

REPUBBLICA ITALIANA

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DEL MOLISE

AREA SERVIZI TECNICI

SETTORE PREVENZIONE E PROTEZIONE

VERBALE N. 1 DELLA COMMISSIONE DI GARA

PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO INTEGRATO DI “AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI RIVELAZIONE E ALLARME INCENDIO NELLE SEDI DELL’UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DEL MOLISE.” - C.I.G.: 9503637958

L’anno duemilaventitré, il giorno 18 del mese di gennaio, alle ore 09:20, nell’ufficio del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Gianmarco PROCACCINI, si è riunita la Commissione giudicatrice preposta alla valutazione e all’esame delle offerte pervenute.

La Commissione, nominata con Determina del Direttore Generale, Prot. N. 1498 del 16/01/2023, previa acquisizione delle dichiarazioni di insussistenza di cause di incompatibilità ed astensione di cui all’Art. 77 del D.Lgs. N. 50/2016, risulta composta da:

Prof. Domenico GENTILE - Presidente;

Prof. Simone SCALABRINO - Componente;

Sig. Leonardo PAOLUCCI - Componente e Segretario Verbalizzante.

Premesso che:

- con delibera del Consiglio di Amministrazione Prot. N. 18514 del 03/05/2022 è stato autorizzato l’espletamento di una procedura da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’Art. 95 del

D.Lgs. N.50/2016, con ricorso al mercato elettronico così come previsto all'Art. 1 del D.L. N. 52/2012 (c.d. "Spending Review"), per l'affidamento dell'appalto integrato di "Progettazione esecutiva e lavori per la realizzazione di impianti rivelazione e allarme incendio nelle sedi dell'Università degli Studi del Molise per un importo a base d'asta di € 274.899,79 oltre I.V.A.;

- in esecuzione della suddetta delibera si è provveduto a pubblicare, sul portale: "*unimol.acquistitelematici.it*", in data 23/11/2022, la R.D.O. ID 27;

- il termine di scadenza per la presentazione delle offerte era stato fissato alle ore 10:00 del 13/12/2022.

Tutto ciò premesso, il R.U.P. accede alla piattaforma informatica "*unimol.acquistitelematici.it*" e la Commissione prende atto che sono pervenute le seguenti offerte:

- 1) SGM Impianti S.R.L. (P.I.: 01770880704) con sede a Campobasso;
- 2) SIMET S.R.L. (P.I.: 00879290948) con sede a Forlì del Sannio (IS);
- 3) CADI dei F.lli MILASI S.R.L. (P.I.: 00879290948) con sede a Reggio di Calabria.

Il R.U.P. procede allo scarico di tutta la documentazione amministrativa presentata dalle aziende e la commissione procede alla verifica, seguendo quanto riportato nel Disciplinare di Gara al paragrafo 19.1 pagine 28 e 29.

La Commissione prende atto che:

- per le tre società, nella sezione Documentazione Amministrativa, sono presenti tutti i documenti previsti nel suddetto punto 19.1 del Disciplinare di Gara e firmati digitalmente come richiesto;
- per la società CADI dei F.lli MILASI S.R.L. (P.I.: 00879290948) non risulta leggibile il file inerente la garanzia provvisoria, sotto forma di fideiussione

bancaria, polizza assicurativa ovvero altra forma idonea pur essendo regolare la firma digitale apposta sul documento stesso.

La Commissione giudicatrice chiede al R.U.P., attraverso la procedura del soccorso istruttorio, di cui all'Art. 83, Comma 9, del Codice, di inviare apposita richiesta alla società CADI dei F.lli MILASI S.R.L. (P.I.: 00879290948) per sanare, entro 5 giorni, a pena di esclusione, l'errore di leggibilità del file inerente la garanzia provvisoria, sotto forma di fideiussione bancaria, polizza assicurativa ovvero altra forma idonea, rinviando lo stesso.

La Commissione, in attesa degli aggiornamenti da parte del R.U.P., alle ore 10:35, sospende i lavori per aggiornarsi, a data da stabilirsi, a seguito del perfezionamento della procedura di soccorso istruttorio.

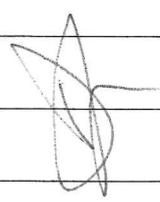
La Commissione, facendo seguito agli aggiornamenti del R.U.P., alle ore 15:00, riapre la seduta di gara.

Il Prof. Simone SCALABRINO, in qualità di componente, avvalendosi dell'ex Art. 77, Comma 2, del D.Lgs. 50/2016, partecipa a distanza.

