere e disponibili alla data del 20/10/2022 sulla voce COGE CG.02.020.03.02 – Risultati gestionali COEP relativi ad esercizi precedenti;
- di destinare le ulteriori economie di gara pari a € 76.873,50 IVA inclusa per le ulteriori attività da svolgere nel corso di vigenza del contratto a seguito di altre esigenze;
- di autorizzare l'aggiudicazione provvisoria della RDO aperta sul MEPA n.3272932/2022 per l'affidamento dei lavori "SCAVO ARCHEOLOGICO, CONSOLIDAMENTO E RESTAURO IN LOCALITÀ CROCELLA (COSIDETTA VILLA DEI NERATII) IN SAN GIULIANO DEL SANNIO (CB)." Codice Identificativo di Gara (C.I.G.): 9467589599

Codice Unico di Progetto (C.U.P.): H14I19000960001, così come proposta dal RUP, a favore della ditta LUCIANO LACITIGNOLA SRL con sede in Via Costantinopoli, 33 – TARANTO (TA), P.IVA 02779110739 per l'importo di € 221.324,52, oltre IVA al 22%, per un totale complessivo di € 270.015,91;

- di autorizzare l'aggiudicazione provvisoria della RDO aperta sul MEPA n. 3272559/2022 per l'affidamento dei lavori "SCAVO ARCHEOLOGICO, CONSOLIDAMENTO E RESTAURO DELLA TORRE IN LOCALITÀ SAN MARCO A PESCHE (IS)." Codice Identificativo di Gara (C.I.G.): 9467446F94 Codice Unico di Progetto (C.U.P.): H44I19001510001, così come proposta dal RUP, a favore della ditta AR/S ARCHEOSISTEMI con sede in Via Nove Martiri 11/A – REGGIO EMILIA, P.IVA 01249610351 per l'importo di € 192.592,67, oltre IVA al 22%, per un totale complessivo di € 234.963,06;
- di autorizzare l'aggiudicazione provvisoria della RDO aperta sul MEPA n. 3271902/2022 per l'affidamento dei lavori "SCAVO ARCHEOLOGICO, CONSOLIDAMENTO E RESTAURO DELLA CHIESA DI SANTA MARIA AD NIVES IN SANT'ELIA A PIANISI (CB)." Codice Identificativo di Gara (C.I.G.): 94673028C1 Codice Unico di Progetto (C.U.P.): H84I9001340001, così come proposta dal RUP, a favore della ditta ARCHEO&RESTAURI SRL con sede in Via A. Manzoni, 50 - NAPOLI, P.IVA 06696531216 per l'importo di € 264.575,22, oltre IVA al 22%, per un totale complessivo di € 322.781,77;
- di autorizzare il RUP a sottoscrivere il documento di stipula sul portale MEPA, in seguito al riscontro positivo dei controlli per la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale;
- di dare mandato al Rettore di porre in essere tutti gli adempimenti relativi alla presente deliberazione, comprese l'approvazione delle eventuali modifiche ed integrazioni necessarie alla documentazione di gara in seguito alla convalida dei progetti da parte degli organi competenti, nonché all'accantonamento degli oneri previsti dall'art. 113 del d.lgs. 50/2016 (codice dei contratti) relativi agli incentivi per funzioni tecniche;