



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DEL MOLISE

DIVISIONE RISORSE E SERVIZI
AREA SERVIZI TECNICI
SETTORE MANUTENZIONE IMPIANTI E LOGISTICA

OGGETTO: Lavori di impermeabilizzazione di porzione della copertura dell'edificio denominato ex Centro Servizi Culturali, in viale Manzoni, Campobasso;

IL DIRETTORE GENERALE

RILEVATA la necessità di procedere all'esecuzione di lavori per il ripristino della funzionalità di parte della copertura dell'edificio CSC, in quanto, così come da riscontri effettuati in loco, non è più garantita la tenuta dell'esistente manto impermeabile, con conseguenti infiltrazioni all'interno dei locali sottostanti;

TENUTO CONTO dell'imminente avvio dei corsi universitari e quindi della necessità di disporre nel più breve tempo possibile delle aule e dei laboratori didattici presenti nell'edificio di cui trattasi;

CONSIDERATO che, per il ripristino della funzionalità della copertura è necessario procedere a:

- rimozione dell'esistente guaina bituminosa posta in opera in più strati con successivo trasporto a rifiuto e smaltimento in discarica autorizzata;
- esecuzione di rasatura delle superfici da impermeabilizzare;
- ripristino e sistemazione dei bocchettoni di scarico delle acque di ruscellamento superficiale;
- fornitura e posa in opera di manto impermeabile prefabbricato doppio strato e rivestimento superiore in ardesia;

PRESO ATTO che a seguito di valutazione economica condotta dalle strutture tecniche dell'Amministrazione sulla scorta del vigente prezziario regionale e dei prezzi correnti di mercato, l'ammontare complessivo dell'intervento (*Lavori e Somme a disposizione dell'Amministrazione*) è pari ad € 42.000,00, così, come da seguente quadro economico:

A LAVORI			
1	Importo lavori edili	€	32 372,32
	(di cui € 13,653,92 per costi della manodopera non soggetti a ribasso)		
2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	494,62
	Sommano i lavori	€	32 866,94
B SOMME A DISPOSIZIONE			
1	Imprevisti sui lavori	€	1 244,99
2	IVA al 22% su A	€	7 230,73
5	Incentivo funzioni tecniche 2%	€	657,34
	Totale somme a disposizione	€	9 133,06
	TOTALE INTERVENTO	€	42 000,00



- CONSIDERATO** che per effetto di quanto sopra ricorrono i presupposti di cui all'art.50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, Nuovo Codice degli Appalti, si ritiene opportuno procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante Trattativa Diretta (TD) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.108 comma 3 del D.lgs. 36/2023;
- TENUTO** conto di quanto stabilito dall'art.49 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, e in applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione, si è ritenuto opportuno e conveniente attivare la procedura della Trattativa Diretta nell'ambito del MEPA con un unico operatore economico, individuato nella Ditta Spina Michele srl con sede in c.da Vazzieri, Campobasso - Partita IVA: 01729240703, in quanto la ditta, come dallo stesso verificato e attestato:
- è già presente sul portale degli acquisti (MEPA), sotto la categoria "OG 1 – Edifici civili e industriali";
 - possiede adeguate e comprovate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
 - possiede adeguate e comprovate capacità tecniche ed operative in ragione della natura, consistenza e complessità dei lavori a farsi;
 - è dotata di adeguata organizzazione tecnico-professionale in ragione dell'oggetto e dell'importo dell'intervento, nonché dei tempi di realizzazione degli stessi;
- CONSIDERATO** che l'art. 17, comma 1 del D.lgs. 36/2023 prevede che le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTO** il comma 450 dell'art. 1 della Legge 296/2006 (finanziaria 2007);
- INDIVIDUATI** ai sensi dell'Art.15 del D.Lgs. N. 36/2023 e delle Linee Guida ANAC N. 3, il dott. Giacomo Verde RUP ed il geom. Antonio Ramacciati, Direttore dei Lavori;
- ACCERTATA** la disponibilità economica, alla voce di costo del Bilancio dell'anno 2023 denominata "Manutenzione Ordinaria e Riparazione di Immobili" con codifica CA.04.041.04.03.02, dell'importo complessivo di € 42.000,00, comprensivo del costo dei lavori, oneri per la sicurezza, e somme a disposizione dell'Amministrazione;
- RICHIAMATI** l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e le norme regolamentari ad esso collegate;
- RAVVISATE** la necessità e l'urgenza di procedere all'immediata esecuzione dei lavori;