La Commissione prende atto del file inviato dalla società CADI dei F.lli MILASI S.R.L. (P.I.: 00879290948) attestando il regolare perfezionamento del soccorso istruttorio.

La Commissione, alle ore 15:05, seguendo l'ordine di presentazione delle offerte, procede all'apertura delle Buste Tecniche e verifica la presenza formale della documentazione constando che, per tutte e tre le società partecipanti, sono presenti i documenti previsti nel punto 19.2 del Disciplinare di Gara.

Il R.U.P. procede a scaricare la documentazione su supporto informatico e la commissione, acquisita la documentazione, si riserva la valutazione delle offerte tecniche in seduta privata, aggiornando i lavori alle ore 09:30 del



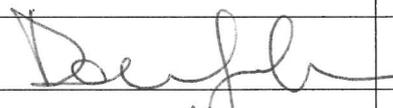
23/01/2023 come previsto dal Bando di Gara.

La Commissione chiude i lavori alle ore 15:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE

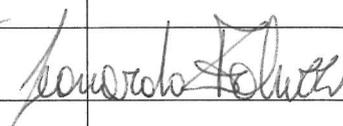
Prof. Domenico GENTILE - Presidente



Prof. Simone SCALABRINO - Componente



Sig. Leonardo PAOLUCCI - Componente e Segretario Verbalizzante



REPUBBLICA ITALIANA

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DEL MOLISE

AREA SERVIZI TECNICI

SETTORE PREVENZIONE E PROTEZIONE

VERBALE N. 2 DELLA COMMISSIONE DI GARA

PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO INTEGRATO DI “AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI RIVELAZIONE E ALLARME INCENDIO NELLE SEDI DELL’UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DEL MOLISE.” - C.I.G.: 9503637958

L’anno duemilaventitré, il giorno 23 del mese di gennaio, alle ore 09:15, nell’ufficio del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Gianmarco PROCACCINI, si è riunita la Commissione giudicatrice preposta alla valutazione e all’esame delle offerte pervenute.

La Commissione, nominata con Determina del Direttore Generale, Prot. N. 1498 del 16/01/2023, previa acquisizione delle dichiarazioni di insussistenza di cause di incompatibilità ed astensione di cui all’Art. 77 del D.Lgs. N. 50/2016, risulta composta da:

Prof. Domenico GENTILE - Presidente;

Prof. Simone SCALABRINO - Componente;

Sig. Leonardo PAOLUCCI - Componente e Segretario Verbalizzante.

Premesso che:

- con delibera del Consiglio di Amministrazione Prot. N. 18514 del 03/05/2022 è stato autorizzato l’espletamento di una procedura da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’Art. 95 del

D.Lgs. N.50/2016, con ricorso al mercato elettronico così come previsto all'Art. 1 del D.L. N. 52/2012 (c.d. "Spending Review"), per l'affidamento dell'appalto integrato di "Progettazione esecutiva e lavori per la realizzazione di impianti rivelazione e allarme incendio nelle sedi dell'Università degli Studi del Molise per un importo a base d'asta di € 274.899,79 oltre I.V.A.;

- in esecuzione della suddetta delibera si è provveduto a pubblicare, sul portale: "unimol.acquistitelematici.it", in data 23/11/2022, la R.D.O. ID 27;

- il termine di scadenza per la presentazione delle offerte era stato fissato alle ore 10:00 del 13/12/2022.

La Commissione, prima di procedere in seduta privata alla valutazione delle Offerte Tecniche, evidenzia un errore, a pagina 40 del Disciplinare di Gara, inerente alla dicitura del punteggio temporale dove: $T_o = \text{Riduzione Tempo di esecuzione offerto dal concorrente a-esimo}$ e $T_{max} = \text{Riduzione Tempo di esecuzione più basso offerto tra tutte le offerte valide}$.

