



DETERMINA DIRETTORE GENERALE

OGGETTO: **Lavori di manutenzione ordinaria del Centro Servizi Culturali – Viale Manzoni, Campobasso**

IL DIRETTORE GENERALE

CONSIDERATA la necessità a non procrastinare oltremodo i lavori tesi alla sistemazione della copertura dell'edificio denominato Centro Servizi Culturali, situato in Viale Manzoni, al fine di eliminare le infiltrazioni di acque meteoriche che da tempo interessano lo stesso e ne limitano la funzionalità;

TENUTO CONTO che per l'esecuzione dei suddetti interventi manutentivi è necessario procedere con i lavori di seguito dettagliati:

- demolizione del manto di copertura esistente dei terrazzi e del rivestimento della scala esterna;
- riadattamento delle pendenze, al fine di garantire un efficace deflusso delle acque meteoriche;
- ripristino dell'impermeabilizzazione e della pavimentazione di terrazzi e scala;
- sostituzione degli infissi del lucernario esistente;
- spicconatura di parte degli intonaci interni degradati;
- ripristino degli intonaci e finitura degli stessi;

CONSIDERATO che, sulla base del progetto redatto dal Settore Nuove Progettazioni Edilizie e Innovazione Tecnologica l'importo stimato per i soli lavori risulta essere pari a € 47.690,12 che sommati a € 809,88 per gli oneri della sicurezza, comporta un importo totale di € 48.500,00, cui vanno aggiunte le somme a disposizione per un ammontare complessivo di € 65.000,00, così come dettagliato nel seguente quadro economico di spesa:



QUADRO ECONOMICO

A LAVORI

1	Importo lavori edili	€	47 690,12
	(di cui €26.478,20 per costi della manodopera non soggetti a ribasso)		
3	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	809,88
	Sommano i lavori	€	48 500,00

B SOMME A DISPOSIZIONE

1	Imprevisti sui lavori	€	3 983,61
2	IVA al 22% su (A+B1)	€	11 546,39
5	Incentivo funzioni tecniche 2%	€	970,00
	Totale somme a disposizione	€	16 500,00

TOTALE INTERVENTO € **65 000,00**

(*) L'importo dei lavori è stato stimato sulla base dei prezzi previsti dal Preziario Regione Molise - Edizione 2023

VISTO il progetto esecutivo, predisposto dal Settore Nuove Progettazioni Edilizie e Innovazione Tecnologica, composto dai seguenti elaborati:

QE	Quadro Economico
RT	Relazione Tecnica
EG	Elaborati Grafici
CME	Computo Metrico Estimativo
EP	Elenco Prezzi e Analisi Prezzi
IM	Incidenza della Manodopera
PSC	Piano di Sicurezza e Coordinamento e Allegati
CSS	Stima Incidenza Costi Speciali della Sicurezza
CPL	Cronoprogramma dei Lavori
PMO	Piano di Manutenzione dell'Opera
CSA	Capitolato Speciale d'Appalto

INDIVIDUATO come Responsabile Unico del Progetto l'Ing. Carlo Rinaldi del Settore Nuove Progettazioni Edilizie ed Innovazione Tecnologica dell'Università degli Studi del Molise;

INDIVIDUATO come Direttore dei Lavori l'Ing. Giovanni Lanza dell'Area Servizi Tecnici dell'Università degli Studi del Molise;

INDIVIDUATO come Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione l'Ing. Ramona Tucci del Settore Nuove Progettazioni Edilizie ed Innovazione Tecnologica dell'Università degli Studi del Molise;

CONSIDERATO che per effetto di quanto sopra ricorrono i presupposti di cui all'art.50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, Nuovo Codice degli Appalti, si ritiene opportuno procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante Trattativa Diretta (TD) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.108 comma 3 del D.lgs. 36/2023;



- TENUTO** conto di quanto stabilito dall'art.49 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, e in applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione, si è ritenuto opportuno e conveniente attivare la procedura della Trattativa Diretta nell'ambito del MEPA con un unico operatore economico, individuato nella Ditta CIOCCA PASQUALE con sede in Campobasso (CB), in quanto la ditta, come dallo stesso verificato e attestato:
- è già presente sul portale degli acquisti (MEPA), sotto la categoria “OG 1 – Edifici civili e industriali”;
 - possiede adeguate e comprovate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
 - possiede adeguate e comprovate capacità tecniche ed operative in ragione della natura, consistenza e complessità dei lavori a farsi;
 - è dotata di adeguata organizzazione tecnico-professionale in ragione dell'oggetto e dell'importo dell'intervento, nonché dei tempi di realizzazione degli stessi;
 - ha svolto in passato lavori simili per l'Amministrazione con riscontri positivi;
- CONSIDERATO** che l'art. 17, comma 1 del D.lgs. 36/2023 prevede che le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTO** il comma 450 dell'art. 1 della Legge 296/2006 (finanziaria 2007);
- ACCERTATA** la disponibilità dell'importo totale, pari ad €65.000,00 alla voce di costo del Bilancio dell'anno 2023 denominata “Manutenzione Ordinaria e Riparazione di Immobili” con codifica CA.04.041.04.03.02;