DETERMINA

- di autorizzare la Trattativa Diretta sul MEPA con un unico operatore economico, individuato nella Ditta Spina Michele srl con sede in c.da Vazzieri, Campobasso - Partita IVA: 01729240703, presente nel portale degli acquisti (MEPA), sotto la categoria categoria "OG 1 – Edifici civili e industriali", per l'importo da sottoporre a ribasso di € 32.866,94 (comprensivo di oneri di sicurezza), oltre IVA al 22,00% pari ad € 7.230,73;
- di approvare il seguente quadro economico dell'intervento:

A LAVORI

1	Importo lavori edili	€	32 372,32
	(di cui € 13,653,92 per costi della manodopera non soggetti a ribasso)		
2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	494,62
	Sommano i lavori	€	32 866,94

B SOMME A DISPOSIZIONE

1	Imprevisti sui lavori	€	1 244,99
2	IVA al 22% su A	€	7 230,73
5	Incentivo funzioni tecniche 2%	€	657,34
	Totale somme a disposizione	€	9 133,06

TOTALE INTERVENTO	€	42 000,00
--------------------------	----------	------------------



- di impegnare la spesa necessaria, dell'importo complessivo di € 42.000,00, comprensivo di IVA al 22,00% pari ad € 7.230,73, della quota prevista per gli imprevisti sui lavori pari ad € 1.244,99 e dell'incentivo per le funzioni tecniche pari ad € 657,34, corrispondenti al 2,00% dell'importo lordo di € 32.866,94, alla voce di costo COAN: CA.04.041.04.03.02 -"Manutenzione Ordinaria e Riparazione di Immobili", del bilancio universitario per il corrente esercizio finanziario;
- di autorizzare l'assunzione del vincolo, secondo quanto disposto dal Regolamento per la disciplina del fondo di incentivazione per le funzioni tecniche, della somma di € 657,34 pari al 2% dell'importo netto di € 32.866,94;
- di autorizzare l'accantonamento, per la successiva liquidazione, della somma di € 525,87, pari all'80% dell'importo lordo di € 657,34, riservato all'incentivo per le attività di supporto alla progettazione ed esecuzione dei lavori, svolte dai tecnici dell'Area Servizi Tecnici dell'Università degli studi del Molise, ai sensi del Regolamento per la Disciplina del Fondo d'Incentivazione per le Funzioni Tecniche;
- di autorizzare l'accantonamento della somma di € 131,47, pari al 20% dell'importo lordo di € 657,34, destinata all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, ai sensi del Regolamento per la Disciplina del Fondo d'Incentivazione per le Funzioni Tecniche.
- di autorizzare l'emissione del documento di stipula MePA successivamente all'avvenuta trasmissione da parte dell'Impresa aggiudicataria, di tutta la documentazione prevista;
- di confermare gli incarichi di Responsabile Unico del Progetto il dott. Giacomo Verde, e Direttore di esecuzione del contratto, il Geom. Antonio Ramacciati dell'Area Servizi Tecnici dell'Università degli Studi del Molise.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Valerio BARBIERI)

(Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lvo n. 82/2005, s.m.i. e norme collegate)

La presente autorizzazione, in ossequio al principio di trasparenza, è pubblicata, ai sensi dell'art.29 del D.Lgs. 50/2016, nel proprio sito web ai fini della generale conoscenza.

COSTI		RICAVI	
Codice Progetto		Codice Progetto	
Disponibile sul progetto	€	Disponibile sul progetto	€
Voce COAN	CA.04.041.04.03.02 -"Manutenzione Ordinaria e Riparazione di Immobili"	Voce COAN	
Vincolo da provvedimento	n. 690 € 42.000,00		
Annotazioni: _____		Data 04/10/2023	