Ciò premesso si procede, secondo quanto previsto nel punto 22 del Disciplinare di Gara, alla valutazione delle Offerte Tecniche attribuendo alle stesse il punteggio riportato nel seguente prospetto:

SOCIETÀ	GIUDIZI	1.1 Miglioramento ed Ottimizzazione Funzionale	1.2 Miglioramento delle Caratteristiche dei Componenti	1.3 Miglioramento della Tipologia dell'Architettura degli Impianti	1.4 Miglioramento Volto alla Gestione e al Sistema di Comunicazione degli Impianti	1.5 Pianificazione dell'Appalto e Organizzazione delle Lavorazioni	TOTALE OFFERTA TECNICA
SGM Impianti S.R.L. (P.I.: 01770880704)	GIUDIZIO	Buono	Più che Discreto	Più che Discreto	Buono	Buono	50,00
	INDICE	0,7	0,6	0,6	0,7	0,7	
	TOTALE	17,50	6,00	9,00	14,00	3,50	
SIMET S.R.L. (P.I.: 00879290948)	GIUDIZIO	Più che Discreto	Discreto	Più che Discreto	Più che Sufficiente	Più che Discreto	40,00
	INDICE	0,6	0,5	0,6	0,4	0,6	
	TOTALE	15,00	5,00	9,00	8,00	3,00	
CADI del F.lli MILASI S.R.L. (P.I.: 00879290948)	GIUDIZIO	Più che Buono	Più che Buono	Più che Buono	Ottimo	Ottimo	62,50
	INDICE	0,8	0,8	0,8	0,9	0,9	
	TOTALE	20,00	8,00	12,00	18,00	4,50	

La Commissione, alle ore 10:15, sospende i lavori per aggiornarsi a breve per

l'attribuzione del punteggio inerente alle Offerte Temporali.

La Commissione, alle ore 10:45, procede secondo quanto previsto nel punto 22 del Disciplinare di Gara ed in base a quanto riportato nell'Allegato "F", alla valutazione delle Offerte Temporali, attribuendo i seguenti punteggi:

- **SGM Impianti S.R.L.** (P.I.: 01770880704) = **5,00 punti** (pari a **45 giorni** di riduzione rispetto al tempo massimo previsto per la realizzazione dei lavori);

- **SIMET S.R.L.** (P.I.: 00879290948) = **3,88 punti** (pari a **35 giorni** di riduzione rispetto al tempo massimo previsto per la realizzazione dei lavori);

- **CADI dei F.lli MILASI S.R.L.** (P.I.: 00879290948) = **5,00 punti** (pari a **45 giorni** di riduzione rispetto al tempo massimo previsto per la realizzazione dei lavori);

i predetti punteggi sono stati troncati prima della terza cifra decimale e si evidenzia che la ditta SIMET S.R.L. (P.I.: 00879290948) ha erroneamente riportato - nell'Allegato "F" - la riduzione temporale, pertanto è stato preso in considerazione il valore indicato nel cronoprogramma dei lavori.

La Commissione, alle ore 10:52, in seduta pubblica, procede secondo quanto previsto nel punto 22 del Disciplinare di Gara ed in base a quanto riportato nell'Allegato "G", all'apertura delle Offerte Economiche, da cui si evincono i seguenti ribassi percentuali:

- **SGM Impianti S.R.L.** (P.I.: 01770880704) = **8,50%**, pari ad un importo offerto di € 249.135,00;

- **SIMET S.R.L.** (P.I.: 00879290948) = **12,00%**, pari ad un importo offerto di € 239.605,25;

- **CADI dei F.lli MILASI S.R.L.** (P.I.: 00879290948) = **12,80%**, pari ad un importo offerto di € 237.427,02.

La Commissione, preso atto delle offerte pervenute e dei punteggi assegnati,

redige la seguente graduatoria:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE	IMPORTO OFFERTA ECONOMICA	PERCENTUALE RIBASSO
CADI dei F.lli MILASI S.R.L. (P.I.: 00879290948)	62,50	25,00	87,50	€ 237.427,02	12,80%
SGM Impianti S.R.L. (P.I.: 01770880704)	50,00	18,28	68,28	€ 249.135,00	8,50%
SIMET S.R.L. (P.I.: 00879290948)	40,00	22,63	62,63	€ 239.605,25	12,00%

Dalla predetta graduatoria si evince che l'offerta della società **CADI dei F.lli MILASI S.R.L.** (P.I.: 00879290948), prima classificata, risulta anomala secondo quanto previsto dal Comma 3 dell'Art. 97 del D.Lgs. 50/2016, in quanto sia il punteggio relativo al prezzo, che la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, risultano entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispettivi punti massimi previsti dal disciplinare di gara.

La Commissione, alle ore 11:02, chiude la seduta pubblica ed invita il R.U.P. a chiedere alla società **CADI dei F.lli MILASI S.R.L.** (P.I.: 00879290948), delucidazioni sul prezzo e sull'offerta tecnica presentata, in modo da poter dimostrare la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità della stessa.