DETERMINA

- 1) di approvare il progetto esecutivo redatto così come integrato dal Settore Nuove Progettazioni Edilizie e Innovazione Tecnologica, costituito dai seguenti elaborati:
 - QE Quadro Economico
 - RT Relazione Tecnica
 - EG Elaborati Grafici
 - CME Computo Metrico Estimativo
 - EP Elenco Prezzi e Analisi Prezzi
 - IM Incidenza della Manodopera
 - PSC Piano di Sicurezza e Coordinamento e Allegati
 - CSS Stima Incidenza Costi Speciali della Sicurezza
 - CPL Cronoprogramma dei Lavori
 - PMO Piano di Manutenzione dell'Opera
 - CSA Capitolato Speciale d'Appalto

- 2) di approvare il quadro economico redatto dal Settore Nuove Progettazioni Edilizie e Innovazione Tecnologica, e così costituito:



QUADRO ECONOMICO

A LAVORI

1	Importo lavori edili	€	47 690,12
	(di cui €26.478,20 per costi della manodopera non soggetti a ribasso)		
3	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	809,88
	Sommano i lavori	€	48 500,00

B SOMME A DISPOSIZIONE

1	Imprevisti sui lavori	€	3 983,61
2	IVA al 22% su (A+B1)	€	11 546,39
5	Incentivo funzioni tecniche 2%	€	970,00
	Totale somme a disposizione	€	16 500,00

TOTALE INTERVENTO	€	65 000,00
--------------------------	---	------------------

(*) L'importo dei lavori è stato stimato sulla base dei prezzi previsti dal Preziario Regione Molise - Edizione 2023

- 3) di autorizzare la Trattativa Diretta sul MEPA con un unico operatore economico, individuato nella Ditta CIOCCA PASQUALE con sede in Campobasso (CB), per l'importo da sottoporre a ribasso di € 48.500,00 (comprensivo degli oneri per la sicurezza) oltre IVA al 22%;
- 4) di autorizzare l'impegno di complessivi euro ad €65.000,00 alla voce di costo del Bilancio dell'anno 2023 denominata "Manutenzione Ordinaria e Riparazione di Immobili" con codifica CA.04.041.04.03.02;
- 5) di autorizzare l'accantonamento per una successiva liquidazione, secondo quanto disposto dall'art.5 del Regolamento per la disciplina del fondo di incentivazione per le funzioni tecniche, della somma di € 776,00 pari all'80% dell'importo lordo di €970,00, pari al 2% dell'importo €48.500,00 posto a base di trattativa, riservato dell'incentivo per le attività di funzioni tecniche ed esecuzione lavori svolte dai tecnici del Settore Nuove Progettazioni Edilizie ed Innovazione Tecnologica dell'Università degli Studi del Molise;
- 6) di autorizzare l'accantonamento della quota del 20% di €970,00, pari ad €194,00, destinata all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, al momento della liquidazione dei relativi compensi di cui al punto 5);
- 7) di confermare, gli incarichi di Responsabile del Progetto all'Ing. Carlo Rinaldi del Settore Nuove Progettazioni Edilizie ed Innovazione Tecnologica, di Direttore dei Lavori all'Ing. Giovanni Lanza dell'Area Servizi Tecnici, di Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione all'Ing. Ramona Tucci del Settore Nuove Progettazioni Edilizie ed Innovazione Tecnologica dell'Università degli Studi del Molise.

Il presente provvedimento, in ossequio al principio di trasparenza, è pubblicato ai sensi dell'art. 27 del DLgs. 36/2023 nel proprio sito web e sul portale del MIT, ai fini della generale conoscenza.

IL DIRETTORE GENERALE



(dott. Valerio BARBIERI)

(Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lvo n. 82/2005, s.m.i. e norme collegate)

COSTI		RICAVI	
Codice Progetto		Codice Progetto	
Disponibile sul progetto		Disponibile sul progetto	€
Voce COAN			
Vincolo da provvedimento			
Voce COAN	CA.04.041.04.03.02 - "Manutenzione Ordinaria e Riparazione di Immobili"	Voce COAN	
Vincolo da provvedimento	n. 622 €. 65.000,00		
Annotazioni:			Data