La Commissione, in attesa degli aggiornamenti da parte del R.U.P., alle ore 11:05 chiude i lavori.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE

Prof. Domenico GENTILE - Presidente

Prof. Simone SCALABRINO - Componente

Sig. Leonardo PAOLUCCI - Componente e Segretario Verbalizzante

REPUBBLICA ITALIANA

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DEL MOLISE

AREA SERVIZI TECNICI

SETTORE PREVENZIONE E PROTEZIONE

VERBALE N. 3 DELLA COMMISSIONE DI GARA

PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO INTEGRATO DI “AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI RIVELAZIONE E ALLARME INCENDIO NELLE SEDI DELL’UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DEL MOLISE.” - C.I.G.: 9503637958

L’anno duemilaventitré, il giorno 16 del mese di febbraio, alle ore 09:00, nell’ufficio del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Gianmarco PROCACCINI, si è riunita la Commissione giudicatrice preposta alla valutazione e all’esame delle offerte pervenute.

La Commissione, nominata con Determina del Direttore Generale, Prot. N. 1498 del 16/01/2023, previa acquisizione delle dichiarazioni di insussistenza di cause di incompatibilità ed astensione di cui all’Art. 77 del D.Lgs. N. 50/2016, risulta composta da:

Prof. Domenico GENTILE - Presidente;

Prof. Simone SCALABRINO - Componente;

Sig. Leonardo PAOLUCCI - Componente e Segretario Verbalizzante.

Premesso che:

- con delibera del Consiglio di Amministrazione Prot. N. 18514 del 03/05/2022

è stato autorizzato l’espletamento di una procedura da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’Art. 95 del

D.Lgs. N.50/2016, con ricorso al mercato elettronico così come previsto all'Art. 1 del D.L. N. 52/2012 (c.d. "Spending Review"), per l'affidamento dell'appalto integrato di **"Progettazione esecutiva e lavori per la realizzazione di impianti rivelazione e allarme incendio nelle sedi dell'Università degli Studi del Molise."**, per un importo a base d'asta di € 274.899,79 oltre I.V.A.;

- in esecuzione della suddetta delibera si è provveduto a pubblicare, sul portale: **"unimol.acquistitelematici.it"**, in data 23/11/2022, la R.D.O. ID 27;

- il termine di scadenza per la presentazione delle offerte era stato fissato alle ore 10:00 del 13/12/2022.

La Commissione, preso atto della seguente graduatoria:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE	IMPORTO OFFERTA ECONOMICA	PERCENTUALE RIBASSO
CADI dei F.lli MILASI S.R.L. (P.I.: 00879290948)	62,50	25,00	87,50	€ 237.427,02	12,80%
SGM Impianti S.R.L. (P.I.: 01770880704)	50,00	18,28	68,28	€ 249.135,00	8,50%
SIMET S.R.L. (P.I.: 00879290948)	40,00	22,63	62,63	€ 239.605,25	12,00%

Considerato che la società **CADI dei F.lli MILASI S.R.L.** (P.I.: 00879290948), con nota Prot. N. 5948 del 09 febbraio 2023, inviava le delucidazioni richieste sul prezzo e sull'offerta tecnica presentata, in modo da poter dimostrare, secondo quanto previsto dal Comma 3 dell'Art. 97 del D.Lgs. 50/2016, la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità della stessa.

La Commissione, ritenendo accettabili le delucidazioni fornite dalla società **CADI dei F.lli MILASI S.R.L.** (P.I.: 00879290948), propone l'aggiudicazione per l'affidamento dell'appalto integrato di **"Progettazione esecutiva e lavori per la realizzazione di impianti rivelazione e allarme incendio nelle sedi dell'Università degli Studi del Molise."** alla società **CADI dei F.lli MILASI**

S.R.L. (P.I.: 00879290948), che ha ottenuto un punteggio totale pari a **87,50** ed ha presentato un' **Offerta Economica** per un importo di **€ 237.427,02**, al netto di IVA, ed al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad **€ 2.621,10**.

La Commissione dispone la trasmissione dei tre verbali, controfirmati, al Responsabile Unico del Procedimento per la pronuncia dell'aggiudicazione definitiva dopo le dovute verifiche di legge.

La Commissione, alle ore 09:15 chiude i lavori.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE

Prof. Domenico GENTILE - Presidente

Prof. Simone SCALABRINO - Componente

Sig. Leonardo PAOLUCCI - Componente e Segretario Verbalizzante

